



Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An alle
Bezirksausschussmitglieder,
Bürgerinnen, Bürger und Gäste

Vorsitzender
Alexander Miklosy

Privat:
Baaderstraße 82
80469 München
Telefon: 089/2022897
Telefax: 089/20232160
E-Mail: miklosy@aol.com

Geschäftsstelle:
Tal 13, 80331 München
Telefon: 089/22802673
Telefax: 089/22802674
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.d

München, 31.08.2011

Protokoll der Sitzung des Feriensenats des 2. Stadtbezirks der Wahlperiode 2008 - 2014 am 30.08.2011:

Ort: BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Beginn: 19.05 Uhr Ende: 21.40 Uhr

- I. **Allgemeines**
1. **Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen**
 Beschlussfähigkeit ist gegeben.
2. **Tagesordnung**
 Der Nachtrags-TO wird

einstimmig zugestimmt
3. **Genehmigung der Protokolle**
 entfällt
4. **Sonstiges**
- II. **Bürgerfragen an Bezirksausschuss, Bezirksinspektion und Polizei**
 entfällt
- III. **Berichte der Unterausschüsse und Beschlussfassung über
 Anträge und Beschlussempfehlungen**

A. Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales

1. **Anträge**
2. **Entscheidungen**
- 2.1 BA-Budget: Bürgerhaus Glockenbachwerkstatt e.V. Fest zum Weltkindertag am 20.09.2011

einstimmig zugestimmt
- 2.2 BA-Budget: Fa. 0090entertainment Projekt "Respect Us" im September und Oktober 2011
Beschlussempfehlung Herr Zimmer:
Es sollen wie im vergangenen Jahr 1.275 € Zuschuss gewährt werden.

einstimmig zugestimmt
- 2.3 BA-Budget: Evang.-Luth. Kirchengemeinde St. Matthäus Artionale vom 01. - 29.10.2011

einstimmig zugestimmt
- 2.4 BA-Budget: VIDK e.V. Aufführung einer Oper am 09./11./13.11.2011
Beschlussempfehlung Herr Zimmer:
Ablehnung aufgrund fehlenden Stadtteilbezugs

einstimmig zugestimmt

- 3. Anhörungen**
 3.1 Erinnerungsorte in München/NS-Geschichte:
 Erklärende Zusatzinformationen bei Straßenschildern/Namenserläuterungen
Die Angelegenheit soll in den Fraktionen bzw. in einer „Projektgruppe“ behandelt werden.
einstimmig zugestimmt

4. Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

- 5.1 Sonstiges**
 entfällt

B Bereich Unterausschuss Planen und Bauen

1. Anträge

2. Entscheidungen

3. Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

3.1.1 entfällt

- 3.1.2 Häberlstr. 11b: Umbau Sportanlage
keine Stellungnahme
Frau Bidjanbeg/Frau Haas wollen vor Ort Einzelheiten klären
einstimmig zugestimmt

- 3.1.3 Waltherstr. 29: Nutzungsänderung
Haas: Die Hinterhofbegrünung ist eher dürrftig, könnte verbessert werden.
Wolfrum: Es wurde schon das Maximum an Gestaltung vorgesehen, aufgrund der örtlichen Verhältnisse, kann nicht mehr begrünt werden.
Beschlussempfehlung:
 - *Hinweis auf Erhaltungssatzung*
 - *der Antrag auf Ablehnung (Kinderspiel) wird abgelehnt, stattdessen soll ein anderer Abweichungsantrag gestellt werden: Spielgerät weglassen, da überflüssig und an der Stelle einen weiteren Baum pflanzen*
einstimmig zugestimmt

- 3.1.4 Kohlstr. 9: Nutzungsänderung
einstimmig zugestimmt

- 3.1.5 Klenzestr. 97: Nutzungsänderung
Beschlussempfehlung Herr Miklosy:
Zustimmung unter der Voraussetzung, dass die Nachbarn einverstanden sind
einstimmig zugestimmt

- 3.1.6 Schwanthalerstr. 36: Dachterrassen-Ausbau
einstimmig zugestimmt

- 3.1.7 Jahnstr. 21-21a: Neubau Wohneinheiten mit Tiefgarage
einstimmig zugestimmt

- 3.1.8 Goethestr. 18: Anbau Fluchttreppe u. Aufzug, Abbruch/Errichtung Dach sowie Aufmauerung
einstimmig zugestimmt

- 3.1.9 Dreimühlenstr. 26: Errichtung Dachgaube
Hinweis auf Erhaltungssatzung
einstimmig zugestimmt

- 3.1.10 Dreimühlenstr. 31: Einbau Dachgaube mit Terrasse u. Galerie
Hinweis auf Erhaltungssatzung
einstimmig zugestimmt

- 3.1.11 Geyerstr. 22: Nutzungsänderung
einstimmig zugestimmt

- 3.1.12 Pestalozzistr. 36: Nutzungsänderung, Umbau u. Sanierung
BA stimmt der Schaffung von bzw. Nutzung als Wohnraum ausdrücklich zu
einstimmig zugestimmt

- 3.1.13 Kapuzinerstr. 25a – 25c: Nutzungsänderung
einstimmig zugestimmt

3.1.14 Walthenstr. 22: Wärmedämmmaßnahmen u. Anbau Balkone
einstimmig zugestimmt

3.2 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten

3.2.1 entfällt

3.2.2 Bavariaring 32

Haas: Ein Baum wäre eigentlich zu erhalten, dies ist jedoch aufgrund des sehr begrenzten Lebensraums sehr schwierig.

Beschlussempfehlung Haas:

Zustimmung, aber 2 Nachpflanzungen im Vorgarten

einstimmig zugestimmt

3.2.3 Haydnstr. 4-8

Haas: Antrag wurde zurückgezogen und soll neu gestellt werden.

Der Charakter der Straße (durch die Vorgartenbegrünung) soll unbedingt erhalten bleiben

3.2.4 Arnulfstr. 23

Beschlussempfehlung Haas:

Der Fällung wird zugestimmt, es sollen jedoch – wie vor Ort besprochen – zwei Ersatzpflanzungen erfolgen.

einstimmig zugestimmt

3.2.5 Augsburgstr. 11

Beschlussempfehlung Haas:

Die Bäume sollen erhalten bleiben. Da sie gesund sind, empfiehlt der BA einen fachgerechten Rückschnitt.

einstimmig zugestimmt

3.3 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

3.3.1 Entwurf Fahrradabstellplatzsatzung

Miklosy: Die Richtwerte 1.1 (Wohnung) und 3.1 (Laden bis 400m² Verkaufsfläche) sind für den Innenstadtbereich (= innerhalb des mittleren Rings) zu niedrig angesetzt.

Beschlussempfehlung:

1. Eine derartige Satzung soll von der Stadt grundsätzlich erlassen werden

mehrheitlich zugestimmt

2. Innerhalb des Mittleren Rings soll bei

- Wohnungen 1 Abstellplatz pro 40m² Gesamtwohnfläche (statt 50m²) sowie

- Läden (bis 400m²) 1 Abstellplatz je 50m² Verkaufsfläche (statt 75m²)

zur Verfügung gestellt werden.

einstimmig zugestimmt

3. Zudem soll darauf hingewiesen werden, dass die Anhörung sehr kurzfristig erfolgte und der BA kaum die Möglichkeit hatte, sich intensiv damit zu befassen.

einstimmig zugestimmt

3.3.2 Paul-Heyse-Unterführung: Werbeanlage "City-Light-Poster"

Wolfrum/Haas: Die Verkehrssituation vor Ort ist sehr schwierig, Autofahrer sollten nicht noch zusätzlich durch Werbeanlage abgelenkt werden.

Körner: Derartige Anlage verschandelt das historisch bedeutsame Portal (denkmalwürdig)

Beschlussempfehlung:

Ablehnung der Werbeanlage

einstimmig zugestimmt

4. Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5.1 **Sonstiges**

entfällt

C Bereich Unterausschuss KVR-Angelegenheiten

1. **Anträge**

2. **Entscheidungen**

2.1 Gaststättenangelegenheiten

2.1.1

Bayerstr. 3-5: Errichtung FSF

Wolfrum: FSF vor fremdem Gebäude wird grundsätzlich abgelehnt.

Haas: Die Litfaßsäule erschwert die Situation zusätzlich, da sie eine weitere Verengung der Fahrbahn darstellt.

Körner: Die Fußgängerfrequenz ist dort sehr hoch.

Miklosy: Eventuell sollte die FSF verkürzt werden, um mehr Platz als Durchgang zu haben.

Beschlussempfehlung:

1. FSF vor dem Kaufhof (= fremdes Gebäude) wird abgelehnt

einstimmig zugestimmt

2. FSF direkt vor dem Lokal wird zugestimmt

einstimmig zugestimmt

3. FSF gegenüber des Lokals (zur Straße hin) wird abgelehnt

mehrheitlich zugestimmt

2.1.2

Baaderstr. 65: Genehmigung FSF (Schmankerlnische)

einstimmig zugestimmt

2.1.3

Arnulfstr. 5: Genehmigung FSF (Dadas Royal Kebabhaus)

Die Restbreite des Gehwegs soll 1,80m betragen.

einstimmig zugestimmt

2.1.4

Fraunhoferstr. 20: Erweiterung FSF (Cafe Frenzy)

Miklosy/Körner: Hier gab es in der Vergangenheit häufiger Beschwerden, dass die bereits vorhandene FSF stets über die Grenzen hinaus ausgedehnt wird. Der Gehweg ist sehr häufig zugestellt. Zudem wäre die Erweiterung der FSF vor einem anderen Gebäude, die Ausdehnung in nachbarliche Grundstücke soll aber auf keinen Fall erfolgen.

Beschlussempfehlung:

Ablehnung und Bitte ans KVR zwecks regelmäßiger Kontrolle

einstimmig zugestimmt

2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)

2.2.1

Bayerstr. 37: Aufstellung Verkaufseinrichtung (U-Bahn Abgang)

einstimmig zugestimmt

2.2.2

Klenzestr. 49: Aufstellung Verkaufseinrichtung (Ally's Fotostudio)

einstimmig zugestimmt

2.2.3

Hans-Sachs-Str. 16: Aufstellung Verkaufseinrichtung (Katholischer Männerförderverein)

einstimmig zugestimmt

2.3

Sonstige Entscheidungen

3.1

Veranstaltungen

3.2

Verkehr

3.2.1

Buslinie 52, 132, 152; gemeinsame Haltestelle am Knoten Cornelius-/Erhardstraße

Zimmer: Gemeinsame Haltestelle ist nicht erforderlich, es genügt, die Haltestelle vor dem Patentamt von der Bosch- zur Corneliusbrücke vorzulegen.

Beschlussempfehlung Miklosy:

Vertagung

einstimmig zugestimmt

3

.3

Sonstiges

3.3.1

Betriebszeitverlängerung Freischankfläche Thalkirchner Str. 2 (Alpenimbiss)

Miklosy: Hier gab es schon häufiger Beschwerden, da der Imbiss sich selten an die Vorgaben hält. Insbesondere an dieser Stelle sind Anwohner schon stark belastet.

Beschlussempfehlung:

Ablehnung

einstimmig zugestimmt

- 3.3.2 N Gärtnerplatz; Ausschöpfen aller Maßnahmen – Verbesserung der BA-Kommunikation
PLENUMSBESCHLUSS**
Bidjanbeg: Es gibt derzeit zwei Beauftragte („Projektmanager“), die sich um die Öffentlichkeitsarbeit und die Prüfung bzw. Durchführung der vorgeschlagenen Projekte kümmern. Auf diese soll verwiesen und die Anhörung entsprechend weitergeleitet werden.

Beschlussempfehlung:

- Verweis und Weiterleitung auf bzw. an die beiden Beauftragten

einstimmig zugestimmt

4. Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5.1 Sonstiges

Müller-Roth: Beim Hans-Sachs-Straßenfest wurde bereits um 22.15 Uhr die Musik ausgestellt. Das war für die Anwohner sehr angenehm. Leider gab es in der Nacht (ca. 2 Uhr) nicht unerheblichen Baulärm (aus Richtung der Ickstattstraße). In der Stellungnahme 2012 soll darauf hingewirkt werden, dass entweder früher oder erst am nächsten Tag der Komplett-Abbau stattfindet.

Wolfrum: (zu TOP C 4.8) Die FSF in der Müllerstraße wurde falsch markiert. Das KVR hat den Betreiber bereits darauf aufmerksam gemacht. Dieser will die Markierung entsprechend überarbeiten (verkleinern) und zudem auf die Stirnbestuhlung verzichten. Dies sollte bei Gelegenheit kontrolliert werden.

D BA-Angelegenheiten

1. Termine:

Sitzungstermine im September 2011

Sitzung des UA Planen und Bauen: Montag, 12.09.2011, 19.00 Uhr,
in der Gaststätte „Rumpler“, Baumstr. 21, 80469 München

Sitzung des UA KVR-Angelegenheiten: Dienstag, 13.09.2011, 19.00 Uhr,
in der Gaststätte „Schmeller Wirtshaus“, Schmellerstr. 17, 80337 München

Sitzung UA Kultur, Jugend, Soziales: Mittwoch, 14.09.2011, 19.00 Uhr,
Geschäftsstelle Tal 13, 80331 München

Vorstandssitzung: 19.09.2011

nächste BA-Sitzung: 27.09.2011

nächste Bürgerversammlung: 17.11.2011

2. Veranstaltungen

04.09.2011 – 16.00 Uhr – Die Zukunft des innerstädtischen Isarraums

(im nächsten UA soll überlegt werden, ob die Ausstellung in der Innenstadt ebenfalls gezeigt werden kann/soll; zB im Stadtmuseum)

15./22.09.2011 – 19.00 Uhr – Ausstellung "Münchner Schulwettbewerb zur Stadtentwicklung"
im PlanTreff - Informationsstelle zur Stadtentwicklung, Blumenstr. 31, 80331 München

20.09.2011 – 18.30 Uhr – Wiesn-Besuch des BA 2 (Treffpunkt am Service-Zentrum)

13.10.2011 – abends – Umzug der Innenstadtklinik zum Klinikum Großhadern

3. Sonstiges / Verschiedenes

- 3.1** Änderung der BA-Satzung: Generelles Anhörungsrecht beim Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung – Antrag des BA 1 (Nr. 08-14 / B 03040)
Anhörung des Direktoriums

Beschlussempfehlung:

Dem Antrag des BA 1 wird zugestimmt.

einstimmig zugestimmt

- 3.2** Themen für die BV

Theresienwiese, Südliches Bahnhofsviertel, Hauptbahnhof, Sendlinger-Tor-Platz (Bauarbeiten, Überwachung), Klinik-Nachnutzung, Wohnsituation, Lärmsituation im Bereich des Lärminderungsplans (Paul-Heyse-/Lindwurmstraße)

E Nichtöffentlicher Teil

1. Vergabe im Erbbaurecht einer städtischen Immobilie

einstimmig zugestimmt

München, den 31.08.2011

gez.

Alexander Miklosy

Vorsitzender des BA 2

- Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt -