



## Spielplatz ist rund ums Haus

**Kinder haben ein Recht zu spielen. Das bestreitet niemand. Strittig ist aber oft die Frage, wo und wie sie spielen dürfen. Und das führt nicht selten zu Konflikten innerhalb der Hausgemeinschaft. Ist das Toben auf den Rasenflächen erlaubt? Darf man im Eingangsbereich Rollschuh laufen? Und größere Kinder? Wo können sie Rad fahren, skaten oder Ball spielen?**

Wer mit Kindern eine Wohnung sucht, der achtet gewöhnlich darauf, dass es rund ums Haus auch Spielmöglichkeiten gibt. Für Neubauten mit mehr als drei Wohneinheiten schreibt die Bayerische Bauordnung die Errichtung und den dauerhaften Erhalt eines privaten Spielplatzes vor. Seine Größe und Ausstattung richten sich nach Anzahl und Größe der Wohnungen und sind verbindlicher Bestandteil des Baugenehmigungsverfahrens.

*Häufig sind diese Spielplätze nur für Kleinkinder geplant. Das heißt aber nicht, dass ältere Kinder dort nicht mehr spielen dürfen. Es gibt keine verbindliche Altersbegrenzung für die Nutzung von Spielplätzen. Altersangaben für Spielplätze sind nur eine Empfehlung. Ältere Kinder dürfen Kleinere aber nicht von Spielplätzen vertreiben.*

### Rund ums Haus ist Spielen erlaubt

Seit Lisa, Ahmet, Uma und Florian in die Schule gehen, spielen sie fast gar nicht mehr auf dem Spielplatz ihres Mehrfamilienhauses. Die Mädchen fahren lieber Rollerblades auf den Asphaltwegen, die Buben treffen sich auf dem Rasen hinterm Haus.

Einige Nachbarn sehen es nicht gern, dass die Kinder dort spielen. Sie fürchten, dass Rasen, Büsche und Beete beim Spielen zertrampelt werden könnten. Deshalb beschweren sie sich immer wieder und verlangen, dass das Spielen auf dem Rasen verboten wird.

*Wenn das Spielen auf den Grünflächen nicht ausdrücklich untersagt ist, gibt es für ein Spielverbot keine Rechtsgrundlage. Denn Kinder, auch ältere, haben das Recht, in der Nähe ihrer Wohnung zu spielen. Wenn die Außenflächen einer Wohnanlage (zum Beispiel Innenhof oder Innenbereich) vertragsgemäß zur Mietsache gehören, dann dürfen die Kinder dort auch spielen.*

### Freunde dürfen zum Spielen kommen

Manchmal bekommen die Kinder Besuch von Freunden. Die spielen dann auch in der Grünanlage. Einige Mitbewohner fragen sich, ob die fremden Kinder das Recht dazu haben. Schließlich wohnen sie ganz woanders.

*Kinder dürfen Freunde zum Spielen mitbringen, genauso wie Erwachsene Gäste einladen dürfen. Kinder von Mietern haben die gleichen Rechte und Pflichten wie die Mieter selbst.*

### Kinderlärm ist zumutbar

Natürlich geht es nicht immer leise zu, wenn viele Kinder rund ums Haus spielen. Besonders im Sommer, wenn alle Kinder draußen sind und die Fenster in den Wohnungen geöffnet sind. Einigen Nachbarn geht der Lärm von draußen dann manchmal auf die Nerven.



## Spielplatz ist rund ums Haus

*Das ist aber kein Grund, die Kinder auszuschimpfen oder gar zu verjagen. Denn dass Kinder beim Spielen Lärm machen, ist „... grundsätzlich allen anderen Menschen zumutbar“; hat das Oberverwaltungsgericht Münster festgestellt. Und weiter heißt es: „Wer Kinderlärm als lästig empfindet, hat selbst eine falsche Einstellung zu Kindern...“.*

*Anders verhält es sich während der in der Hausordnung angegebenen Ruhezeiten. In dieser Zeit dürfen Kinder zwar auch draußen spielen, aber sie müssen möglichst leise sein.*

### Bolzen auf dem Garagenhof?

Softbälle sind zum Spielen rund ums Haus gut geeignet. Sie sind leise, weich und machen nichts kaputt. Ältere Buben spielen aber gern lauter und ruppiger. Wohin also mit Fußball oder Basketball? Die Rasenflächen hinterm Haus sind oft so klein, dass der Ball schnell mal in eine Fensterscheibe fliegen kann. Außerdem reißen die Stollenschuhe Löcher in den Rasen. Als Ausweg bietet sich der Garagenhof an.

Das sieht der Nachbar aus dem dritten Stock anders. Er findet, ein Garagenhof sei für Autos da und nicht zum Spielen.

*So eindeutig ist das nicht. Weil es viel zu wenige Spielflächen für ältere Kinder gibt, neigen die Richter dazu, das Spielen in Hinterhöfen und auf Garagenzufahrten zu erlauben. Dazu das Bayerische Oberlandesgericht: „Die Bezeichnung einer Fläche in der Teilungserklärung als ‚Garagenhof‘ schließt seine Nutzung als Spielplatz für Kinder nicht aus.“*



*Und das Landgericht Berlin stellte klar: „Kinder dürfen in Hinterhöfen spielen, auch wenn es die Nachbarn stört. Die gefährliche Entwicklung des Straßenverkehrs zwingt Hausbesitzer dazu, verwaiste Innenhöfe für Kinderspiele freizugeben. Die Nachbarschaft muss damit verbundene unvermeidliche Lärmbelästigungen hinnehmen.“*

### Toleranz nicht überstrapazieren

Diese Urteile sind aber Einzelfallentscheidungen und kein „Freispielschein“. Ob das Fußball spielen auf dem Hof toleriert wird oder nicht, hängt auch davon ab, wie lange es dauert und wie viele Kinder beteiligt sind. Es kommt halt auf das richtige Maß an! Gute Nachbarschaft erfordert Rücksicht von allen. Ältere Menschen sind lärmempfindlich, während Heranwachsende ein gesundes Bedürfnis nach Bewegung haben.

### Gefahren erkennen, Rücksicht nehmen

Kinder dürfen überall spielen, wo sie sich selbst und andere nicht gefährden. Deshalb ist zum Beispiel das Spielen auf Tiefgarageneinfahrten nicht erlaubt. Wer auf Garagenhöfen spielt, muss zur Seite treten, wenn ein Auto ein- oder ausfahren will. Spielzeug und Kinderfahrzeuge auf Garagenhöfen und Gehwegen müssen weggeräumt werden.

Kleinkinder oder alte Leute könnten darüber stolpern und sich verletzen. Wenn alle aufeinander Rücksicht nehmen und sich gegenseitig nicht behindern, gibt es jedoch kaum Ärger.

### Impressum

Herausgeberin:  
Kinderbeauftragte der  
Landeshauptstadt München  
Sozialreferat/Stadtjugendamt  
Prielmayerstraße 1  
80335 München  
Tel. 089 233-49 555  
Fax. 089 233-49 541

E-Mail:  
kinderbeauftragte.soz@muenchen.de

Internet:  
www.muenchen.de/kinderbeauftragte

Konzept, Redaktion und Realisation:  
Barbara Pfeufer; Jana Frädlich  
(verantwortlich)

Texte:  
Marion und Niko Jahn,  
info@jahnundjahn.com

Gestaltung und Illustrationen:  
Martin Hasieber Kommunikationsdesign,  
hasieber@design-muenchen.de

Druck:  
Stadtkanzlei, 1. Auflage 2006

Wir bedanken uns für die freundliche Unterstützung und kritische Durchsicht der Texte beim:

Team der Mietberatung im  
Amt für Wohnen und Migration  
Sozialreferat  
Franziskanerstr. 8  
81669 München

Haus- und Grundbesitzerverein  
München, Martina Westner,  
Sonnenstraße 13/III  
80331 München



Informationen der Kinderbeauftragten  
Leben mit Kindern in München

## Spielplatz ist rund ums Haus

### Adressen

#### Mietberatung

Mieterinnen und Mieter sowie Vermieterinnen und Vermieter in München erhalten im Amt für Wohnen und Migration kostenlose Informationen zu allen mietrechtlichen Fragen. Eine Anmeldung ist erforderlich.

#### Amt für Wohnen und Migration

Franziskanerstr. 8, 81669 München  
Terminvereinbarung:  
Tel. 089 / 2 33 – 4 02 00  
Fax 089 / 2 33 – 4 04 42  
✉ wohnungsamt.soz@muenchen.de  
🌐 [www.muenchen.de/Rathaus/soz/wohnenmigration/mietberatung/101904/](http://www.muenchen.de/Rathaus/soz/wohnenmigration/mietberatung/101904/)

#### Haus- und Grundbesitzerverein München und Umgebung e.V.

(Beratung nur für Mitglieder)  
Informative Internetseite  
Sonnenstraße 13 III  
80331 München  
Tel. 089 / 5 51 41 – 0  
Fax 089 / 5 51 41 – 3 66  
✉ info@haus-und-grundmuenchen.de  
🌐 [www.haus-und-grundmuenchen.de](http://www.haus-und-grundmuenchen.de)

#### Mieterverein München e. V.

(Beratung nur für Mitglieder)  
Informative Internetseite  
Sonnenstrasse 10  
80331 München  
Tel. 089 / 55 21 43 – 0  
Fax 089 / 55 45 54  
🌐 [www.mieterverein-muenchen.de](http://www.mieterverein-muenchen.de)

#### Landeshauptstadt München Sozialreferat

#### Stadtjugendamt

#### Erziehungsberatungsstellen

Kostenlose Information, Beratung und Therapie  
Reisingerstr. 10, 80337 München  
Tel. 089 / 2 33 – 2 57 76 und  
Tel. 089 / 2 33 – 2 57 67  
Fax 089 / 2 33 – 2 05 58

Die Erziehungsberatungsstellen sind den verschiedenen Stadtvierteln zugeteilt. Eine Karte mit allen - auch nichtstädtischen - Erziehungsberatungsstellen finden Sie unter  
🌐 [www.muenchen.de/Rathaus/soz/stadtjugendamt/as/43918/](http://www.muenchen.de/Rathaus/soz/stadtjugendamt/as/43918/)

Alle 25 Münchner Stadtbezirke haben ehrenamtliche Ansprechpartner/Innen für Kinder, meist auch für Jugendliche und Familien. Die ehrenamtlichen Kinderbeauftragten der Bezirksausschüsse erreichen Sie über die jeweils zuständige Geschäftsstelle:

**Stadtbezirke: 1 Altstadt-Lehel, 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt, 3 Maxvorstadt, 4 Schwabing-West, 5 Au-Haidhausen, 12 Schwabing-Freimann**

#### BA-Geschäftsstelle Mitte

Tal 13, 80331 München  
Tel. 089 / 22 80 26 66  
Tel. 089 / 29 16 51 54  
Tel. 089 / 22 80 26 73  
Tel. 089 / 29 16 51 73  
Tel. 089 / 22 80 26 75  
Fax 089 / 22 80 26 74  
✉ bag-mitte.dir@muenchen.de

**Stadtbezirke: 6 Sendling, 7 Sendling-Westpark, 8 Schwanthalerhöhe, 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln**

#### BA-Geschäftsstelle Süd

Implerstr. 9, 81371 München  
Tel. 089 / 2 33 – 3 96 61, -2, -3, -4  
Fax 089 / 2 33 – 3 96 65  
✉ bag-sued.dir@muenchen.de

**Stadtbezirke: 20 Haderm, 21 Pasing-Obermenzing, 22 Aubing-Lochhausen-Langwied, 23 Allach-Untermenzing, 25 Laim**

#### BA-Geschäftsstelle West

Landsberger Str. 486,  
81241 München  
Tel. 089 / 2 33 – 3 73 54, -2, -3,  
Tel. 089 / 2 33 – 3 74 15  
Fax 089 / 2 33 – 3 73 56  
✉ bag-west.dir@muenchen.de

**Stadtbezirke: 10 Moosach, 11 Milbertshofen-Am Hart, 24 Feldmoching-Hasenbergl 9 Neuhausen-Nymphenburg**

#### BA-Geschäftsstelle Nord

Hanauer Str. 91a,  
80993 München  
Tel. 089 / 1 59 86 89 – 31,  
Tel. 089 / 1 59 86 89 – 32,  
Tel. 089 / 1 59 86 89 – 33,  
Tel. 089 / 1 59 86 89 – 34,  
Tel. 089 / 1 59 86 89 – 35



Fax 089 / 1 59 86 89 – 21  
 ✉ bag-nord.dir@muenchen.de

**Stadtbezirke: 13 Bogenhausen, 14 Berg am Laim, 15 Trudering-Riem, 16 Ramersdorf-Perlach, 17 Obergiesing, 18 Untergiesing-Harlaching**

#### **BA-Geschäftsstelle Ost**

Friedenstraße 40, 81660 München  
 Tel. 089 / 2 33 – 6 14 80,  
 Tel. 089 / 2 33 – 6 14 81,  
 Tel. 089 / 2 33 – 6 14 82,  
 Tel. 089 / 2 33 – 6 14 83,  
 Tel. 089 / 2 33 – 6 14 84,  
 Tel. 089 / 2 33 – 6 14 86  
 Fax 089 / 2 33 – 6 14 85,  
 Fax 089 / 2 33 – 6 14 95  
 ✉ bag-ost.dir@muenchen.de

#### **Jugendinformationszentrum München**

Kostenlose Rechtsberatung für Kinder und Jugendliche. Die Beratung findet jeden zweiten und vierten Dienstag im Monat von 16 bis 18 Uhr im JIZ statt. Erwachsene Vertrauenspersonen können mitgebracht werden.  
 Paul-Heyse-Straße 22  
 80336 München  
 Tel. 089 / 51 41 06 – 60  
 Fax 089 / 51 41 06 – 96  
 ✉ info@jiz-muenchen.de  
 🌐 www.jiz-muenchen.de/beratung/rechtsberatung

#### **Beratungsdienste der AWO München gGmbH**

Konfliktmanagement im interkulturellen Kontext. Beratung in vielen Sprachen.  
 Goethestraße 53  
 80336 München  
 Tel. 089 / 54 42 47 24  
 ✉ kik.migration@awo-muenchen.de

#### **Landeshauptstadt München Kreisverwaltungsreferat**

Bei zivilrechtlichen Streitigkeiten gibt es die Möglichkeit einer einvernehmlichen Einigung vor der Schiedsstelle des Kreisverwaltungsreferates

#### **Sicherheit und Ordnung.**

**Gewerbe Recht, Bußgeldstelle**  
 HA I / 11  
 Ruppertstraße 11  
 Zimmer 304 und 305  
 80466 München  
 Tel. 089 / 2 33 – 4 46 03,  
 Tel. 089 / 2 33 – 4 46 04,  
 Tel. 089 / 2 33 – 4 46 05  
 Fax 089 / 2 33 – 4 46 07  
 ✉ rechtsabteilung.kvr@muenchen.de

#### **KinderInformationsLaden**

Informationen der Spiellandschaft Stadt rund um die Themen Spiel und Freizeit, aktuelle Spiel- und Freizeittipps, Verleih von Spielekoffern und vieles mehr.  
 Albrechtstr. 37  
 80636 München  
 Tel.: 089 / 18 33 35  
 Kinder-Info-Tel.: 089/18 33 33  
 ✉ kids@spiellandschaft.de  
 🌐 www.spielandschaft.de

#### **Spielgeräteverleih des Schulreferates/Sportamt**

Verleih von verschiedenen Klein- und Großgeräten zur Durchführung von Spielfesten an Schulen, Kindergärten, Vereinen, gemeinnützigen Institutionen, Firmen und Privatpersonen. Das Spielgerätetelefon steht Ihnen für Auskünfte, Beratung und Reservierung Mi und Do von 9.00 – 12.00 Uhr zur Verfügung. Sie können Ihre Bestellung auch per Fax rund um die Uhr (Bestellschein als pdf Datei) übermitteln.  
 Tel. 089 / 65 11 56 59  
 Fax 089 / 65 01 47  
 ✉ freizeitsport@sport.musin.de  
 🌐 www.sport-muenchen.de/freizeitsport

#### **Deutsches Kinderhilfswerk e.V.**

setzt sich für eine Verbesserung der Lebenswelt von Kindern ein. Viele Materialien, Publikationen, Informationen, aber auch Förderung konkreter Projekte. Fachstelle Spielraum.  
 Leipziger Straße 116–118  
 10117 Berlin  
 Tel. 030 / 30 86 93 – 0  
 Fax 030 / 27 95 63 4  
 ✉ dkhw@dkhw.de  
 🌐 www.dkhw.de

## **Links**

🌐 [www.muenchen.de/familienwegweiser](http://www.muenchen.de/familienwegweiser)  
 Überblick über die wichtigsten Dienstleistungen für Kinder und Familien in München.

🌐 [www.pomki.de](http://www.pomki.de)  
 Kinderportal des Stadtjugendamtes

🌐 [www.kinderinfo.de/rechte/mieter.htm](http://www.kinderinfo.de/rechte/mieter.htm)

🌐 [www.elternimnetz.de/cms/paracms.php?site\\_id=5&page\\_id=274](http://www.elternimnetz.de/cms/paracms.php?site_id=5&page_id=274)

🌐 [www.familien-willkommen.de/p\\_derxu.htm](http://www.familien-willkommen.de/p_derxu.htm)

🌐 [www.kinderpolitik.de/brett/content/index.html?a=/brett/content/5.htm](http://www.kinderpolitik.de/brett/content/index.html?a=/brett/content/5.htm)