



**Bericht  
des  
BA-Vorsitzenden  
14.10.2021  
(Version 1.0, Stand: 14.10.2021)**



## Umwelt

### ↑ **Landschaftsschutzgebiet (LSG) Isar – Solln**

- langjährige Forderungen werden wieder aufgegriffen
- Stadtratsbeschluss zur Wiederaufnahme des Verfahrens steht noch aus

### → **Siemens-Sportpark**

- Planungen laufen
- Überprüfung der Lärmemissionen aus dem RBS-Bereich verzögert Verfahren
- für 2. Halbjahr 2021 vorgesehene 2. Bürgerbeteiligung noch nicht absehbar

### ↓ **Wertstoffcontainer**

- illegale Ablagerung von Restmüll, Sperrmüll und Sondermüll



## Mobilität

### ↑ **Verkehrstechnische Untersuchung Solln („Sollner Dreieck“)**

- für bereits 2019 geplante Untersuchungen müssen Finanzmittel durch den Stadtrat neu genehmigt werden → Untersuchung im Jahr 2022

### → Radweg Boschetsrieder Straße

- Informationsveranstaltung (Video) am 21.10.2021, 17:00 Uhr
- deutliche Verbesserung für Radfahrende
- Wegfall von Parkplätzen

### ↓ Parksituation: Anhänger, Wohnwagen

- immer mehr Straßen werden zugeparkt



## Bau und Planung

↑ rege Bautätigkeit schafft Wohnraum

- mehrere große Bauvorhaben im Stadtbezirk
- Nachverdichtung

↓ neuer Wohnraum verdrängt andere Nutzungen:

- z.B. Gaststätte Post in Forstenried, Kino Solln(?), Gewerbe, soziale Nutzungen

↓ negative Auswirkungen auf Baumbestand und Freiflächen, hohe Versiegelung

- restriktivere Auslegung von Baurecht wäre wünschenswert



## Soziales

- ↑ Grundschule und Gymnasium am Ratzingerplatz/Aidenbachstraße
- ↓ Standort Realschule am Stadtrand am südlichen Ende der Forstenrieder Allee



## Budget

- ↑ Finanzierung von Spielgeräten
  - Spielgeräte Allescher Straße, Spielhäuschen Sollner Hügel, Gierlinger Park
- ↑ Schachspiel Schweizer Platz
- ↑ Kulturveranstaltungen
- ↓ Übernahme von Aufgaben der Stadt



## Kultur

- ↑ Kultur wieder möglich
- ↑ Sugar Mountain (voraussichtlich bis Ende 2023)
  - Zwischennutzung auf ehemaligen Betonwerk, Helfenrieder Straße
- ↑ Namenlesung am 11.11.2021, Bürgersaal Forstenried
- ↓ Stadtteilwoche Fürstenried/Solln muss verschoben werden



## Bürgeranliegen

- Die Geschäftsstelle ist Ansprechpartner für Anfragen und Anliegen.  
→ Telefon, **Mail**, Post
- Kleinere Anfragen und Anliegen können durch die Geschäftsstelle schnell und unbürokratisch erledigt werden.
- Falls dies nicht möglich ist, erfolgt eine Absprache mit dem Vorsitzenden und/oder der/dem Unterausschussvorsitzenden.
- Der BA-Vorstand entscheidet, welche Punkte auf die Tagesordnung des Bezirksausschusses kommen.





## Geschäftsstelle + Informationen

- Kontaktdaten - Geschäftsstelle
  - Meindlstr. 14, 81373 München
  - E-Mail: [ba19@muenchen.de](mailto:ba19@muenchen.de)
- Internet - [www.ba19.de](http://www.ba19.de)
  - Tagesordnungen/Protokolle
  - Informationen zu Bauvorhaben
  - Präsentationen der Bürgerversammlung
  - Mitglieder des BA 19



## Stadtbezirksbudget

- Finanzmittel 2021: ca. 225.000 € + 95.000 € Restmittel aus 2020
- Finanzmittel 2022: ca. 225.000 €
- Viele Anträge, kritische Prüfung im Bezirksausschuss
- Verwendungsmöglichkeiten:
  - Förderung von Vereinen, Initiativen, Schulen usw.
  - Beauftragung städtischer Dienstleistungen, z.B. Spielgeräte, Schachspiel
  - Veranstaltungen des Bezirksausschusses
- Beispiele
  - Zusätzliche Angebote an Schulen
  - Zuschüsse für Veranstaltungen (z.B. Konzerte)
  - Unterstützung von Rettungsdiensten



## Verkehrspolitisches Gesamtkonzept für den 19. Stadtbezirk

- Stadtratsauftrag im März 2013
- Bürgerwerkstatt am 05.12.2015
- Bürgerinformation und BA-Stellungnahme im 2. Halbjahr 2018
  - Gesamtkonzept enttäuscht, da keine wesentlichen Verbesserungen
- Stadtratsbeschluss 1. Halbjahr 2019
- Verkehrstechnische Untersuchung Solln („Sollner Dreieck“)
  - Bereits für 2019 geplant, aber leider erst 2022 ...



## Nachverdichtung Fürstenried West – Appenzeller Straße

- **Appenzeller Straße: Planung**
  - 10 neue Gebäude mit 6 bis 15 Stockwerken
  - 660 zusätzliche Wohnungen (Bestand: ca. 1500)
- **Bebauungsplanverfahren läuft momentan**
  - Billigungsbeschluss am 05. Februar 2020
  - Erörterungstermin (§ 3 Abs. 2 BauGB): 20.07.-31.08.2021
  - Satzungsbeschluss voraussichtlich nächstes Jahr



## Bauvorhaben Neurieder Straße 4

- 54 Meter hoher Wohnturm mit 17 Stockwerken
- 143 Wohnungen (davon 9 Sozialwohnungen), 1 Kita (36 Kinder)
- Bauzeit: 2022-2025





## Machtlfinger Straße – ehemaliger Real-Markt

- Rechtliche Voraussetzungen noch nicht ganz vollständig
- anschließend Neubau: Einkaufsmarkt, Tankstelle, Parkplätze
- Baubeginn noch offen



## Machtlfinger Straße – ehemaliges Siemensgelände/Betonwerk

Bebauungsplangebiet: Machtlfinger Straße - Boschetsrieder Straße -  
Geisenhausenerstraße – Helfenriederstraße

- 2019: Städtebaulicher und landschaftsplanerischer Workshop
- Planungen:
  - Mischung aus Gewerbe, Dienstleistung (bis zu 3000 Arbeitsplätze), ca. 220 Wohnungen, Kultur und Freizeitnutzung
  - unter anderem drei ca. 80m hohe Gebäude
- nächster Schritt: Beteiligung der Behörden nach § 4.2 Baugesetzbuch
- kulturelle Zwischennutzung: Sugar Mountain (voraussichtlich bis Ende 2022)



## Ratzingerplatz / Aidenbachstraße

- Schulstandort
  - Grundschule, 5-zügig, 2-fach Sporthalle (Schuljahr 2022/2023)
  - Gymnasium, 6-zügig, 3-fach Sporthalle (Schuljahr 2023/2024)
  - Feuerwehr- und Rettungsdienstschule
- Neubau P&R-Anlage (400 Parkplätze) und Integration von Tram-Westtangente
- Quartierszentrum nördlich der Gmunder Straße
- Nutzungen für den nordwestlichen Bereich sind noch in Prüfung





## Gmunder Straße



- Ehemaliger Siemens-Parkplatz
- ca. 460 Wohnungen, neben geförderten Wohnungen auch freier Mietmarkt
- Bauzeit: 2020-2022, Richtfest September 2021



## Ehemaliges Siemens-Hochhaus

- Büronutzungen
- zusätzliche Bauten im Norden und Süden
- Aufstellungsbeschluss Juli 2021
- 2x Stadtgestaltungskommission
- Vereinfachtes Bebauungsplanverfahren

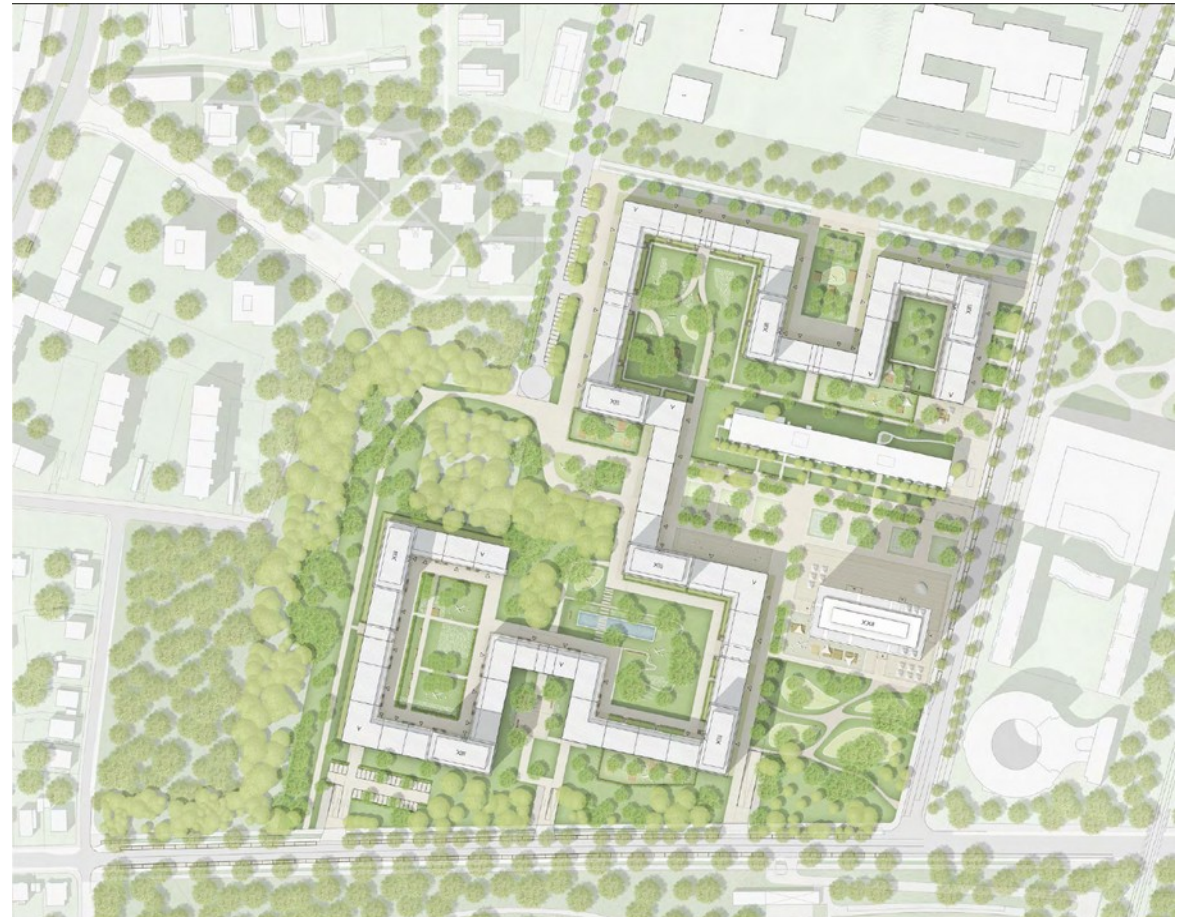






## Ehemaliger Siemens-Kernstandort: Campus Süd

- ca. 1370 Wohnungen
- Stellungnahme des BA im April 2021 mit vielen Kritikpunkten
- Billigungsbeschluss am 07. Juli 2021
- in den nächsten Monaten Bürgerbeteiligung (§ 3.2 BauGB Verfahren)





## Junges Quartier Obersendling

- Sozialbürgerhaus Süd und Jobcenter (für Stadtbezirke 19 und 20)
- Afrikanisches Begegnungszentrum
- Unterkünfte für ca 220 geflüchtete Personen
- IG München e.V. (Sprachkurse, buntkicktgut, Mikado)
- FIBS (Frauen in Beruf und Schule)
- Interimsnutzung für Berufsschulen Luisenstraße
- Trägerkreis Junge Flüchtlinge e.V. (SchlaU-Angebote)
- Kreisjugendring München-Stadt (Café Netzwerk, Kinder- und Jugendeinrichtung)



## Schulen

- Wegen der starken Neubautätigkeit, fortschreitender Nachverdichtung und auch der Wiedereinführung des G9 besteht weiter dringender Bedarf an Schulbauten im 19. Stadtbezirk
- Neubauten am Ratzingerplatz: Grundschule und Gymnasium
- Pavillonbauten auf den Schulgeländen nehmen zu
- Zielstattstraße: geplanter Ausbau bis Schuljahr 27/28: Grundschule, Mittelschule, Sporthalle, Schwimmhalle, Haus für Kinder
- Bebauungsplanverfahren für Grundschule und Mittelschule an der Königswieser Straße
- Förderschule Allescher Straße: Nachbarschaftsklagen
- Realschulstandort am südlichen Ende der Forstenrieder Allee geplant



## Unterkünfte – aktueller Stand

- Gemeinschaftsunterkunft Baierbrunner Straße 14: 230 Plätze
- Gemeinschaftsunterkunft Tischlerstraße 30: 110 Plätze
- Erweiterung (2022): 102 Plätze
- Forstenrieder Allee 246: 194 Plätze
- Junges Quartier Obersendling (unbegleitete Geflüchtete): 156 Plätze
- Junges Quartier Obersendling (Resettlement): 65 Plätze