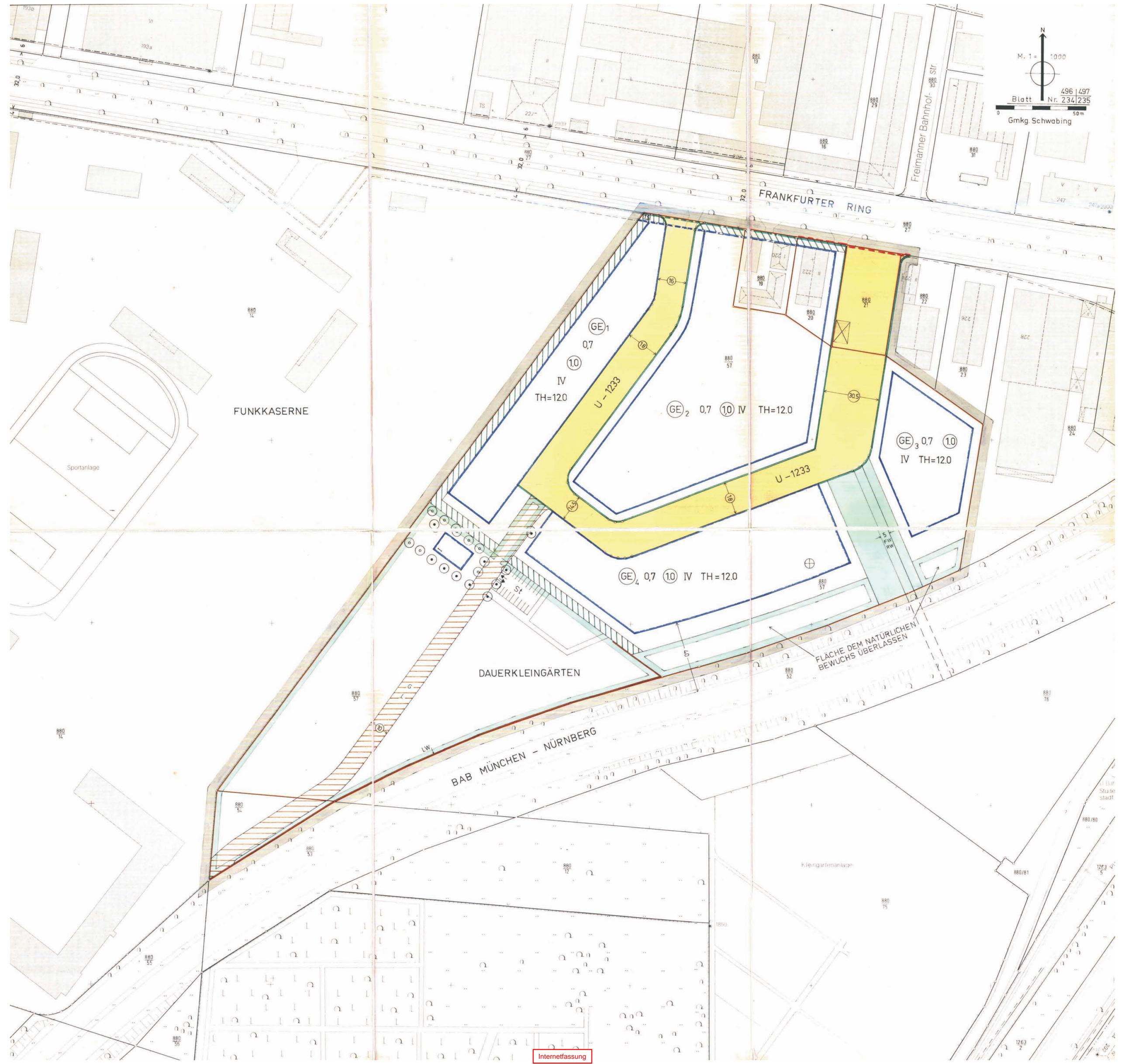


INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan Nr. 1454
der Landeshauptstadt München

Frankfurter Ring (südlich)
zwischen Funkkaserne und
Autobahn München - Nürnberg

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- | | | | |
|----|---|----|---------------------------------------|
| WS | KLEINSIEDLUNGSGEBIETE | MK | KERNGEBIETE |
| WR | REINE WOHNGBIETE | GE | GEWERBEGEBIETE |
| WA | ALLGEMEINE WOHNGBIETE | GI | INDUSTRIEGEBIETE |
| MD | DORFGBIETE | SW | WOCHENENDHAUSGBIETE |
| MI | MISCHGBIETE | SO | SONDERGBIETE NACH FESTSETZUNG IM PLAN |
| | FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF NACH FESTSETZUNG IM PLAN | | |
| | VERSORGUNGSFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN | | |

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, GESTALTUNG

- | | |
|--|--|
| | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND |
| | TRAUFHÖHE IN METERN, BEZOGEN AUF N.N., ALS HÖCHSTGRENZE |
| | TRAUFHÖHE ZWINGEND |
| | TERRASSEN GESCHOSS BIS HÖCHSTENS 2/3 DER GRUNDFLÄCHE DES DARUNTERLIEGENDEN GESCHOSSES ZULÄSSIG ALLSEITIG MIND.m ZURÜCKGESETZT |
| | DACHGESCHOSSAUSBAU BIS HÖCHSTENS 2/3 DER GRUNDFLÄCHE DES DARUNTERLIEGENDEN GESCHOSSES ZULÄSSIG |
| | GRUNDFLÄCHENZAHL |
| | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| | BAUMASSENZAHL |
| | GRUNDFLÄCHE DER BAULICHEN ANLAGEN |

SONSTIGES

- | | |
|--|---|
| | STELLPLÄTZE |
| | GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE (siehe Satzung) |
| | GARAGEN |
| | GEMEINSCHAFTSGARAGEN (siehe Satzung) |
| | TIEFGARAGEN (siehe Satzung) |
| | TIEFGARAGEN AUF DEM GESAMTEN BAUGRUNDSTÜCK ZULÄSSIG |
| | TIEFGARAGEN |
| | GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE |
| | PARKHAUS |
| | DURCHGANG, DURCHFAHRT, UNTERFÜHRUNG, ARKADE |
| | TRAFOSTATION |
| | TANKSTELLE |
| | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG |
| | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHENENTWICKLUNG |
| | MASSZAHL |
| | RAMPE |
| | RAMPE ÜBERDACHT UND SEITLICH GESCHLOSSEN |
| | ZU- und AUSFAHRT (IN FAHRRICHTUNG) |
| | LÄRMSCHUTZWALL (siehe Satzung) |

BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, -GESTALTUNG

- | | | | | | | |
|--|------------------------------|--|---------------|--|-----------------|--|
| | BESTEHEN-BLEIBENDE | | AUFZU-HEBENDE | | FESTZU-SETZENDE | BAULINIE
BAUGRENZE
SEITL. UND RÜCKW. BAUGRENZE |
| | OFFENE BAUWEISE | | | | | |
| | GESCHLOSSENE BAUWEISE | | | | | |
| | FLACHDACH | | | | | |
| | SATTELDACH | | | | | |
| | WALMDACH | | | | | |
| | DACHNEIGUNG FLACHER ALS | | | | | |
| | DACHNEIGUNG STEILER ALS | | | | | |
| | DACHNEIGUNG ZWINGEND | | | | | |
| | FIRSTRICHTUNG | | | | | |
| | MAUER | | | | | |
| | NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG | | | | | |
| | NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER | | | | | |

- | | |
|--|---|
| | FLÄCHE MIT LEITUNGSRECHT DINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT (LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN) |
| | FLÄCHE MIT GEHRECHT DINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT (LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN) |
| | LÄRMSCHUTZWAND (siehe Satzung) |

VERKEHRSFLÄCHEN

- | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------|--|-----------------|---------------------------|
| | ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN | | | | | |
| | BESTEHEN-BLEIBENDE | | AUFZU-HEBENDE | | FESTZU-SETZENDE | STRASSEN-BEGRENZUNGSLINIE |

GRÜNFLÄCHEN

- | | |
|--|---|
| | ÖFFENTLICHE GRÜNANLAGEN |
| | GRÜNFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN |
| | BÄUME ZU ERHALTEN |
| | BÄUME ZU PFLANZEN |
| | STRÄUCHER ZU PFLANZEN |
| | FLÄCHE ZU BEGRÜNEN UND MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN ANZUPFLANZEN |
| | FLÄCHE MIT ZU ERHALTENDEM BAUMBESTAND |

- | | |
|--|-----------------------|
| | KLEINKINDERSPIELPLATZ |
| | GERÄTESPIELPLATZ |
| | BALLSPIELE |
| | TISCHTENNIS |
| | WASSERSPIELPLATZ |
| | FIGURENSPIELE |
| | BAHNSPIELE |
| | BAUSPIELPLATZ |
| | RODELBERG |

B) HINWEISE

- | | |
|--|---|
| | BESTEHENDES GEBÄUDE MIT FIRSTLINIE, HAUSNUMMER UND ZAHL DER VOLLGESCHOSSE |
| | ABZUBRECHENDES GEBÄUDE |
| | GRUNDSTÜCKSGRENZE |
| | VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG |
| | VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER |
| | FLURSTÜCKSNUMMER |
| | HÖHENKOTE ÜBER N. N. |
| | MASSZAHL |
| | BAUGEBIETSNUMMER |
| | MÜLLTONNEN |
| | KINDERSPIELPLATZ |
| | BALLSPIELPLATZ |
| | BOLZPLATZ |
| | TREPPE |
| | BAHNLEIS |
| | HOCHSPANNUNGSLEITUNG |
| | BÄUME ZU BESEITIGEN |
| | BÄUME ZU ERHALTEN |

- | | |
|--|-----------------------------|
| | FUSSWEG |
| | RADWEG |
| | PARKBUCHT, PARKSTREIFEN |
| | BAUMGRABEN |
| | MITTELSTREIFEN |
| | RANDSTREIFEN |
| | FUSSGÄNGERUNTERFÜHRUNG |
| | FUSSGÄNGERSTEG |
| | EIGENTÜMERWEG |
| | PRIVATER WOHNWEG |
| | RASENANPFLANZUNG |
| | BÖSCHUNG |
| | FLÄCHE FÜR U- UND S- BAHN |
| | WASSERFLÄCHE |
| | HÖHENSCHICHTLINIE IN METERN |

C) KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- | | |
|--|--|
| | DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGENDE FLÄCHE |
| | FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN |
| | BURGFRIEDENSGRENZE |
| | GEMARKUNGSGRENZE |
| | SEKTIONSGRENZE |

- | | |
|--|--|
| | LZ. A. B. C.=LÄRMZONEN NACH DEN RICHTLINIEN DES BaySTMLU ZUR BAULEITPLANUNG IM BEREICH DES FLUGHAFENS MÜNCHEN-RIEM |
| | DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGENDE GEBÄUDE |