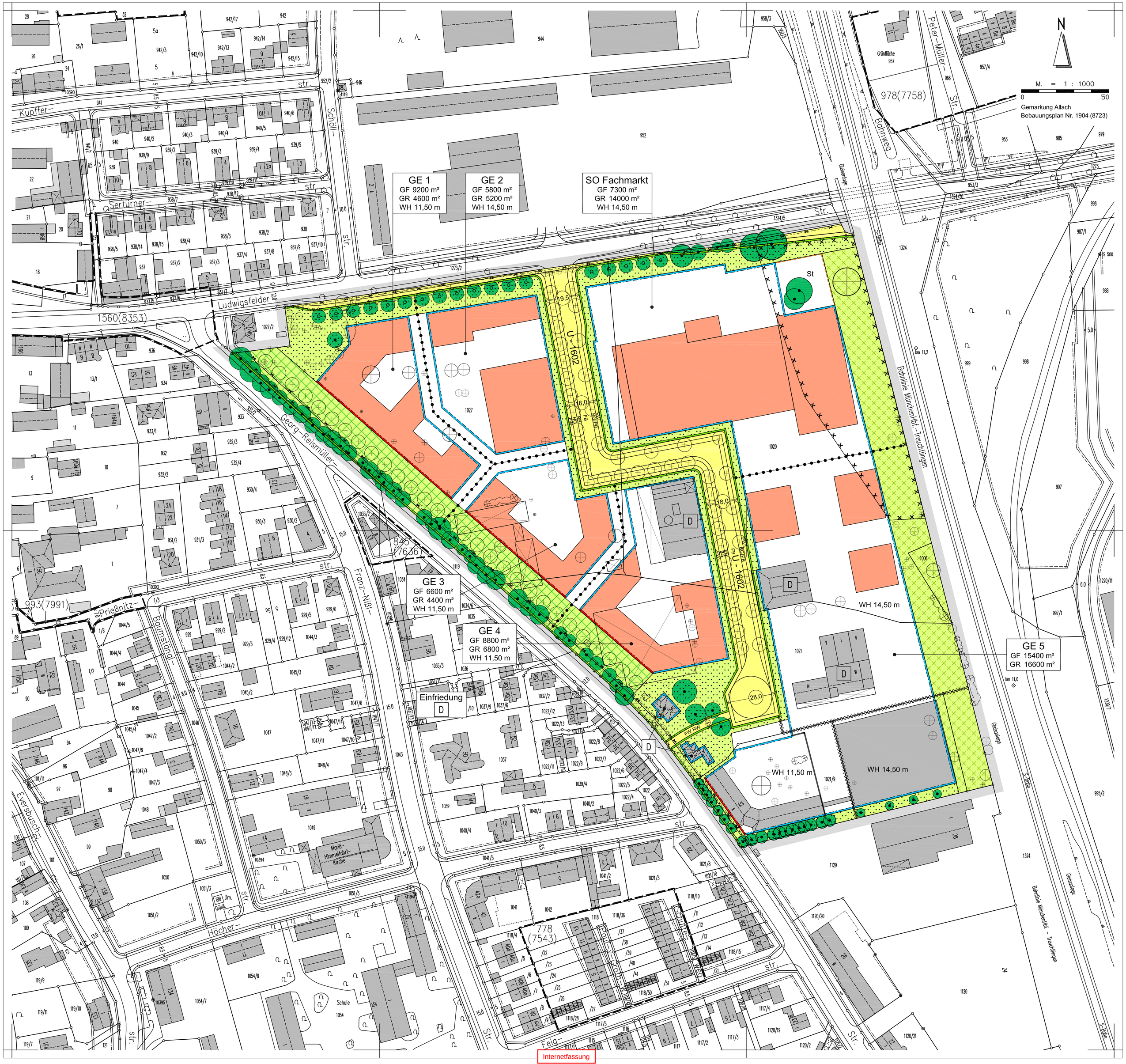
INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1904
der Landeshauptstadt München
Georg-Reismüller-Straße (östlich),
Ludwigsfelder Straße (südlich),
Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich)
und östliche Verlängerung der Höcherstraße

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter http://www.muenchen.de/bebauungsplan


N
M. = 1 : 1000
0
50
Gemarkung Allach
Bebauungsplan Nr. 1904 (8723)
GE 1
GF 9200 m²
GR 4600 m²
WH 11,50 m
GE 2
GF 5800 m²
GR 5200 m²
WH 14,50 m
SO Fachmarkt
GF 7300 m²
GR 14000 m²
WH 14,50 m
GE 3
GF 6600 m²
GR 4400 m²
WH 11,50 m
GE 4
GF 8800 m²
GR 6800 m²
WH 11,50 m
GE 5
GF 15400 m²
GR 16600 m²
WH 14,50 m
WH 14,50 m
WH 11,50 m
Einfriedung
D
U-1602
U-1602
FW RW
St
Kupffer-
Schöll-
Sertürner-
Ludwigsfelder
Georg-Reismüller-
Franz-Nißl-
Prießnitz-
Bownstängl-
Everbusch
Höcher-
Feig-
Peter-Müller-Str.
Bahnweg
Gleisanlage
Bahnlinie München Hbf. – Freuchtlingen
S-Bahn
Mariä-Himmelfahrt-Kirche
Schule
Grünfläche
957
978(7758)
1560(8353)
993(7991)
845
(7636)
778
(7543)
Internetfassung

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 1904 (8723)

A) Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiete

SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung

GF 500 m² Geschossfläche als Höchstmaß

GR 100 m² Grundfläche

WH 12 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baulinie, festzusetzende

Baugrenze, festzusetzende

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende

Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende

Grünordnung

Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Flächen mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen

Flächen zu begrünen und zu bepflanzen

Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)

große Bäume zu pflanzen

Sonstiges

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art und Maß der Nutzung)

Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung

15 5 Maßzahl

Abgrenzung unterschiedlicher flächenbezogener Schallleistungspegel (siehe Satzungstext)

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Einfriedung D Denkmalgeschützte Einfriedung

C) Hinweise

angrenzender Bebauungsplan

II 15 bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse

abzubrechende Gebäude (evtl. mit Hausnummer)

Grundstücksgrenze

115 / 3 Flurstücksnummer

vorgeschlagene Form der Baukörper

FB Fahrbahn

RW Radweg

FW Fußweg

PB Parkbucht

BG Baumgraben

ehemalige Straßenbegrenzungslinie

ehemalige Baulinie

ehemalige Baugrenze

vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)

vorhandene Gehölze

vorgeschlagener Standort für Bäume

begrünte Flächen auf Baugrundstücken

Massgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990
Zeichenerklärung Stand 01.02.2002

Internetfassung