

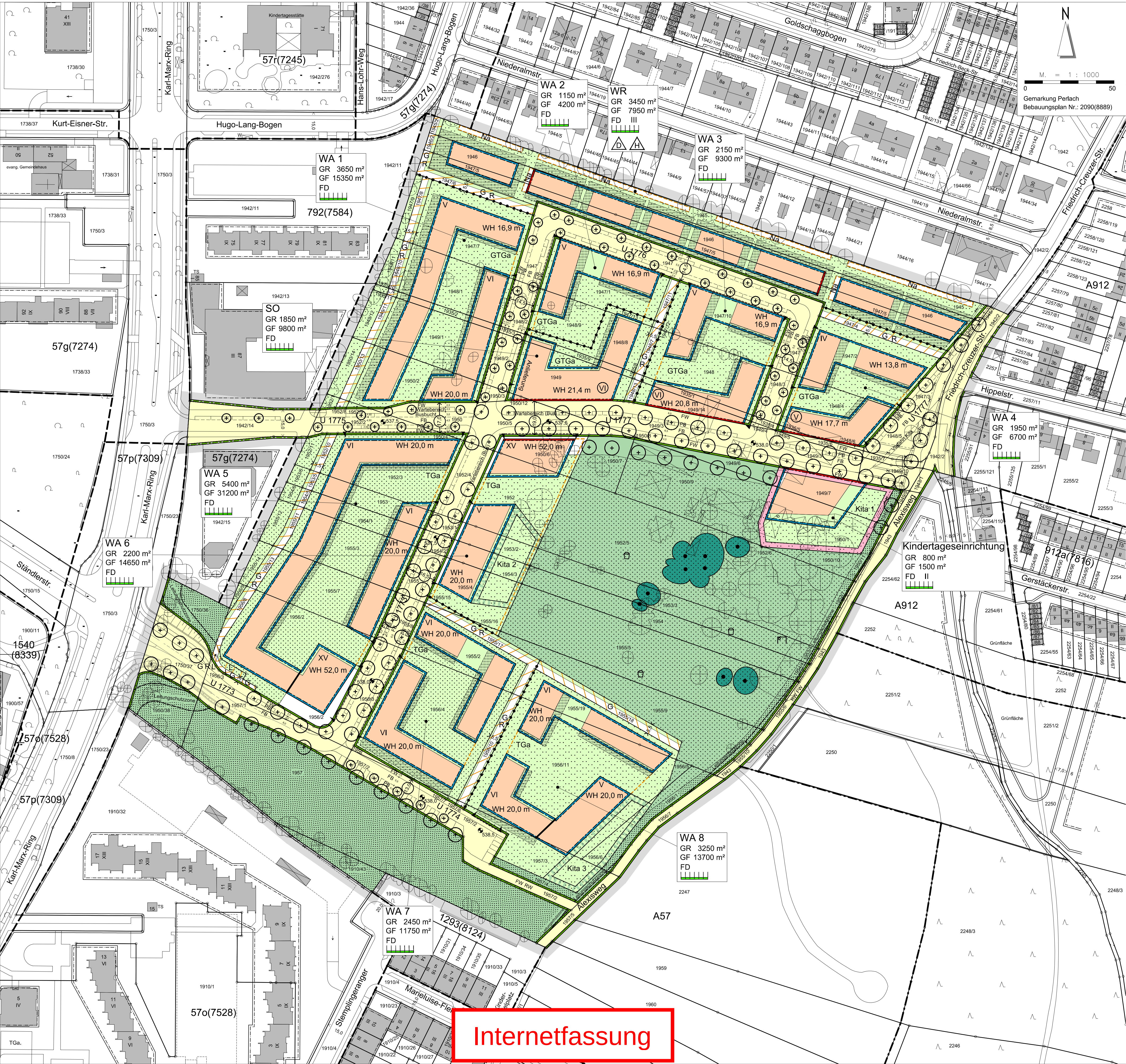
INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2090
der Landeshauptstadt München

Friedrich-Creuzer-Straße / Alexisweg (westlich),
Karl-Marx-Ring (östlich),
Niederalmstraße (südlich),
Stemplingeranger (nördlich)

(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 57g)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur
Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



M. = 1 : 1000
0 50
Gemarkung Perlach
Bebauungsplan Nr.: 2090(8889)

WA 2
GR 1150 m²
GF 4200 m²
FD

WR
GR 3450 m²
GF 7950 m²
FD III

WA 3
GR 2150 m²
GF 9300 m²
FD

WA 1
GR 3650 m²
GF 15350 m²
FD

SO
GR 1850 m²
GF 9800 m²
FD

WA 5
GR 5400 m²
GF 31200 m²
FD

WA 6
GR 2200 m²
GF 14650 m²
FD

WA 4
GR 1950 m²
GF 6700 m²
FD

Kindertageseinrichtung
GR 800 m²
GF 1500 m²
FD II

WA 7
GR 2450 m²
GF 11750 m²
FD

WA 8
GR 3250 m²
GF 13700 m²
FD

Internetfassung

I

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 2090(8889)

A) Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Art der baulichen Nutzung	
WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
SO	Sondergebiete
	Flächen für den Gemeinbedarf nach Festsetzung im Plan

Maß der baulichen Nutzung

GR 100 m²	Grundfläche
GF 500 m²	Geschossfläche als Höchstmaß
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
WH 12 m	Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß

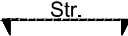
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	nur Doppelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen zulässig
	Baulinie, festzusetzende
	Baugrenze, festzusetzende

Gestaltung

FD	Flachdach
----	-----------

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende
	Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende
	Ein- und/oder Ausfahrtbereich

Grünordnung

	öffentliche Grünflächen
	Spielplatz
	Bolzplatz/lärmintensiver Spielbereich
	Flächen landschaftsgerecht zu gestalten und zu begrünen
	Flächen parkartig zu gestalten und zu begrünen
	Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
	Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
	Gehölze zu erhalten
	Dachbegrünung herzustellen

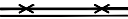
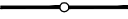
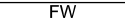
Sonstiges

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen
Na	Nebenanlagen
TGa	Tiefgaragen
GTGa	Gemeinschaftstiefgaragen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art oder Maß der Nutzung)
	Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
	Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und /oder (siehe Satzungstext)
G	Gehrecht
R	Radfahrrecht
L	Leitungsrecht
	Maßzahl

II

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

C) Hinweise

	angrenzender Aufstellungsbeschluss		ehemalige Straßenbegrenzungslinie
	angrenzender Bebauungsplan		ehemalige Baugrenze
	bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse		Leitungsschutzzone
	abzubrechende Gebäude (evtl. mit Hausnummer)		vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
	Grundstücksgrenze		vorhandene Gehölze
393/5	Flurstücksnummer		vorgeschlagener Standort für große Bäume
	vorgeschlagene Form der Baukörper		vorgeschlagener Standort für mittelgroße und kleine Bäume
 571,0	Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)		begrünte Flächen auf Baugrundstücken
	Außenspielfläche Kita		vorgeschlagene Flächen für Wohnungsgärten
	Maßzahl		
	Fahrbahn		
	Radweg		
	Fußweg		
	Parkbucht		

Massgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990
Zeichenerklärung Stand 01.01.2012

Internetfassung

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Anleitungen, Richtlinien und DIN-Vorschriften) können während der Dienststunden Montag - Donnerstag von 09.30 Uhr bis 15.00 Uhr, Freitag von 09.30 Uhr bis 12.30 Uhr) bei der Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, eingesehen werden.