



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An
alle Mitglieder des BA 2,
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Alexander Miklosy

Privat:
Baaderstraße 82
80469 München
Telefon: 089/2022897
Telefax: 089/20232161
E-Mail: miklosy@aol.com

Geschäftsstelle:
Tal 13, 80331 München
Steve Meyer
Telefon: 089/22802673
Telefax: 089/22802674
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 10.12.2013

Einladung

zur 66. öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2008 – 2014) am

Dienstag, den 17. Dezember 2013, 19.00 Uhr
in der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- I Allgemeines**
- 1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen**
- 2 Tagesordnung**
- 3 Genehmigung der Protokolle**
- 4 Sonstiges**
- II Bürgerfragen an Bezirksausschuss, Bezirksinspektion und Polizei**

A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales
--

- 1 Anträge**
- 2 Entscheidungen**
- 2.1 BA-Budget: InitiativGruppe – Interkulturelle Begegnung und Bildung e.V., Möblierung und Ausstattung mit Spielen für den Hort, beantragter Zuschuss: 1.770,00 €
- 3 Anhörungen**
- 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**
- 5 Sonstiges**
- 5.1 Info-/Beratungs-/Einweisungszentrum „Schiller 25“, Evangelisches Hilfswerk München
- 5.2 Seniorenstadtteilplan, Anfrage BA 3
- 5.3 Gartenprojekt Isarbalkon, siehe auch 2013.11 A 1.1
- 5.4 Kulturzentrum „zwei-sechs Südbahnhof“
- 6 Berichte der Beauftragten**

B Bereich Unterausschuss Planen und Bauen

1 Anträge

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

- 3.1.1 Baaderstr. 67, Dachaufstockung mit Anbau eines Außenaufzugs – Vorbescheid
- 3.1.2 Jahnstr. 11, Erweiterung der beiden DG-Wohnungen durch Ausbau des Dachspeichers und Einbau zweier Dachterrassen; Anbau zweier Balkonanlagen / hofseitig; Umbau und Nutzungsänderung des eingeschossigen Rückgebäudes von Gewerbe zu Wohnen mit Errichtung einer kleinen Dachterrasse
- 3.1.3 Hermann-Lingg-Str. 16, Nutzungsänderung und Umbau sowie Erweiterung eines Bürogebäudes in ein Wohn- und Bürogebäude
- 3.1.4 Schwanthalerstr. 69, Nutzungsänderung EG (Büro zu Kindertagesstätte) + 6. OG (Technik/Lüftung/Klima zu Büro), energetische Fassadensanierung / -auswechslung, Dachaufbauten für die Haustechnik, Anpassen Lüftungsschacht (1.-6. OG)
- 3.1.5 Häberlstr. 17: Nutzungsänderung Jugendzentrum, Abbruch und Neuerrichtung Dachstuhl, Wiederausbau zweier DG-Wohnungen (VGB), Abbruch Dachstühle, Teilabbruch 3. OG (RGB), Aufstockung zweier Wohnungen, rückwärtiger Anbau von Glas-Außenaufzügen (VGB + RGB), energetische Sanierung (RGB), vertagt aus 2013.11 B 3.1.10 (Eilentscheidung)
- 3.1.6 Landwehrstr. 79: Abbruch Bürogebäude mit TG, Neubau Wohngebäude mit TG, vertagt aus 2013.11 B 3.1.11 (Eilentscheidung)
- 3.1.7 Landwehrstr. 55: Dachgeschoss-Ausbau, Errichtung eines neuen Dachs mit einer Wohnung, vertagt aus 2013.11 B 3.1.12 (Eilentscheidung)
- 3.1.8 Rumfordstr. 42: Tektur – VGB: Erneuerung Dachstuhl, Errichtung einer Wohneinheit m. Dachterrasse u. Galerie im DG, Außenaufzug u. Stahlbalkone an Südfassade, jetzt: 2 Wohneinheiten m. Dachterrasse, Loggia u. Galerie im DG, vertagt aus 2013.11 B 3.1.13 (Eilentscheidung)
- 3.1.9 Schubertstraße. 8: DG-Ausbau, Aufzugesanbau, Anbau von Wintergärten u. Balkonen, Zusammenlegung Wohnung UG/EG, Nutzungsänderung von vier Wohnungen zu Büros sowie Neubau von 4 Parkliften (gesamt 14 Stellplätze), vertagt aus 2013.11 B 3.1.14 (Eilentscheidung)
- 3.1.10 Häberlstr. 9: Tektur - Dachaufstockung m. 9 Hotelzimmern in zwei Geschossen auf Seitengebäude, Errichtung Außentreppe; jetzt: 10 Hotelzimmer, vertagt aus 2013.11 B 3.1.17 (Eilentscheidung)
- 3.1.11 Zenettistr. 36, DG-Ausbau (4 WE) und Errichtung von Balkonen mit Notleitern
- 3.1.12 Schwanthalerstr. 65, Umbau u. Aufstockung eines als Boardinghaus genutzten Hotels
- 3.1.13 Aventinstr. 1, Umbau und ergänzende Aufstockung des Rückgebäudes, Tektur
- 3.1.14 Jahnstr. 27, VGB: Nutzungsänderung, Auflösung Bäckerei in drei Teileinheiten, Neuaufbau Dachstuhl mit DG-Ausbau, Anbau Aufzugsanlage, Vergrößerung Balkonanlagen; RGB: Aufstockung, Abbruch Garage, Tektur

3.2 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten

- 3.2.1 Dreimühlenstr. 7, Antrag auf Baumfällung, 1 Kastanie, 1 Weide, 1 Bergahorn
- 3.2.2 Stielerstr. 4, Antrag auf Baumfällung, 1 Spitzahorn
- 3.2.3 Wittelsbacherstr. 20, Antrag auf Baumfällung, 1 Ahorn, vertagt aus 2013.11 B 3.2.2
- 3.2.4 Baldestr. 15, Antrag auf Baumfällung, 1 Trompetenbaum

3.3 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

- 3.3.1 Am Glockenbach und Kreuzungsbereiche Geyer- / Baldestr. und Jahn- / Baumstr., Erneuerungsmaßnahme mit Verbesserungen, Anhörung zum Beschlussentwurf für den Bauausschuss am 14.01.2014, Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10864

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Sonstiges

- 5.1 Vorstellung Baumaßnahme U-Bahnhof Sendlinger Tor durch MVG im Unterausschuss
- 5.2 Urbanes Natur Netz, Urbanes Wohnen e.V. München, Bitte um Rückmeldung zu Rundbrief an alle Bezirksausschüsse
- 5.3 Viehhof-Gelände, fortlaufende Themensammlung

C Bereich Unterausschuss KVR-Angelegenheiten

1 Anträge

- 1.1 Geschwindigkeitskontrollen in der Maistr. bzw. Häberlstr.
- 1.2 Vorschlag der CSU-Fraktion des BA 3 Maxvorstadt: Trennung des Fußgänger- und Radverkehrs vom Straßenverkehr in der Paul-Heyse-Unterführung
- 1.3 Anhörungsrecht bei fliegenden Bauten, bei Umwandlung von Wirtsgärten in Veranstaltungsflächen und gewerbliche Veranstaltungen auf privatem und öffentlichem privaten Grund, vertagt aus 2013.11 C 1.2
- 1.4 Keinen Kulturstrand mehr auf dem Isarbalkon auf der Corneliusbrücke, vertagt aus 2013.11 C 1.3

2 Entscheidungen

2.1 Gaststättenangelegenheiten

2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)

- 2.2.1 Bayerstr. 8, „King's Shop“, Aufstellung eines Fahrradständers
- 2.2.2 Schwanthalerstr. 5, Aufstellung eines mobilen Fahrradständers
- 2.2.3 Ickstattstr. 2b, Garment Modedesign KG, Aufstellung eines mobilen Fahrradständers

2.3 Sonstige Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Veranstaltungen

- 3.1.1 Nutzungsanfragen Theresienwiese 2014, Anhörung Referat für Arbeit und Wirtschaft

3.2 Verkehr

- 3.2.1 Lichtzeichenanlage Ickstatt-/Klenzestr., Ausschaltung der Lichtzeichenanlage versuchsweise außerhalb der Schulzeiten, siehe auch 2013.09 C 3.2.1

3.3 Sonstiges

- 3.3.1 Nutzung der Theresienwiese, Anhörung zum Beschlussentwurf für Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft, Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 11749
- 3.3.2 Wertstoffcontainerstandort Bavariaring / Esperantoplatz, Anhörung des Abfallwirtschaftsbetriebes zu Verlegungsalternativen (Bavariaring 20, 28, 35, 37, 42)

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Sonstiges

- 5.1 Bürgeranliegen: Christbaumverkauf auf der Theresienwiese
- 5.2 Bürgeranliegen: Parkregelungen während des Oktoberfestes und Umgang mit Verwarngeldern für Carsharing-Autos
- 5.3 Bürgeranliegen: Verlegung der Haltelinien für Fahrradfahrer auf dem Fahrradweg im Verlauf der Lindwurmstr. auf gleiche Höhe der Haltelinie für Autofahrer, 2013.11 II 1
- 5.4 Bürgeranliegen: „Rückgabe“ der Theresienwiese an die Bevölkerung, 2013.11 II 2

D BA-Angelegenheiten

1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes

2 Sitzungstermine im Januar 2014

Unterausschuss „Planen und Bauen“ am Montag, den 13.01.2014 um 19.00 Uhr (Sitzungsort wird noch bekannt gegeben, ggf. telefonisch unter 089/22802673 erfragen)

Unterausschuss „KVR“ am Dienstag, den 14.01.2014 um 19.00 Uhr in der Gaststätte "Schmeller Wirt", Schmellerstr. 17, 80337 München

Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“ am Mittwoch, den 15.01.2014 um 19.00 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

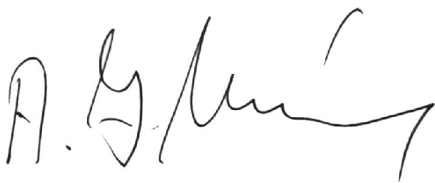
Die Vorstandssitzung findet am 20.01.2014 um 20 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München statt.

Die BA-Sitzung findet am Dienstag, den 28.01.2014 um 19.00 Uhr in der Gaststätte „Zunft- haus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München statt.

3 Termine / Veranstaltungen

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

E Nichtöffentlicher Teil – siehe gesonderte Tagesordnung



Alexander Miklosy
Vorsitzender des BA 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Unterrichtungen

A	Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales
4.1	BA-Budget: Bescheide
4.2	Verwendungsnachweise
4.3	Bolzplatz auf dem ehemaligen Rodenstockgelände, BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05295 (Antrag aus Kinder- u. Jugendeinwohnerversammlung), Antwort der Lokalbaukommission
4.4	Ferienangebote für alle bedürftigen Kinder und Jugendlichen ermöglichen, Information des Sozialreferates
4.5	Wiedereinführung einer mobilen Mieterberatung, BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05220, Antwortschreiben des Sozialreferates
4.6	Keine Bewerbung um die Olympischen Winterspiele 2022, BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 2050, Antwortschreiben des Oberbürgermeisters
4.7	Haushaltsplan 2014, Ansätze der zentralen Bereiche, Schlussabgleich, Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 13516 für die Vollversammlung des Stadtrates am 18.12.2013
B	Bereich Unterausschuss Planen und Bauen
4.1	Baumaßnahmen SWM
4.2	Fahrbahnmarkierung Kreuzungsbereich Schwantherstr. / Paul-Heyse-Str., Antwortschreiben des Baureferates, siehe 2013.10 B 5.4
4.3	Wohnungsmarkt München – Expertenbefragung 2013, Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 04.12.2013, Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 13572
4.4	Einkommensgrenzen für Senioren beim München-Modell, Beschlussvorlage für den Ausschuss f. Stadtplanung u. Bauordnung am 04.12.2013, Sitzungsvorl. Nr. 08-14 / V 13475
4.5	Verkehrsführung in der Zweibrückenstr., Schreiben des BA 1 an Kreisverwaltungsreferat
4.6	Energiekonzepte für neue Baugebiete, Beschlussvorlage für gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und des Umweltschutzausschusses am 04.12.2013, Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 13147
4.7	Bauvorhaben Klenzestr. 1, Antwortschreiben der Lokalbaukommission zu den Stellungnahmen des Bezirksausschusses, siehe 2013.11 B 3.1.1 und B 3.1.3
4.8	Pettenkoflerstr. 2 und 4, Antwortschreiben des Amtes für Wohnen und Migration auf Anfrage des Bezirksausschusses, siehe auch 2013.09 II 7
4.9	Stellplatzschlüssel im Wohnungsbau, Beschlussvorlage für Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.12.2013, Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 13593
4.10	Darstellung und Überarbeitung der Mähkonzepte auf städtischen Grünanlagen und Verkehrsbegleitgrün und Schaffung von Stellplätzen für Bienen, Beschlussvorlage für Ausschuss für Stadtpl. u. Bauordnung vom 04.12.2013, Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 13354
4.11	Anpassung der Art und Anzahl der Müllbehälter an der Isar im Bereich des BA 2 und darüber hinaus an die zunehmende Nutzung als Erholungs- und Freizeitgelände, BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05230, Antwortschreiben des Baureferates
4.12	Vorläufige Sicherung und Festsetzung des ermittelten Überschwemmungsgebiets Isar, Information des Baureferates
4.13	Flächenhaften Naturschutz in der Verwaltung stärken, Beschlussvorlage für Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 04.12.2013, Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 13318
4.14	Verkehrsverträglichkeitsuntersuchung zur Einrichtung von Radverkehrsanlagen, Beschlussvorlage für Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 04.12.2013, Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 13595
4.15	Baumfällung Stielerstr. 9, Antwortschreiben der Unteren Naturschutzbehörde auf ablehnende Stellungnahme des Bezirksausschusses, siehe auch 2013.11 B 3.2.1
4.16	Baustelleneinrichtung Fraunhoferstr. 43, Bürgeranliegen / Weiterleitung an LBK und KVR
4.17	Jahresgenehmigung für Reinigungsarbeiten an U-Bahnhöfen, Bescheid des RGU
4.18	Baustellenbereich Goethestr. / Schwanthalerstr., Antwortschreiben des Baureferates auf Schreiben des Bezirksausschusses, siehe 2013.11 C 5.5
C	Bereich Unterausschuss KVR-Angelegenheiten
4.1	Versammlungen unter freiem Himmel
4.2	Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund
4.3	Unveränderte Gaststättenfortführungen
4.4	Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.5	Erlaubnisbescheide

- 4.6 Parklizenzen für Besucher in München, Beschlussvorlage für Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 04.12.2013, Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 13392
- 4.7 Schreiben Arbeitskreis Öffentliches Grün in München Forum e.V. an Referat für Arbeit und Wirtschaft bezügl. der Nutzung der Theresienwiese
- 4.8 Verkehrsbelastung durch Busverkehr in der Corneliusstr., Antwortschreiben des Referates für Arbeit und Wirtschaft
- 4.9 Lichtzeichenanlage Kapuzinerstr./Häberlstr., Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates, siehe Bürgeranliegen in 2013.11 C 5.2

D Bereich BA-Angelegenheiten

- 4.1 Abrechnung der Aufwandsentschädigungen nach § 18 BA-Satzung; steuerliche Behandlung des Abrechnungsjahres 2013 und Abrechnung im Jahr 2014, Information des Direktoriums