



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An
alle Mitglieder des BA 2,
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Alexander Miklosy

Privat:
Baaderstraße 82
80469 München
Telefon: 089/2022897
Telefax: 089/20232160
E-Mail: miklosy@aol.com

Geschäftsstelle:
Tal 13, 80331 München
Steve Meyer
Telefon: 089/22802673
Telefax: 089/22802674
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 22.01.2013

Einladung

zur 55. öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2008 – 2014) am
Dienstag, den 29. Januar 2013, 19:00 Uhr
in der Gaststätte „ZunftHaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- I Allgemeines**
- 1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen**
- 2 Tagesordnung**
- 3 Genehmigung der Protokolle**
- 4 Sonstiges**
- II Bürgerfragen an Bezirksausschuss, Bezirksinspektion und Polizei**

A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales
--

- 1 Anträge**
- 1.1 Frau Bidjanbeg: Ampel über die Wittelsbacherstraße zur Bushaltestelle
- 2 Entscheidungen**
- 2.1 Budget: Glockenbachwerkstatt e.V., Projekt "On & Off Spotlight" ab 10.01.2013, beantragter Zuschuss: 1.282,00 €
- 2.2 Budget: hs+veranstaltungen GmbH, Literaturveranstaltung „Hörgang“ am 20.04.2013, beantragter Zuschuss: 3.000,00 €
- 3 Anhörungen**
- 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**
- 5 Sonstiges**
- 5.1 Spielen in der Stadt e.V., Münchner Sommer-Spiel-Aktion 2013, Spielbuseinsätze
- 5.2 Bürgeranliegen: Vorschlag zum Anwohnerschutz am Gärtnerplatz
- 6 Berichte der Beauftragten**

B Bereich Unterausschuss Planen und Bauen

1 Anträge

2 Entscheidungen

- 2.1 Größere Mülleimer am Gärtnerplatz (Ziffer 1), Empfehlungen aus der Bürgerversammlung vom 15.11.2012 (BV-Empf.-Nr. 08-14 / E 1575, 1577, 1579), Beschlussvorlage des Baureferates (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 11090) – PLENUMSBESCHLUSS

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

- 3.1.1 Auenstr. 32, Tektur: DG-Ausbau, Erneuerung Dachstuhl, Anbau Aufzugsanlage, Anbau Balkone, Nutzungsänderung EG: Wohn- zu Gewerbeeinheit, Einbau von versenkbaren Parkstabelsystemen im Hinterhof, Nachrüsten WDVS, vertagt aus 2012.12 B 3.1.19 (Unterrichtung über Eilentscheidung des Vorsitzenden)
- 3.1.2 Lindwurmstr. 123: Modernisierung und Erweiterung Wohn- und Geschäftshaus, Sanierung und Umgestaltung Garagenhof – Tektur, vertagt aus 2012.12 B 3.1.24 (N) (Unterrichtung über Eilentscheidung des Vorsitzenden)
- 3.1.3 Reichenbachstr. 14: DG-Ausbau Mehrfamilienhaus, vertagt aus 2012.12 B 3.1.25 (N) (Unterrichtung über Eilentscheidung des Vorsitzenden)
- 3.1.4 Zweibrückenstr. 12: Erweiterung Kinderkrippe um eine 3. Gruppe (Unterrichtung über Eilentscheidung des Vorsitzenden)
- 3.1.5 Kapuzinerstr. 25-25a: Nutzungsänderung Läden im EG in Kita (Unterrichtung über Eilentscheidung des Vorsitzenden)
- 3.1.6 Bayerstr. 21: Umbau eines Büro- und Geschäftsgebäudes (Unterrichtung über Eilentscheidung des Vorsitzenden)
- 3.1.7 Fraunhoferstr. 13: Umbau Toiletten, Gastrauerweiterung, Erneuerung Terrasse
- 3.1.8 Thalkirchner Str. 78: DG-Ausbau für zwei Maisonette-Dachwohnungen, Anbau Außenaufzug, Brandschutzleiter, Teilrekonstruktion Fassade (Tektur)
- 3.1.9 St.-Paul-Str. 9: Aufstockung MGB, Ausbau Speicher im RGB mit Anbau Außenaufzug, Nutzungsänderung 3. + 4. OG / VGB: Wohnungen zu Büros
- 3.1.10 Häberlstr. 16: Vordergebäude: Erweiterung Balkonanlagen; Rückgebäude: Ausbau 2. DG-Ebene, Anbau Balkone und Notleitern, Errichtung Außenaufzug
- 3.1.11 Schwanthalerstr. 58: Errichtung Hotelgebäude mit Frühstücksraum im EG und autom. Garage über drei Untergeschosse (Tektur: TG im 1. UG, Lager/Technik im 2. UG)
- 3.1.12 Schwanthalerstr. 2: Nutzungsänderung und Umbau Läden zu Gaststätte und Feinkost
- 3.1.13 Schwanthalerstr. 47: Nutzungsänderung Boardinghaus mit 29 Apartments und 1 Laden in ein Boardinghaus in Form eines Beherbergungsbetriebes mit 20 Apartments und 2 Spielhallen sowie eine Wohnung im 2. DG (Tektur)
- 3.1.14 Goethepl. 2: Errichtung einer Freischankfläche (Tektur)
- 3.1.15 Lindwurmstr. 70a: Nutzungsänd. EG zu Apartments sowie zu Rezeption für Boardinghaus; 4 Stellplätze und Umnutzung Waschküche im 8. OG in Personalraum (Tektur)
- 3.1.16 Pestalozzistr. 28: Abbruch und Neuerrichtung DG (RG), interne Grundrissänderung und DG-Ausbau (VG) – PLENUMSBESCHLUSS
- 3.1.17 Müllerstr. 3-7: Umbau und Umnutzung HKW-Turm (Tektur) – PLENUMSBESCHLUSS
- 3.1.18 Fraunhoferstr. 43: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage – PLENUMSBESCHLUSS
- 3.1.19 Lindwurmstr. 83 – 85: Dachgeschoss-Ausbau/Umbau 5. OG Büros zu 6 Wohnungen – PLENUMSBESCHLUSS
- 3.1.20 Landwehrstr. 20: Nutzungsänderung Gaststätte in Shisha-Bar – PLENUMSBESCHLUSS

3.2 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten

3.2.1 Bavariaring 31, 2 Eiben – PLENUMSBESCHLUSS

3.3 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

3.3.1 Sanierung Auenstr., zwischen Baldestr. und Fraunhoferstr. (Erinnerungsverfahren)

3.3.2 Herstellung Absenkungen Wittelsbacherbrücke (Erinnerungsverfahren)

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Sonstiges

5.1 Bürgeranliegen: Begrünung der Herzog-Heinrich-Straße

5.2 Urbanes Wohnen München e.V., Zwischenauswertung Urbanes Natur-Netz München, ver-
tagt aus 2012.10 B 5.1.2, 2012.11 B 5.2, 2012.12 B 5.2

6 Berichte der Beauftragten

C Bereich Unterausschuss KVR-Angelegenheiten

1 Anträge

2 Entscheidungen

2.1 Gaststättenangelegenheiten

2.1.1 Schützenstr. 1 „Anna Hotel / Restaurant“, Erweiterung bestehende Freischankfläche

2.1.2 Thalkirchner Str. 3 „Phu Quoc“: Erweiterung bestehende Freischankfläche

2.1.3 Buttermelcherstr. 2a „Kokoloeres“: Erweiterung bestehende Freischankfläche

2.1.4 Baaderstr. 16 „Bei Maria“: Erweiterung bestehende Freischankfläche

2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)

2.2.1 Aufstellung von neuen Zeitungsentnahmegeräten für die Tageszeitungen „tz und Münchner
Merkur“: Lindwurmstr. 77, Bavariaring 11, vertagt aus 2012.12 C 2.2.2

2.2.2 Häberlstr. 21: Warenauslage für Bücher, Bild-, Tonträger und Kunsthandwerk

2.2.3 Goethestr. 11, Erweiterung einer Verkaufseinrichtung – PLENUMSBESCHLUSS

2.3 Sonstige Entscheidungen

2.3.1 Neueinrichtung eines Taxistandplatzes, Schwanthalerstr. 44 – PLENUMSBESCHLUSS

2.3.2 Keine gewerbliche Nutzung des Toilettenhäuschens am Holzplatz, Empfehlungen Nr. 08-14
/ E 1586 + 1587 aus der Bürgerversammlung vom 15.11.2012, Beschlussvorlage des Kom-
munalreferates (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 11075) – PLENUMSBESCHLUSS

3 Anhörungen

3.1 Veranstaltungen

3.2 Verkehr

3.2.1 Lichtzeichenanlagen-Bauprogramm 2013, Vormerk- und Neuantragsliste

3.2.2 Verbesserung der Radverkehrsführung in der Herzog-Heinrich-Straße

3.2.3 Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Kapuzinerstr. 33 Sei-
te Pestalozzistr. gegenüber

3.3 Sonstiges

3.3.1 Bauvorhaben Schwanthalerstr. 2: Nutzungsänderung Laden zu Feinkostladen mit Shisha-
Bar ohne Umbaumaßnahmen, vertagt in UA KVR aus 2012.12 B 3.1.20 (**Eilentscheidung**)

3.3.2 Ausweichmöglichkeiten in andere Parklizenzbereiche für direkte Anwohner des Oktoberfes-
tes (BV-Empf. Nr. 08-14/E1569 v. 15.11.2012, Sitzungsvorl. Nr. 08-14/V11022) – PLEN-
UMSBESCHLUSS

- 3.3.3 Bürgeranliegen: Einrichtung einer Ampelanlage in der Thalkirchner Str. / Waltherstr. (siehe hierzu gleichlautende BV-Empfehlung Nr. 08-14 / E 01571 vom 15.11.2012)
- 3.3.4 Vermietung eines städtischen Grundstücks in der Tumblingerstr. (siehe auch TOP 2012.11 C 3.3.4, 2012.12 C 3.3.2)
- 3.3.5 Bürgeranliegen: Erschütterungen durch Tram in der Bayerstraße – PLENUMSBE-SCHLUSS

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Sonstiges

- 5.1 Gleiserneuerung Tram Müllerstr., Abzweig Fraunhoferstr.

D BA-Angelegenheiten

1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes

- 1.1 Bericht aus der Satzungskommission, vertagt aus 2012.12 D 1.1
- 1.2 Anhörungsrecht für die Bezirksausschüsse über die Ergebnisse der Vorplanung und die städtebaulichen Eckdaten, Anhörung zur beantragten Satzungsänderung, BA-Antrags-Nr. 08-14 / B03805 des BA 5 Au-Haidhausen vom 21.03.2012
- 1.3 Änderung der Bezirksausschuss-Satzung; Unterrichtung bei Änderungen der Essensversorgung an Schulen und Kindertageseinrichtungen, Antrag des BA 20 Hadern

2 Termine:

- 2.1 04.02.2013: Gestaltung Pflanztröge und Freischankflächen auf Fußgängerweg Stachus bis Paul-Heyse-Straße (BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 04387), Besprechung mit KVR
- 2.2 31.01.2013: Abstimmungsgespräch „Toiletten an der Isar“, Stadtrats-Antrag SPD-Fraktion

2.2 Sitzungstermine im Februar 2013

Unterausschuss „Planen und Bauen“ am Montag, den 18.02.2013 um 19.00 Uhr in der Gaststätte „Rumpler“, Baumstraße 21, 80469 München

Unterausschuss „KVR“ am Dienstag, den 19.02.2013 um 19.00 Uhr in der Gaststätte "Schmeller Wirt", Schmellerstr. 17, 80337 München

Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“ am Mittwoch, den 20.02.2013 um 19.00 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Die Vorstandssitzung im Februar entfällt!

Die BA-Sitzung findet am Dienstag, den 26.02.2013 um 19.00 Uhr in der Gaststätte „Zunft-haus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München statt.

3 Veranstaltungen

- 3.1 REGSAM, Arbeitskreis Migration: 06.02.2013, 14 Uhr, Sozialbürgerhaus Mitte

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

E Nichtöffentlicher Teil – siehe gesonderte Tagesordnung



Alexander Miklosy
Vorsitzender des BA 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Unterrichtungen

A	Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales
4.1	BA-Budget: Bescheide
4.2	Verwendungsnachweise
4.3	Beteiligung der LHM an der Versteigerung von Mietshäusern (BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 04217 vom 27.09.2011), Antwortschreiben des Kommunalreferates
4.4	Haushaltsplan 2013, Beschluss der Vollversammlung (Sitzungsvorl. Nr. 08-14/V10751)
4.5	Aufnahme eines Kindes in den städtischen Hort an der Tumblingerstr., Einrichtung einer zusätzlichen Integrations-Hortgruppe, Erledigung der Empfehlungen aus der Bürgerversammlung vom 19.05.2011, Antwortschreiben des Referats für Bildung und Sport
4.6	Verlängerung der Erhaltungssatzung „Schlachthofviertel“, Antwort des Referats für Stadtplanung und Bauordnung (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04381 vom 20.11.2012)
4.7	Budget-Antrag „Edition Karbit“ zurückgenommen (siehe auch 2012.11 A 2.2)
4.8	Aufstockung der regelmäßigen Zuwendungen für Kultur- und Spielraum e.V., Beschluss Kinder- u. Jugendhilfeausschusses v. 08.01.2013 (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10764)
4.9	Änderung der Richtlinien für Budget der Bezirksausschüsse (§ 10 der BA-Satzung)
4.10	Bolzplatz Glockenbachwerkstatt, Antwortschreiben des Kommunalreferates, (BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 04282 vom 02.10.2012, siehe auch 2012.09 A 1.3N)
4.11	Perspektive München, Stadtentwicklung Südl. Bahnhofsviertel, Beschluss Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.01.2013 (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10261)
4.12	Zuwendungen Lilalu-Workshopplätze, Erfahrungsbericht der Budget-Sachbearbeitung
4.13	Schüler- und Klassenzahlen, Bekanntgabe im Ausschuss Bildung und Sport am 30.01.2013 - an den städtischen Realschulen (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10968) - an den Gymnasien und Schulen 2. Bildungsweg (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10937) - an den Grund-, Mittel- und Förderschulen (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 11037) - an den Beruflichen Schulen (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10911)
B	Bereich Unterausschuss Planen und Bauen
4.1	Baumaßnahmen SWM
4.2	Umbau der S-Bahn-Verteilerebene München Hbf., 2. Stellungnahme d. Referates f. Stadtplanung u. Bauordnung v. 29.11.2012 (siehe auch TOP 2012.08 B 3.3.2, 2012.10 B 4.3)
4.3	Novellierung der Baumschutzverordnung (Sitzungsvorlagen Nr. 08-14/V10503)
4.4	Weiterführung der Zusatzfinanzierung für den Straßenunterhalt, Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 28.11.2012 (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09714)
4.5	Finanzierungsbeschluss Umsetzung IHKM-Klimaschutzprogramm 2010-2012, Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 12.12.2012 (Sitzungsvorlage Nr. 08-14/V09670)
4.6	Zusätzliche Abfalleimer im Glockenbachviertel, Antwortschreiben des Baureferates auf Anfragen aus der Bürgerversammlung v. 15.11.2012 (Anfragen Nr. 08-14/Q433 u. Q434)
4.7	Fraunhoferstr. 10, Situation der Mieter nach Baumaßnahmen, Antwort der Lokalbaukommission auf Anfrage aus der Bürgerversammlung v. 15.11.2012 (Anfrage Nr. 08-14/Q432)
4.8	Unterrichtung über das Fällen von 3 Gefahrenbäumen, Erhardtstr. / Patentamt
4.9	Gesonderte Unterrichtung über getroffene Eilentscheidungen zu den Bauvorhaben Fraunhoferstr. 10 (siehe 2012.12 B 3.1.9) und Reifenstuelstr. 2 (siehe 2012.12 B 3.1.12)
4.10	Landwehrstr. 1 / Sonnenstr. 18b, Baugenehmigung „Wirtsgarten im Innenhof und Freischankfläche auf öffentlichem Grund“ zur Kenntnis
4.11	Mehrjahresinvestitionsprogramm 2012-2016, Entwurf für das Baureferat, Beschluss des Bauausschusses vom 20.11.2012 (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10607)
4.12	Vielfältige Möglichkeiten zur Bürgerbeteiligung, Ergänz. (Sitzungsvorlage 08-14 / V10344) - Neufassung vom 16.01.2013
4.13	Beteiligung an den Kosten des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege; Änderung städt. Zuwendungsrichtlinien; ... (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10999)
4.14	Schwanthalerstr. 46, Baugenehmigung Wettbüro, Information der Lokalbaukommission
4.15	Karlspl. 25, Vorbescheid „Neubau Hotel Königshof“, Information der Lokalbaukommission
4.16	Fraunhoferstr. 10, Abdruck Schreiben Mieterverein an Sozialreferat wg. Bauvorhaben
4.17	Markthallen München, Zukunftssicherung, Beschluss Vollversammlung vom 19.12.2012, (Sitzungsvorl. Nr. 08-14/V10592, siehe auch TOP 2012.12 B 3.3.1, 2012.11 B 3.3.2)
4.18	Fahrradstellplatzkonzept (2. Realisierungsabschnitt), Beschluss Bauausschuss vom 11.12.2012 (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08245, siehe auch TOP 2012.06 B 3.3.1)

- 4.19 Lindwurmstr. 89, Baugenehmigung, Information der Lokalbaukommission
- 4.20 Standort der vom BA 2 gewünschten Toilette in der Litfaßsäule am Gärtnerplatz
- 4.21 Durchführung von Unterhaltsarbeiten an der Isar, Information des Baureferates
- 4.22 Bericht zur Wohnsituation in München 2010-2011, Bekanntgabe Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 30.01.2013 (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10980)

C Bereich Unterausschuss KVR-Angelegenheiten

- 4.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 4.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund
- 4.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 4.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 4.5 Erlaubnisbescheide
- 4.6 Reduzierung der Veranstaltungen im Innenstadtbereich, Antrag des BA 1 Altstadt-Lehel
- 4.7 Ampel über die Wittelsbacherstr. zur Bushaltstelle, Antrag aus der Kinder- und Jugendeinwohnergemeinschaft (BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04388), Antwort des KVR
- 4.8 Hackerbrücke wird Fahrradstraße, Antwort des KVR (BA-Antrag Nr. 08-14/B4169)
- 4.9 Jahresgenehmigung für Reinigungsarbeiten an U-Bahnhöfen, Bescheid des RGU
- 4.10 Baustelle in der Landwehrstr., Antwortschreiben des KVR (siehe TOP 2012.12 C 4.9)
- 4.11 „Lärm- und Partymeile Gärtnerplatz – was kann die Stadt tun?“, Antrag des Kreisverwaltungsreferenten auf eine Stadtratsanfrage

D Bereich BA-Angelegenheiten

- 4.1 Schreiben Bürgermeisterin Strobl zum Treffen der BA-Vorsitzenden vom 20.06.2012 (Thema Mobilfunkanlagen, Budget der BA, Fotokopierer für Geschäftsstellen)
- 4.2 Schreiben des KVR zum Treffen der BA-Vorsitzenden vom 13.12.2012 (Praxis der Genehmigungen von privaten genehmigungspflichtigen Feuerwerken beim KVR)