

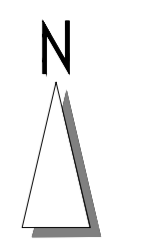
INTERNETFASSUNG – PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2096a
der Landeshauptstadt München

Dachauer Straße (nordöstlich),
Heßstraße (südwestlich),
Lothstraße (nordwestlich)

- Kreativquartier an der Dachauer Straße/
Schwere-Reiter-Straße
Teilbereiche Kreativpark und Kreativplattform -

Bitte beachten Sie die Hinweise zur
Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



M. = 1 : 1000
0 50
Gemarkung Schwabing
Bebauungsplan Nr.: 2096a(8912)

1954 (8880)UW
(Kreativfeld)

A2096
(geplantes Kreativlabor)

Gemeinbedarf Kultur
GR 8600 m²

MU (3)
GR 5650 m²
GF 24700 m²
FD

SO Hochschule (3)
GR 7400 m²
GF 28000 m²
FD

SO Hochschule (2)
GR 4400 m²

MI (1)
GR 3400 m²
GF 10600 m²
FD

MI (2)
GR 1500 m²
FH 20,7 m
TH 15,4 m
SD

MU (1)
GR 470 m²
FH 23,3 m
TH 14,6 m
WD

MU (2)
GR 1450 m²
GF 5650 m²
FD

MU (4)
GR 2770 m²
GF 9570 m²
FD

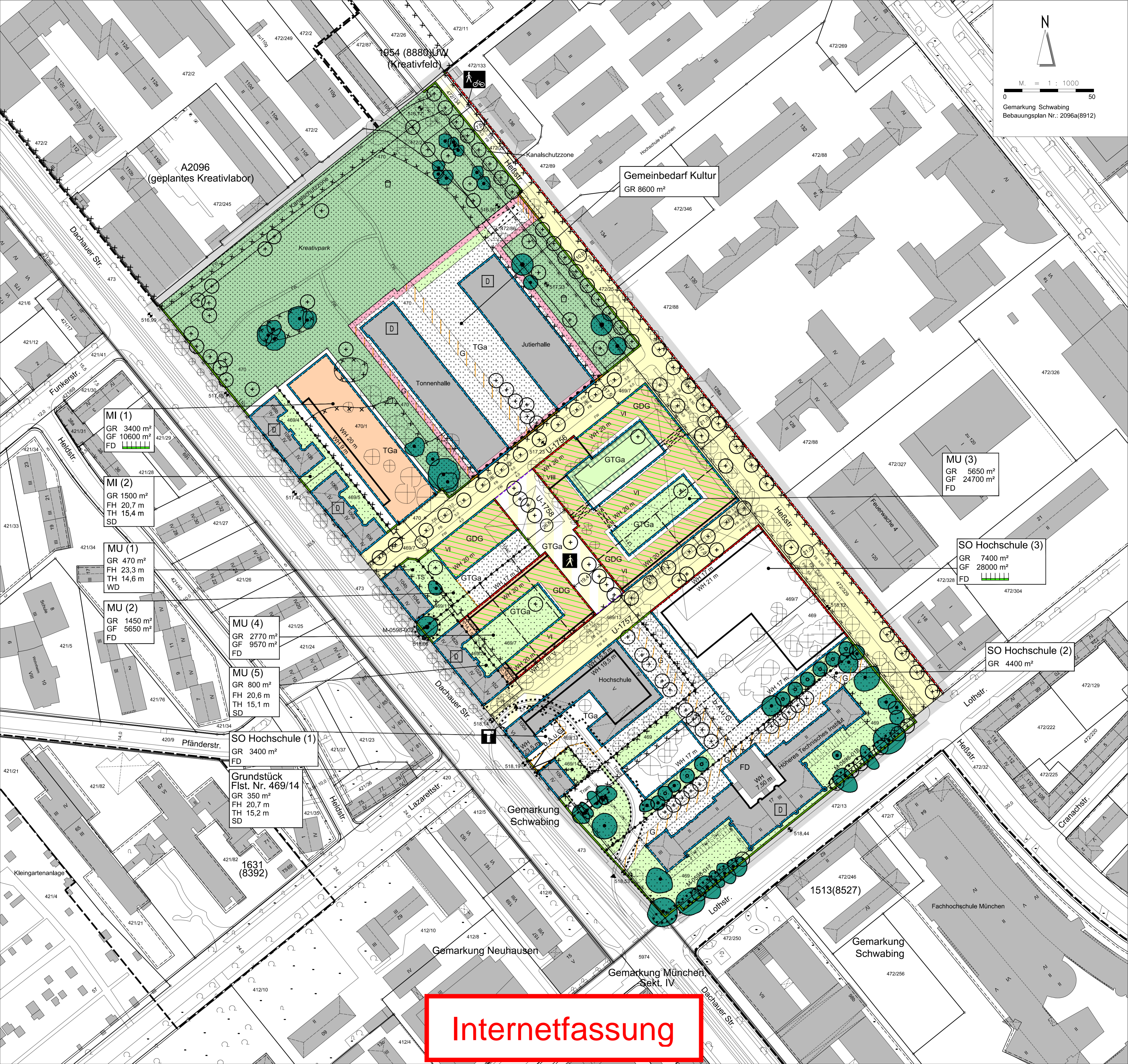
MU (5)
GR 800 m²
FH 20,6 m
TH 15,1 m
SD

SO Hochschule (1)
GR 3400 m²
FD

Grundstück
Flst. Nr. 469/14
GR 350 m²
FH 20,7 m
TH 15,2 m
SD

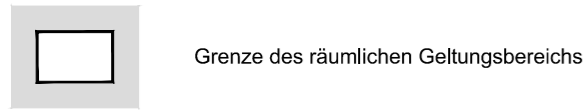
1631
(8392)

Internetfassung



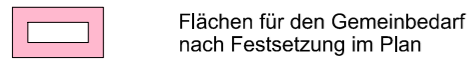
Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 2096a(8912)

A) Festsetzungen



Art der baulichen Nutzung

- MI Mischgebiete
- MU Urbane Gebiete
- SO Sondergebiete
- () Teilgebiete mit Indexziffer (siehe Satzung)



Maß der baulichen Nutzung

- GF 500 m² Geschossfläche als Höchstmaß
- GR 100 m² Grundfläche
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- WH 12 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß
- FH 12 m Firsthöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß
- TH 12m Traufhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baulinie, bestehen bleibende
- Baulinie, festzusetzende
- Baugrenze, bestehen bleibende
- Baugrenze, festzusetzende

Gestaltung

- FD Flachdach
- SD Satteldach
- WD Walmdach

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Bereich für Fußgängerinnen und Fußgänger
- Bereich für Fußgängerinnen und Fußgänger sowie Radverkehr
- Bereich für Tram
- Zu- und/oder Ausfahrt (in Fahrtrichtung)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünordnung

- öffentliche Grünflächen
- Spielplatz
- Flächen parkartig zu gestalten und zu begrünen
- Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
- wasserdurchlässige Flächen
- Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
- große Bäume zu pflanzen
- Dachbegrünung herzustellen

Sonstiges

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen
- TGa Tiefgaragen
- GTGa Gemeinschaftstiefgaragen
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen unter öffentlichen Verkehrsflächen oder öffentlichen Grünflächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art oder Maß der Nutzung)
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
- Durchgang, Durchfahrt, Unterführung, Arkade
- Rampe
- überdachte Rampe
- Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und /oder (siehe Satzungstext)
- G Gehrecht
- L Leitungsrecht
- Maßzahl
- bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche (unterirdisch)

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Umgrenzung Planfeststellung Tram 20/21 (Beschuß der Regierung Oberbayern vom 23.08.2012 mit Änderungsbeschuß vom 26.03.2013, Az.: 23.2-3623.4-2-11)

C) Hinweise

- angrenzender Aufstellungsbeschluss
- angrenzender Bebauungsplan
- bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse
- abzubrechende Gebäude (evtl. mit Hausnummer)
- Grundstücksgrenze
- 393/5 Flurstücksnummer
- vorgeschlagene Grundstücksteilung
- vorgeschlagene Form der Baukörper
- Höhenbezugspunkt in Metern über Normalhöhennull (NHN)
- 571,0
- TS Trafostation
- Maßzahl
- Fahrbahn
- Fußweg
- Parkbucht
- ehemalige Straßenbegrenzungslinie
- ehemalige Baulinie
- ehemalige Baugrenze
- Böschung
- Kanalschutzzone
- vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
- vorhandene Gehölze
- vorgeschlagener Standort für Bäume
- begrünte Flächen auf Baugrundstücken
- kartiertes Biotop (mit Nummer)
- Gemeinschaftsdachgärten oder sonstige gemeinschaftlich nutzbare Dachflächen gemäß städtebaulichem Vertrag
- Freispielfläche nach Festsetzung im Plan
- Gemarkungsgrenze

Massgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990
Zeichenerklärung Stand 01.01.2012

Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Anleitungen, Richtlinien und DIN-Vorschriften) können während der Dienststunden - Donnerstag von 09.30 Uhr bis 15.00 Uhr, Freitag von 09.30 Uhr bis 12.30 Uhr) bei der Landeshauptstadt München, für Stadtplanung und Bauordnung, eingesehen werden.

Internetfassung