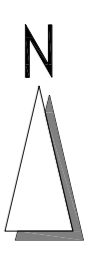


INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1763 j
der Landeshauptstadt München

Grohmannstraße (südlich),
Aschenbrennerstraße (westlich),
Paulckestraße (nördlich)
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 536)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur
Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



M. = 1 : 1000
0 50

Gemarkung Feldoching
Bebauungsplan Nr. 1763(8813)

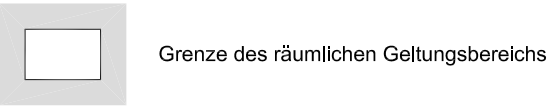
WR 2
IV
GF 5000 m²
GR 1400 m²
GTGa

WR 1
GF 50300 m²
GR 11400 m²



Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 1763j(8813)

A) Festsetzungen



Art der baulichen Nutzung

WR Reine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

- GF 500 m² Geschossfläche als Höchstmaß
- GR 100 m² Grundfläche
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- WH 15 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt 493,76 als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- g geschlossene Bauweise
- — — Baugrenze, bestehen bleibende
- — — Baugrenze, festzusetzende

Gestaltung

- FD Flachdach
- SD Satteldach

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- — — Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende
- — — Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende
- ← Zu- und/oder Ausfahrt (in Fahrtrichtung)
- Str. — — — Ein- und/oder Ausfahrtbereich

Grünordnung

- 🗺️ Spielplatz
- 🧑 Erholungsbereich für Erwachsene
- Flächen parkartig zu gestalten und zu begrünen
- Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
- Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
- große Bäume zu pflanzen
- mittelgroße und kleine Bäume zu pflanzen
- ▼▼▼ Fassadenbegrünung herzustellen

Sonstiges

- ▭ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- TGa Tiefgaragen
- GTGa Gemeinschaftstiefgaragen
- FSt Fahrradstellplätze
- M Müll
- TS Trafostation
- Parkdeck Gemeinschaftsgarage als teilweise erdüberdecktes Parkdeck (siehe Satzung § 4 Abs.4, § 4 Abs.5 und § 6 Abs.3)
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
- ⌘ Durchgang, Durchfahrt, Unterführung, Arkade
- ▨ Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und /oder (siehe Satzungstext)
- G Gehrecht
- L Leitungsrecht
- ←(15)→ Maßzahl

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

C) Hinweise

- — — angrenzender Bebauungsplan
- ▭ II 15 bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse
- ⊠ abzubrechende Gebäude (evtl. mit Hausnummer)
- o — Grundstücksgrenze
- 115/3 Flurstücksnummer
- ⊕ 571,00 Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)
- ⊥ 15 ⊥ Maßzahl
- FB Fahrbahn
- FW Fußweg
- /PB Parkbucht
- PW privater Wohnweg
- x — x — ehemalige Straßenbegrenzungslinie
- x — — — x — ehemalige Baugrenze
- ▨ Böschung
- ⊕ vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
- ⊕ vorgeschlagener Standort für Bäume
- begrünte Flächen auf Baugrundstücken
- ▨ vorgeschlagene Flächen für Wohnungsgärten
- ◇ 1 Gartenzone: gesonderter Hinweis auf Festsetzung zu Terrassen in der Satzung (§ 3 Abs.4)
- ◇ 2 gesonderter Hinweis auf bis 31. Dezember 2033 mit Dienstbarkeit belegte begrünte Flächen auf Baugrundstücken

Massgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 Zeichenerklärung Stand 01.02.2002

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Anleitungen, Richtlinien und DIN-Vorschriften) können während der Dienststunden (Montag - Donnerstag von 09.30 Uhr bis 15.00 Uhr, Freitag von 09.30 Uhr bis 12.30 Uhr) bei der Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bodenordnung, eingesehen werden.

Internetfassung