



Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An  
alle Mitglieder des BA 2,  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**  
**Alexander Miklosy**

**Privat:**  
Baaderstraße 82  
80469 München  
Telefon: 089/2022897  
Telefax: 089/20232161  
E-Mail: miklosy@aol.com

**Geschäftsstelle:**  
Tal 13, 80331 München  
Steve Meyer  
Telefon: 089/22802673  
Telefax: 089/22802674  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 23.09.2014

## **Einladung**

zur 6. öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes  
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2014 – 2020) am  
**Dienstag, den 30. September 2014, 19 Uhr**  
**im Saal der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München**

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- I Allgemeines**
- 1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen**
- 2 Tagesordnung**
- 3 Genehmigung der Protokolle**
- 4 Sonstiges**
- II Bürgerfragen an Bezirksausschuss, Bezirksinspektion und Polizei**

### **A Bereich Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“**

- 1 Anträge**
- 2 Entscheidungen**
  - 2.1 Budget der Bezirksausschüsse: BürgerStiftung München, Tag der Stiftungen am 01.10.2014, beantragter Zuschuss: 550,00 €
  - 2.2 Budget der Bezirksausschüsse: Kirchenstiftung St. Andreas, Andreaskonzert am 28.11.2014, beantragter Zuschuss: 650,00 €
- 3 Anhörungen**
  - 3.1 REGSAM – ein starkes soziales Netzwerk für München, REGSAM-Ressourcen anpassen und verstetigen, Anhörung des Sozialreferates zu einem Beschlusssentwurf für den Kinder- und Jugendhilfeausschuss und den Sozialausschuss vom 04.11.2014
- 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

## **5 Sonstiges**

- 5.1 Mitwirkung der Bezirksausschüsse beim Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten

## **6 Berichte der Beauftragten**

### **B Bereich Unterausschuss „Planen, Bauen“**

- 0 Vorstellung der Planungen für den Neubau einer Portalklinik für das Klinikum der Universität München durch Vertreter der Ludwig-Maximilians-Universität, vertagt aus 2014.08 B 0

#### **1 Anträge**

- 1.1 Standorte für Wertstoffcontainer als Unterflurcontainer im 2. Stadtbezirk, siehe auch B 3.3.1

#### **2 Entscheidungen**

#### **3 Anhörungen**

##### **3.1 Bauvorhaben**

- 3.1.1 Auenstr. 84, Nutzungsänderung sowie Erweiterung zweier DG-Wohnungen
- 3.1.2 Schillerstr. 5, Erweiterung / Aufstockung eines Hotels (5 Doppelzimmer, 2 Suiten), vertagt aus 2014.08 B 3.1.4 (Eilentscheidung)
- 3.1.3 Baaderstr. 1, Erweiterung eines Hotels um 7 Zimmer, Anbau eines Fluchttreppenhauses und Aufstockung des Seitenflügels – Tektur, vertagt aus 2014.08 B 3.1.12 (Eilentscheidung)
- 3.1.4 Baaderstr. 86-90, Teilnutzungsänderung und Erweiterung eines Wohnheims in ein Hotel und Umbau eines Wohnheims in ein Wohngebäude mit Aufstockung zweier Wohneinheiten – Tektur, vertagt aus 2014.08 B 3.1.13 (Eilentscheidung)
- 3.1.5 Baaderstr. 86-90, Teilnutzungsänderung und Erweiterung eines Wohnheims in ein Hotel und Umbau eines Wohnheims in ein Wohngebäude mit Aufstockung zweier Wohneinheiten – Tektur, vertagt aus 2014.08 B 3.1.14 (Eilentscheidung)
- 3.1.6 Bahnhofpl. 1, Nutzungsänderung: Büro- zu Hotelflächen / Aufstockung – Vorbescheid, vertagt aus 2014.08 B 3.1.15 (Eilentscheidung)
- 3.1.7 Lindwurmstr. 123/RGB, Aufstockung einer Garage sowie Errichtung dreier Appartements und eines Dreifachparkers, vertagt aus 2014.08 B 3.1.16 (Eilentscheidung)
- 3.1.8 Palmstr. 12, Sanierung eines rückwärtigen Gebäudes, Erweiterung einer Wohnung im 2. Obergeschoss ins Dachgeschoss, Umbau des Dachs und Errichtung von Balkonen, vertagt aus 2014.08 B 3.1.17 (Eilentscheidung)
- 3.1.9 Sonnenstr. 26, Neuerrichtung einer Innenhofbebauung mit Anbindung an ein denkmalgeschütztes Gebäude (Frist: 22.09.2014), vertagt aus 2014.08 B 3.1.18 N (Eilentscheidung)
- 3.1.10 Zweigstr. 6, Nutzungsänderung und Umbau von Speicher in Hotelzimmer – Vorbescheid, vertagt aus 2014.08 B 3.1.20 N (Eilentscheidung)
- 3.1.11 Klenzestr. 1, Nutzungsänderung von Gemeinschaftsräumen und einer Wohnung im EG zu Gewerbeflächen (Lager-, Internetverkaufs- und Dienstleistungsflächen) sowie von 8 Wohnzimmer im DG zu 4 Wohnheimwohnungen (Klenzestr. 1 / Rumfordstr. 32-RGB) – Tektur
- 3.1.12 Am Glockenbach 11, Dachgeschoss-Ausbau

- 3.1.13 Mittererstr. 9, Aufstockung eines gewerblich genutzten Gebäudes – Vorbescheid
- 3.1.14 Dreimühlenstr. 31, Verbindung zweier Wohneinheiten zwischen dem 4. + 5. OG, Einbau einer Loggia
- 3.1.15 Goethestr. 74, Nutzungsänderung von Büros zu Büros, einer Wohnung mit Büro, einer Spielhalle und einer Cafébar
- 3.1.16 Ickstattstr. 32, DG-Ausbau sowie Anbau Personenaufzug + Windfang
- 3.1.17 Buttermelcherstr. 6, Nutzungsänderung Laden zu Gaststätte und Einbau einer Toilette
- 3.1.18 Reichenbachstr. 31/RGB: Wohnungszusammenlegung EG + 1 OG mit Teilung der Wohnung im 1. OG, Treppendurchbruch durch die Geschossdecke, Nutzungsänderung EG / westlicher Teil (Büro zu Wohnzimmer), Fenstertausch (Wohnung 1. OG / Ostseite), Einbau neue Balkonfenstertür und Errichtung Fenster an Verbindungstreppe
- 3.1.19 Senefelder Str. 7-9, Anbau eines Büro- und Lagergebäudes im südl. Innenhof eines Hotels
- 3.1.20 Adlzreiterstr. 15, Sanierung u. Aufstockung der Wohn- und Geschäftsgebäude, Nutzungsänderung der Gewerbeflächen zu Wohnen / Büro (Loftnutzung) - Tektur
- 3.1.21 Lindwurmstr. 75, Ausbau Speicher im DG zu Wohnung mit Loggia, Erweiterung der Aufzugsüberfahrt, Erneuerung von fünf Gauben zur Straße und 3er Gauben zum Hof - Tektur
- 3.1.22 Arndtstr. 2, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage – Vorbescheid
- 3.1.23 Schwanthalerstr. 88, Errichtung eines Wohngebäudes mit Tiefgarage

### **3.2 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten**

- 3.2.1 Ziemssenstr. 1, Baumfällung im Rahmen eines Bauvorhabens zur Errichtung eines Bettenhauses in Modulbauweise als temporäres Bauwerk, vertagt aus 2014.08 B 3.2.4 (**Eilentscheidung**)
- 3.2.2 Auenstr. 76, Antrag auf Baumfällung, 1 Buche
- 3.2.3 Klenzestr. 17, Antrag auf Baumfällung, 1 Birke

### **3.3 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen**

- 3.3.1 Anhörung des Abfallwirtschaftsbetriebes zur Einrichtung von Standorten für Wertstoffcontainer als Unterflurcontainer mit Einwurfsäulen (siehe auch B 1.1):  
a) Bavariaring 20, b) Bavariaring 28, c) Bavariaring 35, d) Bavariaring 37, e) Bavariaring 42, f) Isartalstr. / Dreimühlenstr., g) Isartalstr. 22, h) Zollstr. / Wendehammer
- 3.3.2 Erhalt des Anwesens Thalkirchner Straße 110 durch Markthallen München bzw. Kommunlreferat, zumindest bis das gesamte Gelände überplant wurde, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00250 vom 29.07.2014, Nachfrage des Kommunalreferates zur weiteren Behandlung des BA-Antrages, siehe auch Antwortschreiben bezüglich Denkmalschutz für das Anwesen Thalkirchner Straße 110 (TOP B 4.5)

## **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

## **5 Sonstiges**

- 5.1 Viehhof-Gelände, fortlaufende Themensammlung
- 5.2 Bürgeranliegen: Neugestaltung des St.-Pauls-Platzes (Sachstand), Wiederherstellung der Sichtachse zwischen der Pfarrkirche St. Paul und der Bavaria/Ruhmeshalle
- 5.3 Rundbank / Bänke am Karl-Heinrich-Ulrichs-Platz, Terminfindung für Ortstermin

0 Vorstellung des Vereins „Allgemeiner Deutscher Fahrradclub (ADFC) Kreisverband München e.V.“ durch Vereinsvertreter

## **1 Anträge**

1.1 Verlegung der Haltelinie für Radfahrer Richtung Innenstadt an der Nordwestecke der Wittelsbacherbrücke um einige Meter nach Osten

1.2 Testweise Ausstattung mehrerer Mülleimer am Bahnhofplatz mit einem Pfandring

## **2 Entscheidungen**

### **2.1 Gaststättenangelegenheiten**

2.1.1 Gärtnerplatz 5, „Kochhaus“, Genehmigung einer Freischankfläche

2.1.2 Landwehrstr. 31, Gaststätte „Schirina Nawa“, Genehmigung einer Freischankfläche

2.1.3 Fraunhoferstr. 44, „Rischart's Backhaus“, Genehmigung einer Freischankfläche

2.1.4 Klenzestr. 51, „Bäckerei Zöttl“, Genehmigung einer Freischankfläche

### **2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)**

2.2.1 Rumfordstr. 18, „Trödeloase“, Erweiterung einer Warenauslage (3 Bücherstellagen)

2.2.2 Dreimühlenstr. 20, „Radklinik“, Aufstellung eines mobilen Fahrradständers

2.2.3 Ehrengutstr. 25, „Grünzeug“, Aufstellung von Warenauslagen

2.2.4 Lindwurmstr. 56-58, „Bric à Brac – Flohmarkt“, Aufstellung von Warenauslagen

2.2.5 Baaderstr. 2, Seite Rumfordstr., Sondernutzung für eine Zeitungsverkaufseinrichtung

### **2.3 Sonstige Entscheidungen**

## **3 Anhörungen**

### **3.1 Veranstaltungen**

3.1.1 Nutzungsanfragen Theresienwiese 2015, Anhörung des Referats für Arbeit und Wirtschaft, siehe 2014.07 C 3.1.4 N

### **3.2 Verkehr**

### **3.3 Sonstiges**

3.3.1 Anfrage zur Durchführung eines eintägigen Open-Air-Konzertes auf dem ehemaligen Viehhof-Gelände im Mai 2015, vertagt aus 2014.08 C 3.3.2 N

3.3.2 Mögliche Vermietung der Freifläche auf dem ehemaligen Viehhof-Gelände im Zeitraum von November 2014 bis Januar 2015, vertagt aus 2014.08 C 3.3.3 N

3.3.3 Anhörungsrecht bei fliegenden Bauten, bei Umwandlung von Wirtsgärten in Veranstaltungsflächen und bei gewerblichen Veranstaltungen auf öffentlichem Privatgrund, BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05467 des BA 2 vom 17.12.2013, Anhörung aller Bezirksausschüsse

3.3.4 Aufstellungsorte für weitere Hundekottütenspender, Anhörung des Baureferates

## **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

## **5 Sonstiges**

5.1 Bürgeranliegen: Engstelle Geyerstr. / Karl-Heinrich-Ulrichs-Platz

5.2 Bürgeranliegen: Hackerbrücke, Behinderung durch Litfaßsäulen

5.3 Bürgeranliegen: Haltestellenverlegung Poccistraße während des Oktoberfest

5.4 Bürgeranliegen: Autofahrten durch Wohngebiete zur Ampelvermeidung

5.5 Bürgeranliegen: Entfernung einer Sitzbank, Westermühlstr. / Holzstr.

## **D BA-Angelegenheiten**

### **1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes**

### **2 Sitzungstermine im Oktober 2014**

Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“ am Dienstag, den 06.10.2014 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München

Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“ am Dienstag, den 07.10.2014 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München

Unterausschuss „Planen, Bauen“ am Mittwoch, den 08.10.2014 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München

Die Vorstandssitzung findet am Montag, den 13.10.2014 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München statt.

Die BA-Sitzung findet am Dienstag, den 21.10.2014 um 19 Uhr im Saal der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München statt.

### **3 Termine / Veranstaltungen**

3.1 „München Weiterbauen – München Weiterfahren?“, Besprechung der Bezirksausschüsse mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung am 23.10.2014, 2 Teilnehmer je BA

3.2 22.09.2014, 18 Uhr, Glockenbachwerkstatt, Blumenstr. 7: Treffen bezügl. Kulturzentrum Ruppertstr. / Tumblingerstr.

### **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

## **E Nichtöffentlicher Teil – siehe gesonderte Tagesordnung**



Alexander Miklosy  
Vorsitzender des BA 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

## Unterrichtungen

### **A Bereich Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“**

- 4.1 BA-Budget: Bescheide
- 4.2 BA-Budget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
- 4.3 Einrichtung einer Tauschbücherei (eines Bücherschranks) am Karl-Heinrich-Ulrichs-Platz, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00249 vom 29.07.2014, Antwortschreiben des Kulturreferates
- 4.4 Protokoll des 20. Treffens der Gleichstellungsbeauftragten der Bezirksausschüsse
- 4.5 Diverse Maßnahmen am Gärtnerplatz ergreifen, BV-Empfehlungen Nr. 08-14 / E 02057, 02059, 02060 vom 07.11.2013, Beschlussvorlage Nr. 14-20 / V 00476 des Sozialausschusses vom 18.09.2014
- 4.6 Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum, Antrag auf Genehmigung der Nutzungsänderung des Wohnraums Klenzestraße 88/EG rechts für die Erweiterung einer bestehenden Kindertageseinrichtung, Beschlussvorlage Nr. 14-20 / V 00821 des Verwaltungs- und Personalausschusses vom 13.08.2014
- 4.7 Errichtung eines Kompetenzzentrums Erziehungsberufe an der Ruppertstraße mit Fachakademie für Sozialpädagogik, Berufsfachschule für Kinderpflege, Dreifachsporthalle, Haus für Kinder, Stadtteilkulturzentrum und Tiefgarage, Beschlussvorlage Nr. 14-20 / V 01195 für den Bildungsausschuss am 17.09.2014
- 4.8 Durchführung eines Urban-Art-Festivals auf dem Viehhofgelände im Mai 2015, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00240 vom 29.07.2014, Antwortschreiben des Kulturreferates

### **B Bereich Unterausschuss „Planen, Bauen“**

- 4.1 Baumaßnahmen der Stadtwerke München
- 4.2 Beschwerde über Baustellen der Stadtwerke München in der Klenzestr., Weiterleitung
- 4.3 Abfallbehälter an der Isar, Antwortschreiben des Baureferates auf Schreiben des Bezirksausschusses, siehe 2014.07 II 7
- 4.4 Baustelle Goethestr. 32-34, Schreiben des BA-Vorsitzenden an die Lokalbaukommission
- 4.5 Überprüfung der Denkmalschutzeigenschaft des Anwesens Thalkirchner Str. 110, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00251 v. 29.07.2014, Antwortschreiben der Denkmalschutzbehörde, siehe auch TOP B 3.3.2
- 4.6 Verschmutzung im Bereich der Baustelle Goethestr. 32-34, Antwort der Lokalbaukommission, siehe auch B 4.4
- 4.7 Umgestaltung der Einmündung St.-Paul-Straße/Pettenkofersstraße in den Bavariaring, BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05701 vom 25.02.2014, Antwortschreiben des Baureferates
- 4.8 Aufwertung des Baldeplatzes, Beschlussvorlage Nr. 14-20 / V 01172 für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 17.09.2014
- 4.9 Auf Gewinnausschüttung bei GWG und GEWOFAG auch nach 2019 verzichten, Beschlussvorlage Nr. 14-20 / V 00959 für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 17.09.2014
- 4.10 Verkehr funktioniert nicht nach dem Prinzip kommunizierender Röhren, Beschlussvorlage Nr. 14-20 / V 00173 für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 17.09.2014
- 4.11 Frauenlobstr. 20a, Abdruck einer Fällgenehmigung für 1 Kastanie
- 4.12 Errichtung einer Verkehrsinsel in der Thalkirchner Str., Höhe Waltherstr., Antwortschreiben des Baureferates, siehe auch 2013.05 B 1.1, 2013.10 B 1.1
- 4.13 Infokampagne zum sozialverträglichen Immobilienverkauf (Ziffer 1), BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 00794 der Bürgerversammlung des 1. Stadtbezirkes am 30.11.2010, Beschlussvorlage Nr. 14-20 / V 01097 für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.09.2014
- 4.14 München öffnet sein Herz endlich auch für Motorradfahrer!, Beschlussvorlage Nr. 14-20 / V 01275 für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.09.2014
- 4.15 Bericht über die der Beschlussvollzugskontrolle unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung im Zeitraum vom 01.01.2014-30.06.2014, Bekanntgabe Nr. 14-20 / V 01317 für die Ausschusssitzung vom 24.09.2014

### **C Bereich Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“**

- 4.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 4.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund
- 4.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 4.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 4.5 Erlaubnisbescheide

- 4.6 Schreiben des Direktoriums zu Informationen über den Asiatischen Laubholzbockkäfer
- 4.7 Verkehr rund um den Alten Südlichen Friedhof, Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates auf Bürgeranliegen, siehe 2014.05 C 5.1, C 5.3
- 4.8 Falschparken in der Schubertstr., Bürgeranliegen, Information des Kreisverwaltungsreferates bezügl. der Zuständigkeit, siehe 2014.07 C 5.2
- 4.9 Lärm in einem Apartmenthaus in der Landwehrstr., Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates auf Bürgeranliegen
- 4.10 Initiative zur Erhöhung des Flaschenpfandes, BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 02063 der Bürgerversammlung des 2. Stadtbezirkes vom 07.11.2013, Zwischennachricht des Abfallwirtschaftsbetriebes
- 4.11 Stadtratshearing „Stolpersteine“, Beschlussentwurf für die Sitzung des Kulturausschusses am 18.09.2014, BA-Antrag Nr. 08-14/B 05698 vom 25.02.2014
- 4.12 Anliegerinformation des Baureferates zur ÖPNV Offensive IV, Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen, hier: Haltestelle Poccistraße
- 4.13 Lärmbelästigung durch bezinbetriebene Modellautos auf der Theresienwiese, Schriftverkehr zwischen Beschwerdeführer und Kreisverwaltungsreferat
- 4.14 Bürgeranliegen: Erhöhter Parkdruck durch zwei große Wohnmobile in der Platenstr., Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates
- 4.15 Betriebszeitende der Freischankfläche an Wochenenden um 24 Uhr; Pilotversuch von Juni – August 2014, Antwortschreiben der Bezirksinspektion auf eine Bürgerbeschwerde
- 4.16 Optimierung der Müllsituation im Glockenbachviertel, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00107 vom 24.06.2014, Antwortschreiben des Baureferates
- 4.17 Anhörungen für die Veranstaltung "Spiel mich", 23.09.2014 Pfarrer-Rosenberg-Str. vor St. Maximilian, 24.09.2014 (Glockenbachspielplatz), 25.09.2014 (Roecklplatz Spielplatz), 27.09.2014 (Corneliusbrücke), 27.09.2014 diversen Örtlichkeiten (hier: Klavierschnuppertag, Orte: Spielplatz am Roecklplatz, Spielplatz am Glockenbach, St. Maximilian, Corneliusbrücke), Eilentscheidung des Vorsitzenden
- 4.18 Ausnahmezulassung gem. BimSchV zum Einsatz von Müllsammelfahrzeugen in den Wohngebieten um die Theresienwiese im Zeitraum vom 22.09.-02.10.2014

<b>D Bereich BA-Angelegenheiten</b>
-------------------------------------

-