

INTERNETFASSUNG – PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2027
der Landeshauptstadt München

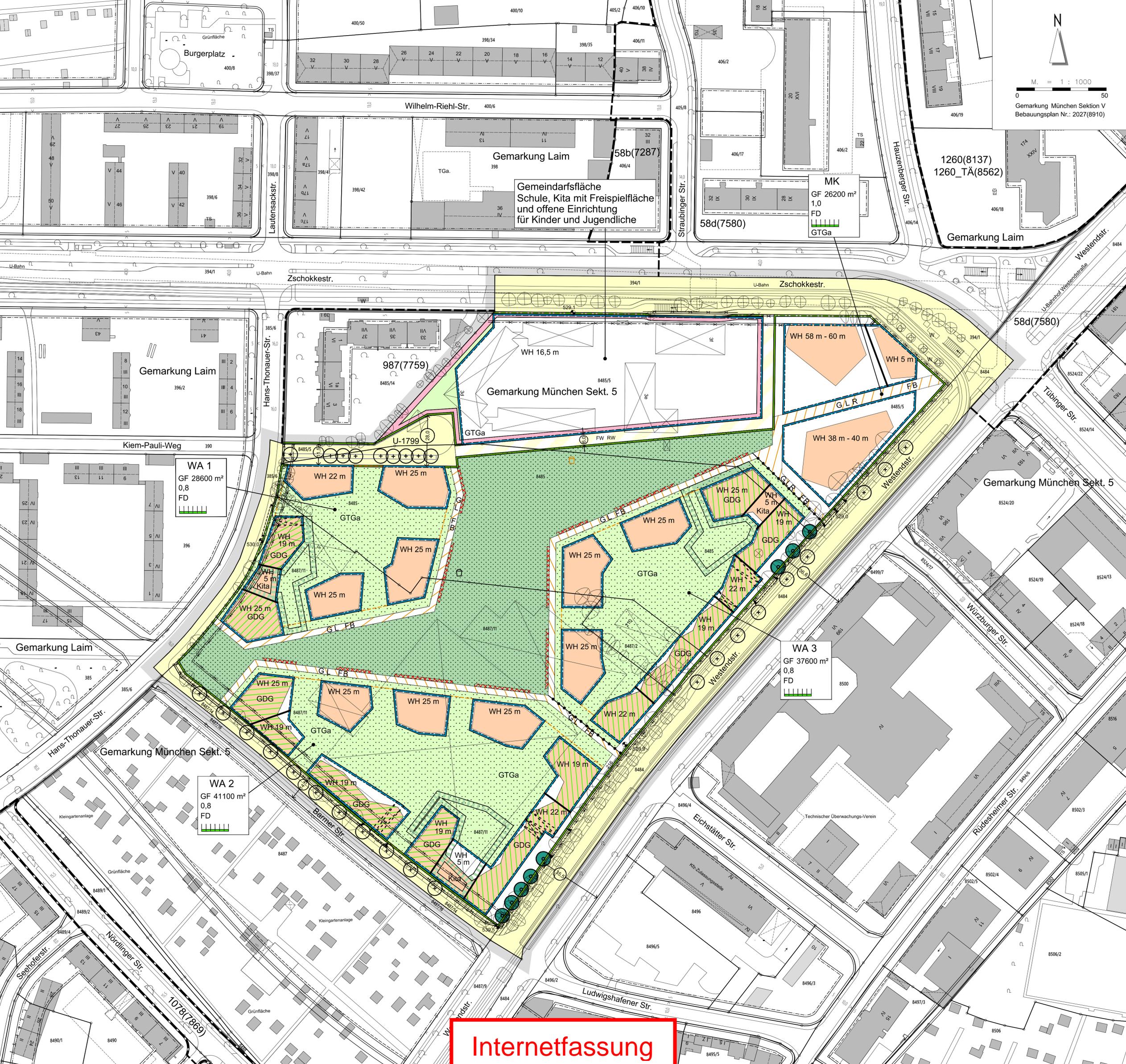
Zschokkestraße (südlich),
Westendstraße (westlich),
Barmer Straße und
Hans-Thonauer-Straße (östlich)

(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 58d)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur
Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



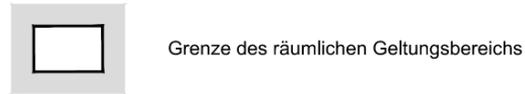
M. = 1 : 1000
0 50
Gemarkung München Sektion V
Bebauungsplan Nr.: 2027(8910)



Internetfassung

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 2027(8910)

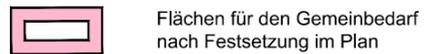
A) Festsetzungen



Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

MK Kerngebiete



Maß der baulichen Nutzung

GF 500 m ²	Geschossfläche als Höchstmaß
0,4	Grundflächenzahl
WH 12 m	Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß
WH 12 m - 13 m	Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Mindest- und Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baugrenze, bestehen bleibende
	Baugrenze, festzusetzende

Gestaltung

FD Flachdach

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende
	Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Ein- und/ oder Ausfahrtbereich

Grünordnung

	öffentliche Grünflächen
	hindernisfreier Bereich (Feuerwehr)
	Spielplatz mit Jugendspielausstattung
	Spielplatz
	Flächen parkartig zu gestalten und zu begrünen
	Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
	große Bäume zu pflanzen
	Dachbegrünung herzustellen

Sonstiges

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen
GTGa	Gemeinschaftstiefgaragen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art oder Maß der Nutzung)
	Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
	Durchgang, Durchfahrt, Unterführung, Arkade
	überdachte Rampe
	Maßzahl
	Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und/ oder (siehe Satzungstext)
G	Gehrecht
R	Radfahrrecht
F	Fahrrecht
B	beschränkter Personenkreis
L	Leitungsrecht

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

C) Hinweise

	angrenzender Bebauungsplan		ehemalige Straßenbegrenzungslinie
	bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Stockwerke nicht Vollgeschoss nach BayBO		ehemalige Baulinie
	abzubrechende Gebäude (evtl. mit Hausnummer)		ehemalige Baugrenze
	Grundstücksgrenze		vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
393/5	Flurstücksnummer		vorgeschlagener Standort für Bäume
	vorgeschlagene Form der Baukörper		begrünte Flächen auf Baugrundstücken
	Höhenbezugspunkt in Metern über Normalhöhennull (NHN)		Gemeinschaftsdachgärten oder sonstige gemeinschaftlich nutzbare Dachflächen gemäß städtebaulichem Vertrag
	Radweg		Freispielfläche nach Festsetzung im Plan
	Fußweg	Kita	Kindertageseinrichtung
	Trasse U-Bahn		Gemarkungsgrenze

Massgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017
Zeichenerklärung Stand 01.03.2018

der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Anleitungen, Richtlinien und DIN-Vorschriften) können während der Dienststunden Montag - Donnerstag von 09.30 Uhr bis 15.00 Uhr, Freitag von 09.30 Uhr bis 12.30 Uhr im Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Stadtplanung II, Abteilung 1, Zentrale Dienste eingesehen werden.

Internetfassung