



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An
alle Mitglieder des BA 2,
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Alexander Miklosy

Privat:
Baaderstraße 82
80469 München
Telefon: 089/2022897
Telefax: 089/20232161
E-Mail: miklosy@aol.com

Geschäftsstelle:
Tal 13, 80331 München
Steve Meyer
Telefon: 089/22802673
Telefax: 089/22802674
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 18.03.2014

Einladung

zur 69. öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2008 – 2014) am

Dienstag, den 25. März 2014, 19.00 Uhr

in der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- I Allgemeines**
- 1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen**
- 2 Tagesordnung**
- 3 Genehmigung der Protokolle**
- 4 Sonstiges**
- II Bürgerfragen an Bezirksausschuss, Bezirksinspektion und Polizei**

A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales

- 1 Anträge**
- 2 Entscheidungen**
 - 2.1 Budget der Bezirksausschüsse: Capoeira Gerais – Sport und Kultur vereint e.V., Batizado 2014 Capoeira Gerais München vom 02. bis 04.05.2014, beantragter Zuschuss: 1.800,00 € - PLENUMSBESCHLUSS
 - 2.2 BA-eigene Veranstaltung, Bürgerbeteiligungsveranstaltung „Planung Viehhof-Gelände“ - PLENUMSBESCHLUSS
- 3 Anhörungen**
- 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**
- 5 Sonstiges**
 - 5.1 Garten auf dem Isarbalkon, Information über Planungsstand im Unterausschuss
 - 5.2 Anfragen zu Budget-Anträgen
 - 5.3 Kultur 2/6 Südbahnhof, Entwurf Nutzerkonzept

6 Berichte der Beauftragten

B	Bereich Unterausschuss Planen und Bauen
1	Anträge
2	Entscheidungen
3	Anhörungen
3.1	Bauvorhaben
3.1.1	Morassistr. 22-22 b, Hausnr. 22 – Nutzungsänderung im EG: Gaststätte zu Café und Büroeinheit, 1.+2. OG: Umbau/Aufteilung 2er WE je Geschoss, 1.+2. DG: baul. Änderungen im DG, Fluchtweg im 2. DG über Dachflächenfenster und Errichtung 2er Dachterrassen; Hausnr. 22 a – Errichtung Rampe in Fahrradkeller, EG: Verkleinerung WE 13 und Abtrennung von mit Nutzungsänderung von Wohnen zu Büro, 1. OG: Errichtung Balkon, 1.+2. DG: Errichtung Dachterrasse, baul. Änderungen in Maisonettewohnung und Fluchtweg über Dachterrasse im 2. DG mit Fluchtleiter; Hausnr. 22 b: Nutzungsänderung von Ausstellungenräumen zu 2 Büroeinheiten sowie Vordach-Erweiterung und Büroanbau
3.1.2	Baaderstr. 86-90, Teilnutzungsänderung und Erweiterung Wohnheim in Hotel und Umbau eines Wohnheims in ein Wohngebäude mit Aufstockung zweier Wohneinheiten - Tektur
3.1.3	Corneliusstr. 21, Anbau weiterer Balkone
3.1.4	Arndtstr. 2, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - Vorbescheid
3.1.5	Rothmundstr. 8, Denkmalgerechte und energetische Sanierung sowie Umbau von 15 auf 20 Wohneinheiten
3.1.6	Zenetipl. 2, Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zu zwei Wohnungen (1. OG), Grundrissänderungen in einer Gewerbeeinheit (EG)
3.1.7	Lindwurmstr. 29, Nutzungsänderung Büro zu Wohnung
3.1.8	Lindwurmstr. 65, Aufstockung und Ausbau zu Wohnungen
3.1.9	Kapuzinerstr. 16, Abbruch einer Werkstatt und Neubau eines Wohnhauses (Rückgebäude)
3.1.10	Thalkirchner Str. 86, Umbau u. Nutzungsänd. EG/Schwesternhaus in Zusatzräume für Kindergarten im Vordergebäude, Anbau Notleiteranlage mit Zustiegspodest im DG inkl. Anpassung der bestehenden Dachgaube, Anbau von Balkonen/Rettungspodesten im 1. OG + DG
3.1.11	Schwanthalerstr. 47, Nutzungsänderung eines Boardinghauses mit 29 Apartments und einem Laden in ein Boardinghaus in Form eines Beherbergungsbetriebes mit 31 Apartments, einem Laden, einer Spielhalle und einem Bistro - Tektur
3.1.12	Schwanthalerstr. 58-60, Zusammenlegung des Hotels Hs.-Nr. 58 mit dem Hotel Hs.-Nr. 60 (UG 1 – OG 4) zu einer Nutzungseinheit
3.1.13	Nußbaumstr. 8, Anbau von 2 x 6 Balkonen (selbsttragende Stahlkonstruktion) und Dach-schrägenverglasung
3.1.14	Landwehrstr. 1, DG-Ausbau mit Hotelzimmer und Errichtung einer neuen Dachgaube sowie Verkleinerung der Gastraumfläche im EG
3.1.15	Schwanthalerstr. 26, Umbau und Nutzungsänderung eines Büro- und Geschäftshauses in ein Boarding House inkl. Gaststätte
3.1.16	Landwehrstr. 79, Abbruch eines Bürogebäudes und einer Tiefgarage, Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage, vertagt aus 2014.02 B 3.1.5 (Eilentscheidung)
3.1.17	Hans-Sachs-Str. 12, Umbau und Nutzungsänderung im EG: Theater zu zwei Wohnungen
3.1.18	Adlzreiterstr. 32, Erweiterung der Dachgeschoss-Wohnung und Anbau von Balkonen mit Fluchtleiter für den 2. Rettungsweg – jetzt: DG-Wohnung bleibt unverändert, Einbau einer weiteren Wohneinheit - Tektur
3.1.19	Schillerstr. 38, Anbau eines Vordaches an ein Gebäude im Erdgeschoss
3.1.20	Schwanthalerstr. 18, Nutzungsänderung im Rückgebäude: Büro-, Garagen- und

Lagerflächen zu Schulungs-, Lager- und Büroräumen sowie Mieterausbau

- 3.1.21 Jahnstr. 27, Vordergebäude: Nutzungsänderung – Auflösung Bäckerei in 3 separate Teileinheiten; Rückgebäude: Aufstockung des Bestandsgebäudes und Abbruch der ungenehmigten Garage (hier: Vordergebäude – Nutzungsänderung im Kellergeschoss und Erweiterung des Ladens im EG um ein Zimmer zu Lasten der Wohnung) - Tektur

3.2 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten

- 3.2.1 Ruppertstr. 7, Baumfällungen, 2 Hemlocktannen – PLENUMSBESCHLUSS
 3.2.2 Zenettistr. 45/45a, Baumfällungen, 2 Hainbuchen, 1 Eberesche – PLENUMSBESCHLUSS

3.3 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

- 3.3.1 Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2014 bis 2018
 3.3.2 Benennung von Straßen und Wegen in Grünzügen, Erneute Anhörung zur beantragten Änderung der BA-Satzung, BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04763, BA 11 Milbertshofen-Am Hart
 3.3.3 Maßnahmen zur Verringerung des Schienenverkehrslärms im Bereich des Dreimühlenviertels, Anhörung des Referates für Gesundheit und Umwelt zu Beschlussvorlage für den Umweltausschuss am 25.03.2014, vertagt aus 2014.02 B 3.3.5 – PLENUMSBESCHLUSS
 3.3.4 Begrünung Fraunhoferstraße

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Sonstiges

- 5.1 Viehhof-Gelände, Anfrage bezüglich Brunnen / fortlaufende Themensammlung

C Bereich Unterausschuss KVR-Angelegenheiten

1 Anträge

- 1.1 Direktes Linksabbiegen von der Goethestraße in die Lessingstraße für den Radverkehr, vertagt aus 2014.02 C 1.1
 1.2 Schrägparken auf dem Bavariaring zugunsten weitergehender Gestaltungsmöglichkeiten am St.-Pauls-Platz, vertagt aus 2014.02 C 1.2
 1.3 Radstreifen Paul-Heyse-Straße zwischen Bayerstraße und Schwanthalerstraße, vertagt aus 2014.02 C 1.4

2 Entscheidungen

2.1 Gaststättenangelegenheiten

- 2.1.1 Rumfordstr. 42, Gaststätte „Thompson“, Genehmigung einer Freischankfläche
 2.1.2 Ehrengutstr. 27, Gaststätte „Alla Famiglia“, Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche
 2.1.3 Thalkirchner Str. 23, Cabaret „Pigalle“, Genehmigung einer Freischankfläche - PLENUMSBESCHLUSS
 2.1.4 Baldestr. 21, Bistro „Max Pettchen“, Genehmigung einer Freischankfläche - PLENUMSBESCHLUSS

2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)

- 2.2.1 Reichenbachstr. 40, „hannes roether“; Aufstellung einer neuen Warenstellage
 2.2.2 Schillerstr. 29, „Arbaelo SuperMarkt“, Aufstellung einer zusätzlichen Warenstellage
 2.2.3 Reichenbachstr. 30, „Leselotte“, Aufstellung Warenstellage – PLENUMSBESCHLUSS

2.3 Sonstige Entscheidungen**3 Anhörungen****3.1 Veranstaltungen**

- 3.1.1 Festzug zum Frühlingsfest auf der Theresienwiese am 25.04.2014
- 3.1.2 Spielaktionen auf dem Spielplatz an der Schmellerstraße (13. u. 14.05.2014) und auf der Museumsinsel (01. bis 03.08.2014)
- 3.1.3 Wahl der Maikönigin in der Hans-Sachs-Straße am 30.04.2014
- 3.1.4 Architekturwoche, 16.05.-23.05.2014, Herzog-Wilhelm-Str. – PLENUMBESCHLUSS
- 3.1.5 Frühlingsfest auf der Theresienwiese, 25.04.-11.05.2014 – PLENUMBESCHLUSS

3.2 Verkehr

- 3.2.1 Einrichtung von Fahrradstraßen, BA-Antrag Nr. 08-14 / B 02308, Anhörung des Kreisverwaltungsreferates zu vorgeschlagenen Maßnahmen
- 3.2.2 Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Ehrengutstr. 7

3.3 Sonstiges**4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)****5 Sonstiges****D BA-Angelegenheiten****1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes****2 Sitzungstermine im April 2014**

Unterausschuss „Planen und Bauen“ am Montag, den 14.04.2014 um 19.00 Uhr, in der Gaststätte „Rumpler“, Baumstraße 21, 80469 München

Unterausschuss „KVR“ am Dienstag, den 15.04.2014 um 19.00 Uhr in der Gaststätte „Zunft- haus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München

Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“ am Mittwoch, den 16.04.2014 um 19.00 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Die **Vorstandssitzung im April entfällt** (wegen Ostermontag).

Die BA-Sitzung findet am Dienstag, den 29.04.2014 um 19.00 Uhr in der Gaststätte „Zunft- haus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München statt. Im Anschluss findet eine Abschiedsfeier des Gremiums statt.

3 Termine / Veranstaltungen**4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)****E Nichtöffentlicher Teil – siehe gesonderte Tagesordnung**


Alexander Miklosy
Vorsitzender des BA 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Unterrichtungen

A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales	
4.1	BA-Budget: Bescheide
4.2	Verwendungsnachweise
4.3	Mehr Unterstützung des Kulturreferats bei Veranstaltungen der Bezirksausschüsse: Checklisten für Veranstaltungen in Räumen bzw. im Freien
4.4	Tumblingschule: Ganztagsklassen und Mittagessen, Antwortschreiben des Referats für Bildung und Sport zum BA-Schreiben vom 27.01.2014
4.5	Ersatzwohnraum in der Landwehrstr. 25, Antwort des Sozialreferats zum BA-Schreiben vom 27.02.2014
4.6	Sachbericht zum Andreaskonzert mit Lichtinstallation am 29.11.2013
4.7	Errichtung einer sprengelübergreifenden Ganztagschule, Abdruck der Antwort des Referates für Bildung und Sport auf einen Antrag des BA 8 Schwanthalerhöhe vom 12.03.13
4.8	Zuschussnehmerdatei 2014 – Vollzug des Haushaltsplanes 2014 für den Bereich „Förderung freier Träger“ a) des Sozialreferates/Zentrale (Sitzungsvorlage Nr. 08-14/V 14007); b) des Stadtjugendamtes (Sitzungsvorlage Nr. 08-14/V 14048); c) des Amtes für Soziale Sicherung (Sitzungsvorlage Nr. 08-14/V 14036); d) des Amtes für Wohnen und Migration (Sitzungsvorlage Nr. 08-14/V 14082); Beschlussvorlagen für die gemeinsame Sitzung des Kinder- und Jugendhilfe- und des Sozialausschusses
4.9	Nutzungsänderung des ehemaligen Pissoirs am Holzplatz, Antwortschreiben des Kommunalreferates zur Sachstandsanfrage des Bezirksausschusses, siehe 2014.02 A 5.3
B Bereich Unterausschuss Planen und Bauen	
4.1	Baumaßnahmen SWM
4.2	Bauvorhaben Bayerstr. 89, Antwortschreiben der Lokalbaukommission zur Stellungnahme des Bezirksausschusses, siehe 2013.11 B 3.1.8
4.3	Errichtung einer Freispielfläche für das Haus für Kinder an der Auenstraße – Projektauftrag mit Projektgenehmigung
4.4	Bauvorhaben Landwehrstr. 75, Antwortschreiben der Lokalbaukommission zur Stellungnahme des Bezirksausschusses, siehe 2014.02 B 3.1.1
4.5	Übergang für Fußgänger auf der Braunauer Eisenbahnbrücke (Ziffer 3), Empfehlung Nr. 08-14 / E 01584 der Bürgerversammlung vom 15.11.2012, Entscheidung des Oberbürgermeisters vom 27.02.2014
4.6	Bauvorhaben Schubertstr. 8, Antwortschreiben der Lokalbaukommission zur Stellungnahme des Bezirksausschusses, siehe 2013.12 B 3.1.9
4.7	Aktion Saubere Stadt - Weiterentwicklung, Beschlussvorlage Nr. 08-14 / V 14090 für den Bauausschuss am 11.03.2014
4.8	Denkmalschutz für das Anwesen Müllerstr. 2; Kopie des Beschlusses des BA 1 vom 18.02.2014 zur Erledigung der Empfehlung Nr. 08-14/E 01633 aus der Bürgerversammlung Altstadt-Lehel am 27.11.2013
4.9	Bauvorhaben Aventinstr. 1, Antwortschreiben der Lokalbaukommission zur Stellungnahme des Bezirksausschusses, siehe 2013.05 B 3.1.10 und 2013.12 B 3.1.13
4.10	Förderung von Wohnungsbaugenossenschaften zum Erhalt von günstigem Wohnraum, Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 26.03.2014, Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 14244
4.11	Attraktiver Quartiersplatz Baldeplatz – Platzreserven an der Isar aktivieren, Antrag der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL
C Bereich Unterausschuss KVR-Angelegenheiten	
4.1	Versammlungen unter freiem Himmel
4.2	Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund
4.3	Unveränderte Gaststättenfortführungen
4.4	Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.5	Erlaubnisbescheide
4.6	Faschingsumzug Städt. Haus für Kinder an der Klenzestr., 27.02.2014, Eilentscheidung
4.7	Radschnellweg München Nord – Hauptbahnhof, Konzept ADFC
4.8	Geschwindigkeitskontrollen in der Mai- bzw. Häberlstraße, BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05501, Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates

- 4.9 Markierung eines Durchgangs zur Haltestelle Metrobus 58 vor dem Haupteingang des Hauptbahnhofes am Taxistand als Sperrfläche nach der ersten Stellplatzreihe, BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05567, Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates
- 4.10 Trennung des Fußgänger- und Radverkehrs vom Straßenverkehr in der Paul-Heyse-Unterführung, BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05465, Antwortschreiben des Baureferates
- 4.11 Anpassung der Querung für Fußgänger an der Kreuzung Müller-/Fraunhoferstraße (Richtung Reichenbachplatz) und Müller-/Papa-Schmid-Straße (Richtung Sendlinger Tor) zu den Trambahnhaltestellen der Linien 16 und 18, BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05302, Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates
- 4.12 Parkverbot in der Haydnstraße, BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05568, Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates
- 4.13 Einhaltung der Vorschriften über Freischankflächen am Bahnhofplatz und in der Schwanthalerstraße, Antwortschreiben der BI Mitte auf ein Bürgeranliegen aus der BA-Sitzung vom 11.02.2014
- 4.14 Behinderungen durch Wahlwerbung in Bereichen von ÖPNV-Haltestellen; Behinderungen durch Baukran in der Lindwurmstraße; Verlegen der Bushaltestelle Poccistraße während des Oktoberfestes, Rückmeldung des Kreisverwaltungsreferates zu Bürgeranliegen aus der BA-Sitzung vom 28.01.2014
- 4.15 Umzug des Narhalla-Prinzenwagens in der Innenstadt, 04.03.2014, Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates auf Stellungnahme des Bezirksausschusses bezügl. der kurzfristigen Anhörung, siehe 2014.02 C 3.1.5
- 4.16 Nächtliche Ruhestörung durch eine Gaststätte in der Baaderstr., Abdruck von Schreiben der Bezirksinspektion an Betreiber und Beschwerdeführer

D Bereich BA-Angelegenheiten

-