



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

**Vorsitzender**  
**Otto Steinberger**

**Privat:**

Turnerstraße 25  
81827 München  
Telefon: (089) 4 39 12 73  
Telefax: (089) 43 98 78 82  
E-Mail:  
otto.steinberger@t-online.de

**Geschäftsstelle Ost:**

Friedenstraße 40  
81660 München  
Telefon (089) 233 – 6 14 90  
Telefax (089) 233 – 989 61490  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 19.11.2015

**Einladung**  
**zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 15. Stadtbezirkes - Trudering-Riem-**  
**am Donnerstag, den 19.11.2015,**

**um 19.30 Uhr, Kulturzentrum Trudering,**  
**Wasserburger Landstraße 32, 81825 München**

Folgende Nachtragstagesordnung ist vorgesehen:

Öffentliche Sitzung:

**1            Allgemeines**

**1.1          Begrüßung und Beschlussfähigkeit**

**1.2          Genehmigung der Niederschrift der letzten BA- Sitzung**

**1.3          Ergänzungen zur Tagesordnung**

7.1.6        Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage  
Hier: Riemer Park, Kindergarten- und Hort-Fest "Lucia-Fest" am 26.11.2015

8.2.24      Dresselstraße 21a

10.2.2      Kein Aufheben des LKW-Transitverbots

**2            Entscheidungsangelegenheiten**

**2.1          Budgetangelegenheiten**

2.1.1        (E) Budget der Bezirksausschüsse  
Bayerisches Rotes Kreuz, Kreisverband München-Wasserwacht, Ortsgruppe Riem  
Beschaffung von zwei E-Bikes

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04606

- 2.1.2 (E) Budget der Bezirksausschüsse  
Kindergarten Spatzennest e. V.  
Austausch von Regalen und Schränken  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04530
- 2.2 Weitere Entscheidungsangelegenheiten**
- 3 Bürgeranliegen**
- 3.1 UA Allgemeines**
- 3.2 UA Bau und Verkehr**
- 3.2.1 Einrichtung einer Kurzparkzone in der Kreillerstraße  
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00704
- 3.2.2 Dollwiesenweg / BIRTHÄLMERSTRASSE - Verkehrssituation  
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00772
- 3.2.3 Stolzhoferstraße - Parksituation  
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00773
- 3.2.4 Karpfenweg - Beleuchtung des parallelen Fußweges in Richtung Kreillerstraße  
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00774
- 3.2.5 Emplstraße – Durchgangsverkehr  
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00794
- 3.3 UA Infrastruktur und Stadtteilentwicklung**
- 3.4 UA Planung**
- 3.5 UA Schule, Soziales und Kultur**
- 3.6 UA Umwelt**
- 3.7 ohne Vorberatung im UA**
- 4 Anträge von BA- Mitgliedern**
- 4.1 Schwimmhalle in Riem - eine Alternative  
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00790
- 5 Antwortschreiben der Landeshauptstadt München**
- 5.1 Lärmschutzmaßnahmen an Glascontainern Friedenspromenade / Ecke Felicitas-Füss-Straße

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01646

- 5.2 Weitere Sicherheitsmaßnahmen für den Riemer See prüfen  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01450
  - 5.3 Zehn Jahre nach der BUGA: Riemer See vor Ort erläutern  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01597
  - 5.4 Verbesserung der Verkehrssicherheit in der Bajuwarenstraße - Fußgängerampel  
Ecke Bajuwaren- / Matterhornstraße  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01644
  - 5.5 Neues Bildungszentrum für die Münchner VHS im alten Truderinger Rathaus  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00631
  - 5.6 Autohändler an der Heinrich Wieland Straße  
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00648
  - 5.7 Schulhofnutzung für Kinder und Jugendliche außerhalb der Schulzeiten  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 00038 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 15 Trudering-Riem vom 22.05.2014 (ED 02.06.2014)
- Wiedereröffnung der blauen Sportplätze in der Messestadt Riem  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 00523 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 15 Trudering-Riem vom 16.10.2014 (ED 03.11.2014)

## **6 Bürger-/Einwohnerversammlung**

## **7 Anhörungsfälle der Verwaltung**

### **7.1 UA Allgemeines**

- 7.1.1 Partizipation ernst nehmen - Entscheidungsrecht über örtliche Gedenktafeln für die Bezirksausschüsse  
BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 03384 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 15 - Trudering-Riem vom 20.10.2011
- Schluss mit der Bevormundung - Bezirksausschüsse über örtliche Hinweistafeln wieder selbst entscheiden lassen  
BA-Antrags-Nr. 08-14 / A 04127 von Frau StRin Eva Maria Caim, Herrn StR Dr. Georg Kronawitter vom 21.03.2013
- Anhörungsschreiben
- 7.1.2 Änderung der Bezirksausschusssatzung; Aufnahme eines Anhörungsrechtes bei Änderungen der Perspektive München (Leitbild) aller Referate  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 01264 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 20 - Hadern vom 08.06.2015  
Anhörungsschreiben
  - 7.1.3 Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr

Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Unterrichtsrechtes der Anlage 1 Bezirksausschuss-Satzung Ziffer 7.1 Abschnitt Referat für Gesundheit und Umwelt: "Allgemeine Maßnahmen des Umweltschutzes (Luft, Wasser, Lärm, Abfall)" in ein Anhörungsrecht  
 BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 01092 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 16 - Ramersdorf-Perlach vom 16.04.2015

- 7.1.4 Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse bei Neuvermietung städtischer Immobilien  
 BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 01204 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 17 - Obergiesing-Fasanengarten vom 12.05.2015
- 7.1.5 Umsetzung des stadtbezirksbezogenen Bürgerhaushaltes
- 7.1.6 **Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage**  
**Hier: Riemer Park, Kindergarten- und Hort-Fest "Lucia-Fest" am 26.11.2015**
- 7.2 **UA Bau und Verkehr**
- 7.3 **UA Infrastruktur und Stadtteilentwicklung**
- 7.3.1 Bauleitplanung der Gemeinde Aschheim  
 Bebauungsplan Nr. 075/01 "Teiländerung des B-Plan Nr. 075 Gewerbegebiet Dor-nach östlich der Erdinger Landstraße - Einschränkung der Nutzungsart"  
 Verfahren nach §13 Abs.2 Nr. 3, § 4 Abs. 1 BauGB
- 7.4 **UA Planung**
- 7.4.1 Von-Erckert-Str. 47, Fl.Nr.: 464/25: Neubau eines Doppelhauses (3 WE) mit Doppel-parker und Carport - hier: Haus 1 (2 WE)
- 7.4.2 Von-Erckert-Str. 47, Fl.Nr.: 464/25: Neubau eines Doppelhauses (3 WE) mit Doppel-parker und Carport - hier: Haus 2 (1 WE)
- 7.4.3 Salzmesserstraße 26, Fl.Nr.: 159/24: Abbruch und Neuerrichtung eines Einfamili-enhauses mit Garage
- 7.4.4 Leonhardiweg 34, Fl.Nr.: 163/73 TEKUR zu 1.2-2015-15845-32 - Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage
- 7.4.5 Tsingtauer Straße 80, Fl.Nr.: 498/9 - Neubau von Wohnhäusern mit Garagen - VORBESCHIED
- 7.4.6 Gerstäckerstraße 45, Fl.Nr.: 2254/49 - Neubau eines Mehrfamilienhauses (5WE) mit Tiefgarage
- 7.4.7 Elritzenstraße 15, Fl.Nr.: 341/5 - Neubau eines Einfamilienhauses im Passivhaus-Standard mit Doppelgarage
- 7.4.8 Spieljochstraße 7 - 7a, Fl.Nr.: 360/29 TEKUR zu 1.2-2015-14077-32 / Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit TG (Spieljochstraße 7, 7a / Vorderrißstr. 13)

- 7.4.9 Schneebergstraße 24 - 26, Fl.Nr.: 794/3 TEKTUR zu 1.2-2015-15807-32 - Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage
- 7.4.10 Von-Gravenreuth-Str. 18, Fl.Nr.: 508/11 Neubau eines Mehrfamilienhauses (8WE) mit Tiefgarage (9Stpl.) - TEKTUR zu 1.2-2014-21120-32 (jetzt: 7 WE)
- 7.4.11 Vogesenstraße 46d, Fl.Nr.: 654/0: Neubau zweier Wohngebäude (je 3 WE) mit Tiefgarage (6 Stpl.) - TEKTUR zu 1.2-2014-20672-32 - jetzt: Neubau eines Wohngebäudes (3 WE) und eines Doppelhauses sowie Errichtung einer Tiefgarage (8 Stpl.)
- 7.4.12 Lehrer-Götz-Weg 20, Fl.Nr.: 46/4: Neubau eines Dreispanners mit Walmdach und Keller

## **7.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

## **7.6 UA Umwelt**

## **8 Baumfällungen**

### **8.1 Bereits genehmigte Fällungen durch die Untere Naturschutzbehörde**

- 8.1.1 Wachtelweg 24

### **8.2 Beantragte Baumfällungen**

- 8.2.1 Bahnstraße 10
- 8.2.2 Bajuwarenstraße 20
- 8.2.3 Bajuwarenstraße 131
- 8.2.4 Bistritzer Weg 8
- 8.2.5 Dresselstraße 6
- 8.2.6 Elritzenstraße 10
- 8.2.7 Grasdorferweg 3
- 8.2.8 Großfriedrichsburger Straße 13
- 8.2.9 Heilwigstraße 2a
- 8.2.10 Heilwigstraße 37
- 8.2.11 Heilwigstraße 51
- 8.2.12 In der Heuluss 29
- 8.2.13 Klothildenstraße 7a
- 8.2.14 Kreuzerweg 38
- 8.2.15 Plumserjochstraße 18
- 8.2.16 Rofanstraße 29
- 8.2.17 Samoastraße 5
- 8.2.18 Samoastraße 10
- 8.2.19 Stahlgruberring 28
- 8.2.20 Tangastraße 54
- 8.2.21 Von-Erckert-Platz 19
- 8.2.22 Von-Erckert-Straße 31a
- 8.2.23 Wasserburger Landstraße 244
- 8.2.24 Dresselstraße 21a**

**9 Berichte des Vorsitzenden, der Beauftragten und Termine****10 Unterrichtungen****10.1 UA Allgemeines**

10.1.1 Stadteigenes Grundstück  
Fl.St. 1408/281 Tfl., Gemarkung Trudering-Riem  
an der Paul-Wassermann-Straße / Am Hüllgraben  
15.Stadtbezirk  
Verkauf von Christbäumen - Antrag wurde zurückgezogen

10.1.2 Kurzbericht zur geförderten Kabarettvorstellung mit Björn Pfeffermann

**10.2 UA Bau und Verkehr**

10.2.1 Handlungsprogramm Mittlerer Ring - fachliche Bewertung, Priorisierungsvorschlag  
und weiterer Untersuchungsbedarf der drei optionalen Tunnelbaumaßnahmen  
Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 03651  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.11.2015  
(VB)

**10.2.2 Kein Aufheben des LKW-Transitverbots****10.3 UA Infrastruktur und Stadtteilentwicklung**

10.3.1 Fortschreibung des multimodalen Gesamtverkehrsmodells für die Region Mün-  
chen auf den Prognosehorizont 2030 - Stufe II - Finanzierungsbeitrag  
Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 03847  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.11.2015  
(VB)

10.3.2 Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft  
Verkauf stadteigene Fläche Flst. 1408/361 (alt=1408/316) Trudering, 15. Stadtbe-  
zirk, Flughafen-Riem-Str.

10.3.3 Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft  
Verkauf stadteigene Fläche Flst. 1408/304 + (1408/364 bis 1408/385) Trudering,  
15. Stadtbezirk, Flughafen-Riem-Str.

10.3.4 Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft  
Verkauf stadteigene Fläche Flst. 1408/360 (=1408/304 alt) Trudering, 15. Stadtbe-  
zirk, Flughafen-Riem-Str.

#### **10.4 UA Planung**

- 10.4.1 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum  
Achenseeplatz 3  
Gartenstadtstraße 46  
Von-Erckert-Straße 28
- 10.4.2 Weitere Auslegungsorte für Bebauungspläne im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung bei Bauleitverfahren  
Antrag Nr. 14-20 / A 01112 von Herrn StR Sebastian Schall vom 18.06.2015  
Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 04433  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.11.2015 (SB)
- 10.4.3 Neuordnung der Bauberatung  
Evaluation der Probephase 01.11.2011 bis 01.12.2012 und der Organisationsprüfung Bauberatung (August 2013 bis Mai 2014); Kontinuierlicher Verbesserungsprozess bis heute  
Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 03401  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.11.2015 (VB)
- 10.4.4 Konzeption zur langfristigen Freiraumentwicklung "Freiraum M 2030"  
A) Bekanntgabe des Konzeptgutachtens  
B) Vorbereitung der Öffentlichkeitsbeteiligung  
C) Behandlung des Antrags Nr. 14-20/A 00044 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 06.06.2014 "Gründung einer Kommission für Grünflächen und Naturschutz"  
Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 04142  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.11.2015

#### **10.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

- 10.5.1 Durchführung einer Schwerpunktbefragung zur sozialen und gesundheitlichen Lage  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02432  
Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 30.09.2015

#### **10.6 UA Umwelt**

München, den 19.11.2015

Mit freundlichen Grüßen



Otto Steinberger  
Vorsitzender des BA 15  
Trudering-Riem