

INTERNETFASSUNG – PLANTEIL

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
mit Grünordnung Nr. 2121
der Landeshauptstadt München

Arabellastrase 26-28a
Gemarkung Bogenhausen
Flurstücke Nr. 206/10, 206/29, 206/30

(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 3c, 8.
Teilbereich)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur
Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>

1270(8108)

206/15

206



M. = 1 : 500

0 25

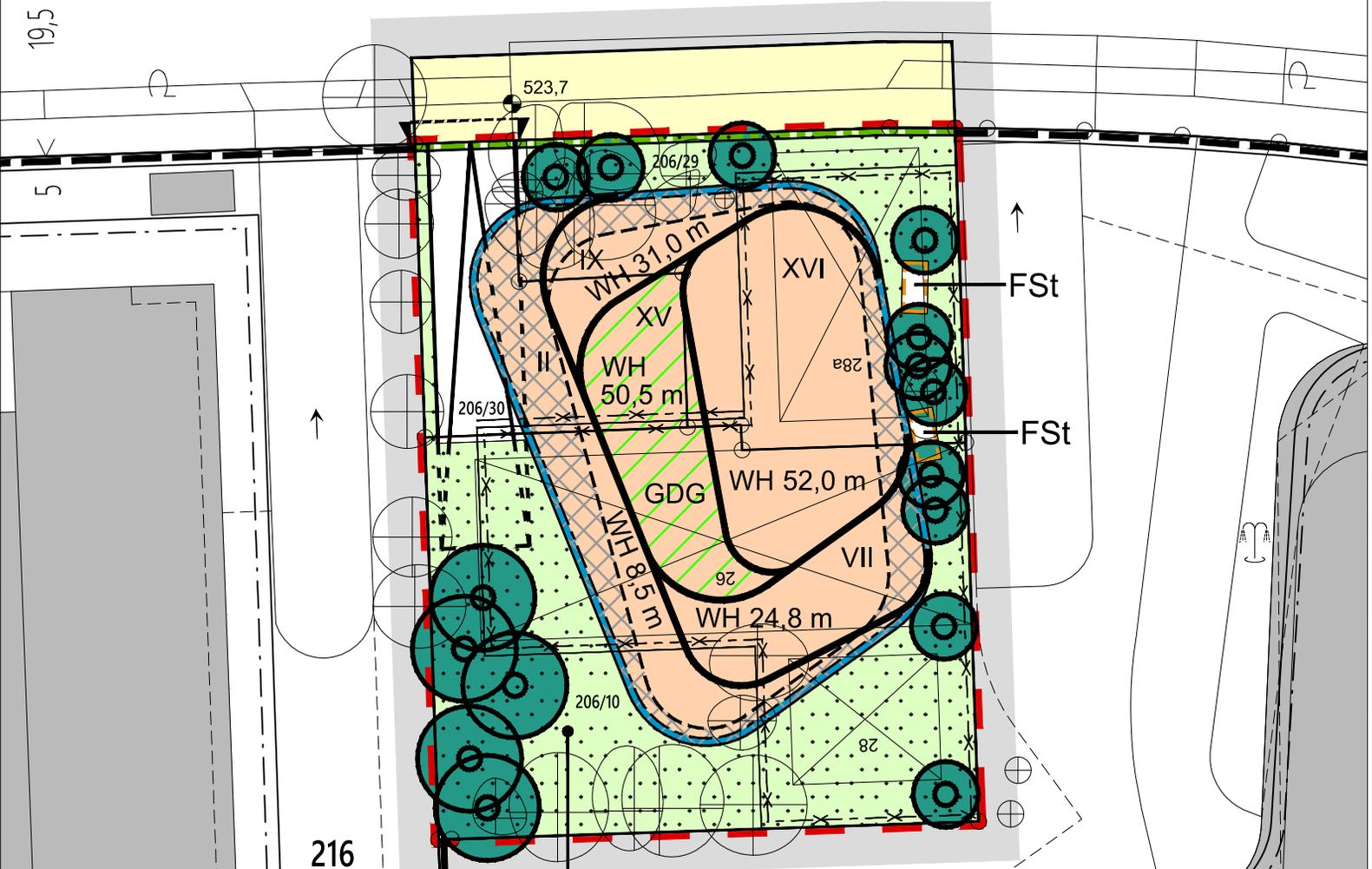
Gemarkung Bogenhausen
Bebauungsplan Nr. 2121(8919)

205/12

Arabellastr.

19,5

5



216

Wohnhaus mit
Dienstleistungs- und
Beherbergungsbetrieben
einschließlich zugehöriger
Nebennutzungen
GF 8580 m²
GR 1100 m²
FD
TGa

206/7

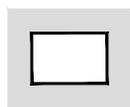
3c_T8(7724)

2003(8793)

Internetafassung

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 2121(8919)

A) Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplanes

Maß der baulichen Nutzung

GF 500 m ²	Geschossfläche als Höchstmaß
GR 100 m ²	Grundfläche
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
WH 12 m	Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

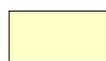


Baugrenze, festzusetzende

Gestaltung

FD Flachdach

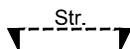
Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

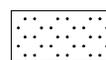


Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende



Ein- und/ oder Ausfahrtbereich

Grünordnung



Flächen zu begrünen und zu bepflanzen



große Bäume zu pflanzen



mittelgroße und kleine Bäume zu pflanzen

Sonstiges



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen

TGa

Tiefgaragen

FSt

Fahrradstellplätze



Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung



Fläche Arkaden, Durchgang



Rampe



überdachte Rampe

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

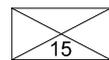
C) Hinweise



angrenzender Bebauungsplan



bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Stockwerke nicht Vollgeschoss nach BayBO



abzubrechende Gebäude (evtl. mit Hausnummer)



Grundstücksgrenze

393/5

Flurstücksnummer



vorgeschlagene Form der Baukörper



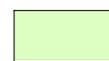
Höhenbezugspunkt in Metern über Normalhöhennull (NHN)



ehemalige Baugrenze



vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)



begrünte Flächen auf Baugrundstücken



Gemeinschaftsdachgärten oder sonstige gemeinschaftlich nutzbare Dachflächen gemäß städtebaulichem Vertrag

Massgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017
Zeichenerklärung Stand 22.06.2020

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Anleitungen, Richtlinien und DIN-Vorschriften) können während der Dienststunden (Montag - Donnerstag von 09.30 Uhr bis 15.00 Uhr, Freitag von 09.30 Uhr bis 12.00 Uhr) im Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Hauptabteilung II, Abteilung 1, Zent

Internetfassung