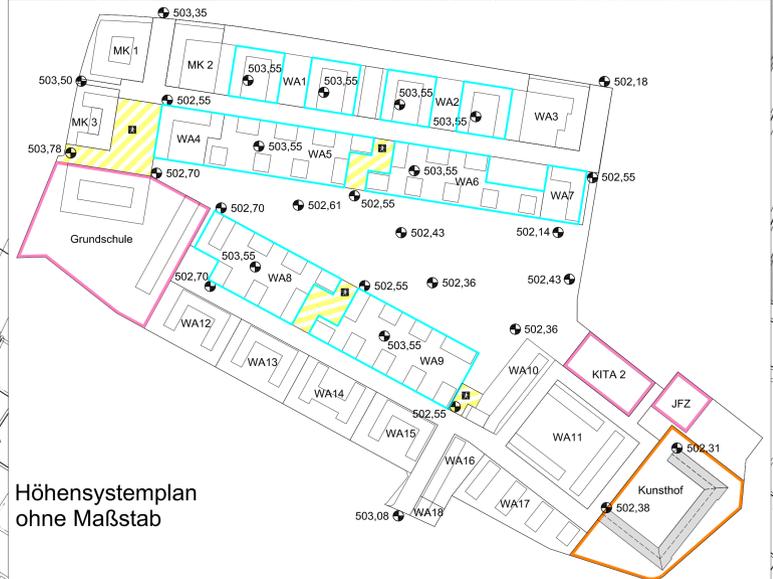
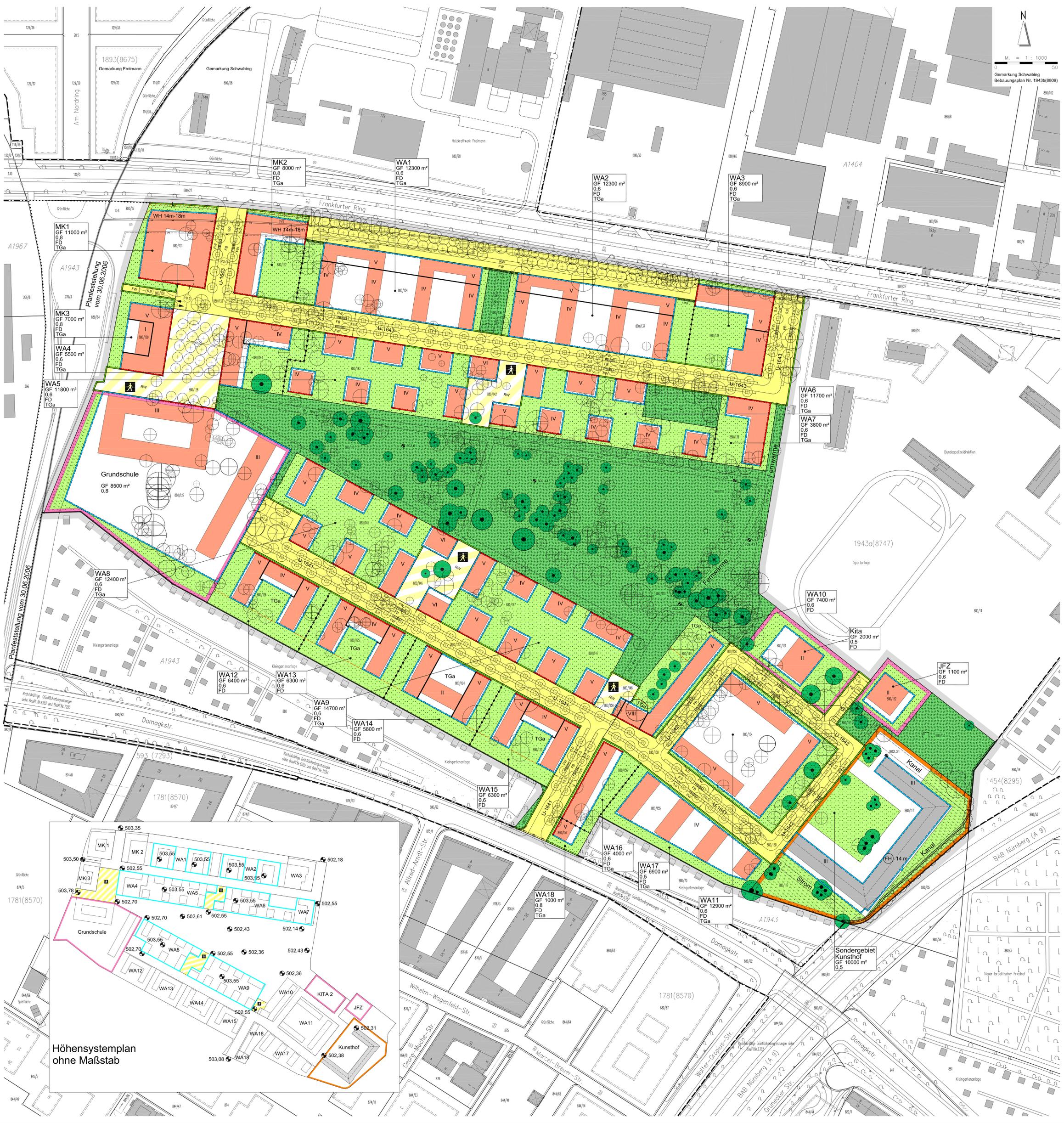


## INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1943b  
der Landeshauptstadt München

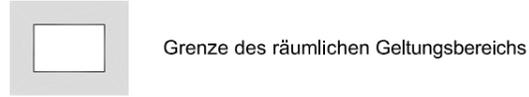
Frankfurter Ring (südlich),  
A9 Berlin-München (westlich) und  
Domagkstraße (nördlich)  
- ehemalige Funkkaserne -

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung  
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



# Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 1943b (8809)

## A) Festsetzungen



### Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

MK Kerngebiete

Flächen für den Gemeinbedarf nach Festsetzung im Plan

Sondergebiet Kunsthof

### Maß der baulichen Nutzung

GF 500 m<sup>2</sup> Geschossfläche als Höchstmaß

0,4 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

WH 12 m-13 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Mindest- und Höchstmaß

(FH) 12 m Firsthöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt zwingend

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baulinie, festzusetzende

Baugrenze, festzusetzende

### Gestaltung

FD Flachdach

### Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende

Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

Zu- und/oder Ausfahrt (in Fahrtrichtung)

### Grünordnung

öffentliche Grünflächen

Spielplatz

Erholungsbereich für Erwachsene

Bolzplatz/lärmintensiver Spielbereich

Flächen landschaftsgerecht zu gestalten und zu begrünen

Flächen zu begrünen und zu bepflanzen

Sukzessionsflächen

Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)

Gehölze zu erhalten

### Sonstiges

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze

TGa Tiefgaragen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art und Maß der Nutzung)

Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung

Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und /oder (siehe Satzungstext)

L Leitungsrecht

TS Trafostation

LSW Lärmschutzwand

Maßzahl

## B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

### C) Hinweise

angrenzende Planfeststellung

angrenzender Aufstellungsbeschluss

angrenzender Bebauungsplan

bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse

Grundstücksgrenze

115 / 3 Flurstücksnummer

vorgeschlagene Form der Baukörper

571,00 Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)

K 15 > < 4K Maßzahl

Mauer

FB Fahrbahn

RW Radweg

FW Fußweg

/ PG/BG Parkbucht/Baumgraben

ehemalige Straßenbegrenzungslinie

ehemalige Baugrenze

ehemalige seittl. und rückwärtige Baugrenze

Leitungsschutzzone

vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)

vorhandene Gehölze

vorgeschlagener Standort für Bäume

begrünte Flächen auf Baugrundstücken

Gemarkungsgrenze

Massgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 Zeichenerklärung Stand 01.02.2011

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Anleitungen, Richtlinien und DIN-Vorschriften) können während der Dienststunden (Montag - Donnerstag von 09.30 Uhr bis 15.00 Uhr, Freitag von 09.30 Uhr bis 12.30 Uhr) bei der Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bodenordnung, eingesehen werden.