

Sie erreichen uns:



Sozialbürgerhaus Nord
Knorrstr. 101 - 103, 80807 München
Tel.: 089 / 233-96803 oder -96810



Sozialbürgerhaus Plinganserstraße
Plinganserstr. 150, 81369 München
Tel.: 089 / 233-96800



**Die Sozialbürgerhäuser
informieren, beraten und
unterstützen.**

Ihr/e persönliche/r Ansprechpartner/in:

www.muenchen.de/sbh

Herausgeberin: **Landeshauptstadt München**
Sozialreferat
Amt für Wohnen und Migration
Fachsteuerung Wohnungslosenhilfe
Franziskanerstr. 8, 81669 München
Tel.: 089 / 233-40019
Fax: 089 / 233-989 40019
Sozialreferat
Druck:
Papier: Recyclingpapier Recy Star, ausgezeichnet
mit dem blauen Engel
Stand: Oktober 2013



Landeshauptstadt
München
Sozialreferat

Präventive Nachsorge- beratung

Sozialbürgerhäuser
Nord und
Plinganserstraße



Ihre Situation

Kündigung, Räumungsklage oder Zwangsäumung hätten fast dazu geführt, dass Sie Ihre Wohnung verlieren. Sie haben es jedoch geschafft, Ihre Wohnung zu behalten. Das ist ein großer Erfolg! Warum also jetzt präventive Nachsorge?

Nach der Regulierung der Mietschulden sind meist noch nicht alle Probleme gelöst, die zur drohenden Wohnungslosigkeit geführt haben. Jetzt geht es darum, die Voraussetzungen zu schaffen, damit Sie **Ihr Mietverhältnis langfristig sichern** können. Denn im Wiederholungsfall stehen die Chancen für den Wohnungserhalt nicht mehr so gut.

Die Fachstelle zur Vermeidung von Wohnungslosigkeit (FaSt) hat uns daher beauftragt, Ihnen beratend zur Seite zu stehen:

- Wenn Sie Ihre Wohnung behalten konnten,
- die Probleme, die zur drohenden Wohnungslosigkeit geführt haben, noch nicht ganz gelöst sind und
- Sie sich Beratung und Unterstützung wünschen, damit Ihr Mietverhältnis auch in Zukunft sicher ist.

Dabei brauchen wir Ihre Mitarbeit!



Unser Angebot

Sozialpädagoginnen und Sozialpädagogen der Sozialbürgerhäuser Nord und Plinganserstraße sind spezialisiert, Ihnen in dieser Situation zu helfen.

- Sie werden individuell beraten.
- Sie werden bedarfsgerecht unterstützt und begleitet (z.B. Vermittlung zur Schuldnerberatung, Hilfestellung bei Anträgen, Beratung hinsichtlich sozialer Leistungen).
- Es findet ein **gemeinsames Übergabegespräch** mit Ihnen, der FaSt und uns, der präventiven Nachsorge, statt.
- Zusammen mit Ihnen werden Ziele vereinbart, um den **dauerhaften Erhalt Ihrer Wohnung** zu gewährleisten.
- Während der **Nachsorgeberatung** werden diese Ziele immer wieder besprochen und nach Bearbeitungsmöglichkeiten und Lösungen gesucht.
- Die Nachsorgeberatung dauert in der Regel **sechs Monate**, kann aber bei Bedarf um weitere sechs Monate verlängert werden.



Ihre Ziele

- erneute Mietschulden verhindern.
- Ihre Wohnung dauerhaft erhalten.
- Probleme angehen, die zu Ihrer drohenden Wohnungslosigkeit geführt haben.
- neue Stärken entdecken und vorhandene Fähigkeiten nutzen.

Die Beratung ist kostenfrei für alle Münchner Bürgerinnen und Bürger.

Wir unterstehen in unserer Arbeit der gesetzlichen Schweigepflicht.

