

INTERNETFASSUNG – PLANTEIL

Bebauungsplan Nr. 1728d Teil 2
der Landeshauptstadt München

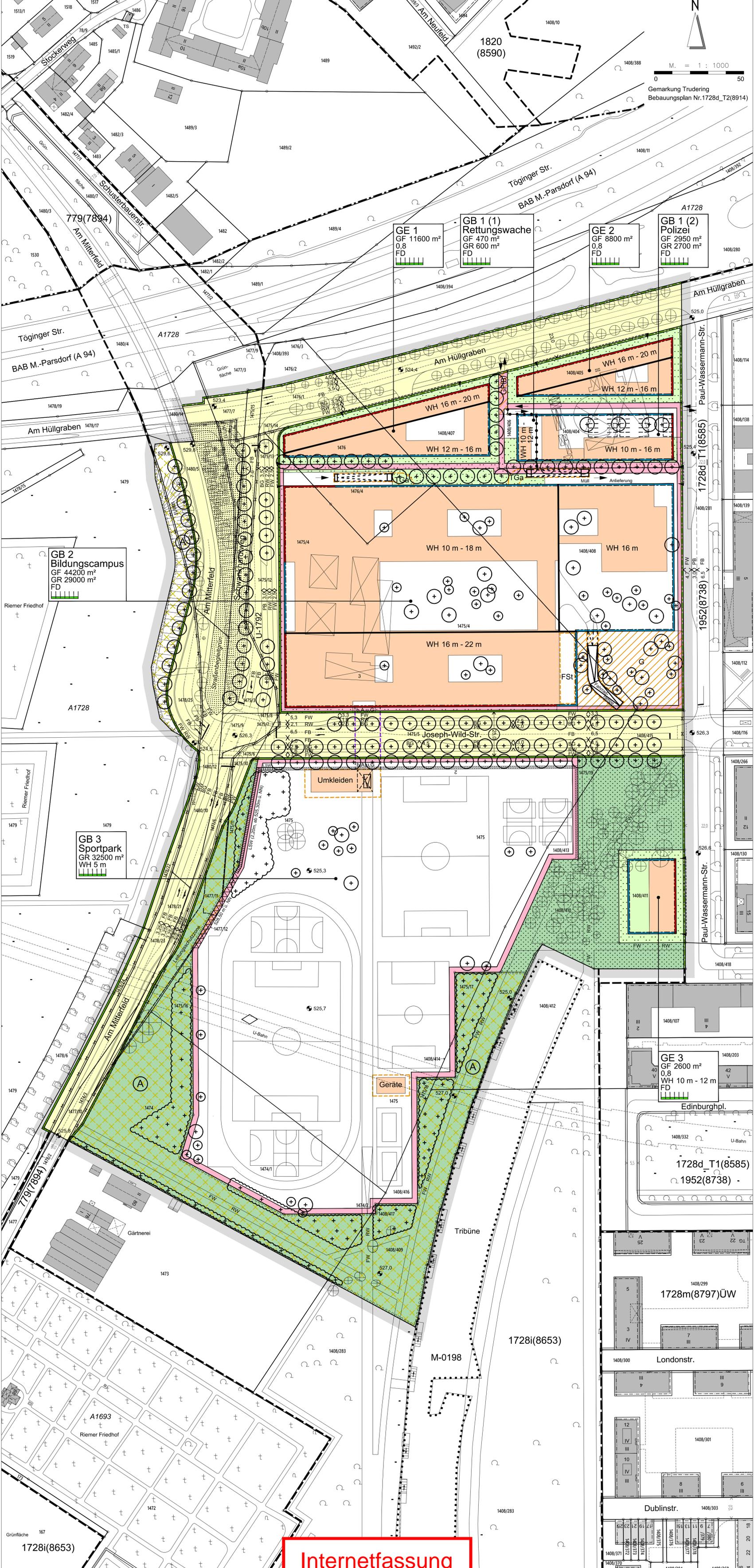
Am Hüllgraben (südlich),
Paul-Wassermann-Straße (westlich),
Riemer Park (nördlich),
Am Mitterfeld (östlich),
- Bildungscampus mit Sportpark, Polizeiinspektion,
Rettungswache und Gewerbe -

(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 779,
Teiländerung der Bebauungspläne mit
Grünordnung Nr. 1728i und Nr. 1728d Teil 1)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur
Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



M. = 1 : 1000
 0 50
 Gemarkung Trudering
 Bebauungsplan Nr.1728d_T2(8914)



GE 1
 GF 11600 m²
 0,8
 FD

GB 1 (1)
 Rettungswache
 GF 470 m²
 GR 600 m²
 FD

GE 2
 GF 8800 m²
 0,8
 FD

GB 1 (2)
 Polizei
 GF 2950 m²
 GR 2700 m²
 FD

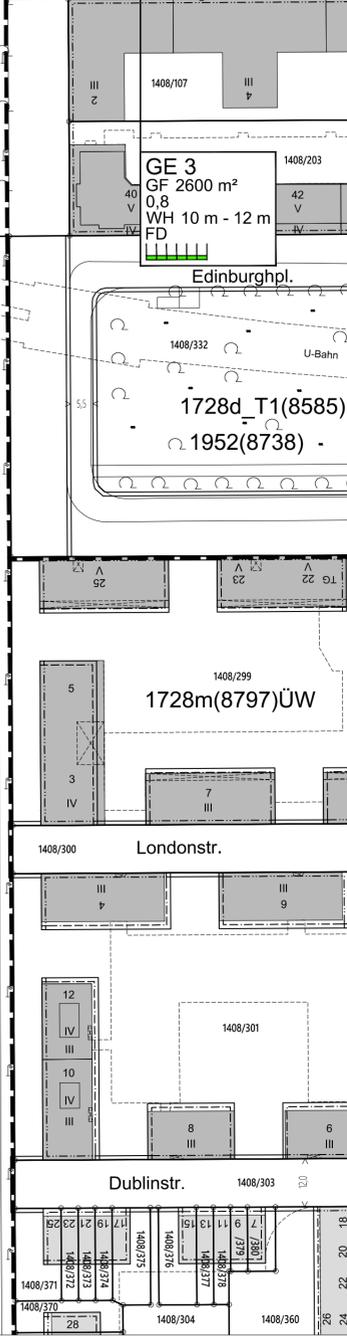
GB 2
 Bildungscampus
 GF 44200 m²
 GR 29000 m²
 FD

GB 3
 Sportpark
 GR 32500 m²
 WH 5 m

GE 3
 GF 2600 m²
 0,8
 WH 10 m - 12 m
 FD

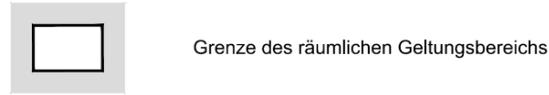
Internetfassung

Grünfläche 167
 1728i(8653)



Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 1728d_T2(8914)

A) Festsetzungen



Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiete

GB Gemeinbedarf

() Teilgebiet mit Indexziffer

Flächen für den Gemeinbedarf nach Festsetzung im Plan

Maß der baulichen Nutzung

GF 500 m² Geschossfläche als Höchstmaß

0,4 Grundflächenzahl

GR 100 m² Grundfläche

WH 12 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß

WH 12 m - 13 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Mindest- und Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baulinie, festzusetzende

Baugrenze, festzusetzende

Gestaltung

FD Flachdach

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende

Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende

Zu- und/ oder Ausfahrt (in Fahrtrichtung)

Ein- und/ oder Ausfahrtbereich

Grünordnung

öffentliche Grünflächen

Ausgleichsflächen

Flächen mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen

Flächen landschaftsgerecht zu gestalten und zu begrünen

Flächen parkartig zu gestalten und zu begrünen

Flächen zu begrünen und zu bepflanzen

Dachbegrünung herzustellen

Sonstiges

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen

TGa Tiefgaragen

FSt Fahrradstellplätze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art oder Maß der Nutzung)

Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung

Durchgang, Durchfahrt, Unterführung, Arkade

Rampe

überdachte Rampe

Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und/ oder (siehe Satzungstext)

G Gehrecht

F Fahrrecht

L Leitungsrecht

B beschränkter Pe

Mauer

LSW Lärmschutzwand

Lärmschutzwall

Maßzahl

b.A.u.G bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche (unterirdisch)

Umgrenzung von Flächen für bauliche Anlagen unter öffentlichem Verkehrsflächen oder öffentlichen Grünflächen

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

571,0 Höhenbezugspunkt in Metern über Normalhöhennull (NHN)

< 12 > Maßzahl

Trasse U-Bahn

FB Fahrbahn

RW Radweg

FW Fußweg

/ PB Parkbucht

BG Baumgraben

ehemalige Straßenbegrenzungslinie

Böschung

Leitungsschutzzone

vorgeschlagener Standort für Stellplätze

vorhandene Gehölze

vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)

+ vorgeschlagener Standort für große Bäume

+ vorgeschlagener Standort für mittelgroße und kleine Bäume

G vorgeschlagener Standort für Gehölze

begrünte Flächen auf Baugrundstücken

MUC-NR 106 kartiertes Biotop (mit Nummer)

aktive Grundwassermessstellen

C) Hinweise

angrenzender Aufstellungsbeschluss

angrenzender Bebauungsplan

II 15 bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Stockwerke nicht Vollgeschoss nach BayBO

15 abzubrechende Gebäude (evtl. mit Hausnummer)

Grundstücksgrenze

393/5 Flurstücksnummer

vorgeschlagene Form der Baukörper

Massgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017 Zeichenerklärung Stand 01.03.2018

zugrunde liegenden Vorschriften (Anleitungen, Richtlinien und DIN-Vorschriften) können während der Dienststunden erstag von 09.30 Uhr bis 15.00 Uhr, Freitag von 09.30 Uhr bis 12.30 Uhr) im Referat für Stadtplanung und Bauordnung, II, Abteilung 1, Zentrale Dienste eingesehen werden.

Internetfassung