

**BEZIRKSAUSSCHUSS DES 19. STADTBEZIRKES
DER LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
Thalkirchen – Obersendling – Forstenried -
Fürstenried – Solln**

Vorsitzender: Dr. Ludwig Weidinger

Protokoll der Sitzung des BA 19 vom 04.08.15

Sitzungsort: Gaststätte Schützenlust, Herterichstr. 46
Beginn: 19.05 Uhr
Ende: 21.35 Uhr

Anwesend: 29 Mitglieder

Öffentliche Sitzung:

1 Allgemeiner Teil

1. Bericht über die Ergebnisse der bisherigen Arbeit

Der Vorsitzende, Herr Dr. Weidinger, berichtet über

- 1.1
 - die Einladung zur REGSAM Radltour am 28. September 2015.
 - die Termine für das Oktoberfest 2015.
- 1.3
 - den Verwendungsnachweis Kinderhaus Kühlschuppe e.V..
- 1.4
 - die Antwort des Planungsreferats auf die BV-Anfrage 14-20 / Q 00112
Auskunft zu Baumfällungen.

- 1.5
 - die Antworten des KVR zur Gaststätte Muhi-Bar.
 - die beantragte Fristverlängerung zum BV-Antrag 14-20 / Q 00114 „Fahrradständer Siemenswerke“.
 - die beantragte Fristverlängerung zum BA-Antrag 14-20 / B 01210 „Mobile Geschwindigkeitsanzeigen“.
 - die Antwort des KVR zur BA-Anfrage aus der Sitzung vom 07.07.15 „Gaststättenfortführung: Drygalski-Allee 118“.
 - die Antwort des Baureferats zur Stellungnahme des BA 19 „Umbau Kreuzung Drygalski-Allee/Stäblistr.“ vom 03.02.15: Dem BA-Antrag auf gesetzliche Mindestbreite der linken Fahrspur in südlicher Richtung wird entsprochen. Dem BA-Antrag auf Beschilderung von PKW Parkplätzen kann das Baureferat nicht entsprechen, da das KVR dafür zuständig ist.
 - die Antwort des KVR zum BA-Antrag 14-20 / B 01211 „Parkregelung in der Drygalski-Allee“ vom 12.05.2015: die weitere Ausweisung von reinen PKW Stellplätzen ist aus rechtlichen Gründen nicht möglich.
 - diverse Baumaßnahmen der SWM.
- 1.6
 - das Antwortschreiben des UA Bau an die Montessori Schule.
 - die Antwort des Planungsreferats zum BA-Antrag 14-20 / B 01096 vom 14.04.2015 „Forstenrieder Anger“: Eine begrünte Angerfläche oder eine Bebauung sind möglich. Eine Fuß- und Radwegeverbindung soll langfristig hergestellt werden.
- 1.7
 - die Ergebnisse von 18. Jetzt.
 - das Schreiben an die ROBB zum Aufnahmezentrum Baierbrunner Str..
 - die Information des Sozialreferates, dass die Flüchtlingsunterkunft Hofmannstr. 69 ab August 2015 belegt wird.
 - die Information des Sozialreferats zur ab 4. Quartal 2015 geplanten Flüchtlingsunterkunft Boschetsrieder Str. 123.
- 1.8
 - das Grobkonzept Graffiti am Ratzingerplatz und Uriweg.
 - das Schreiben des Kulturreferats zur Stadtteilwoche Sendling-Obersendling.
 - Herr Ladewig berichtet über den Besuch beim Projekt „Kraftwerk“ am 21.07.2015.

2. **Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**

Eine Bürgerin beklagt sich über die Verkehrssituation beim Einbiegen von der Allescherstr. in die Hofbrunnstr.. Bis in den Kreuzungsbereich parkende Autos versperren hier die Sicht für abbiegende Fahrzeuge. Der UA Verkehr wird sich dieser Thematik annehmen und einen Ortstermin vereinbaren.

Ein Mitglied des Kulturkreises in der Limmatstr. stellt sich, den Kulturkreis und das Konzept für ein Sommerfestival Forstenried 2016 vor. (TOP 8.1)

Ein Bürger spricht zur Thematik Shisha-Bar in der Drygalski-Allee 118.

- 3. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt. Zum Zeitpunkt der Feststellung der Beschlussfähigkeit sind 29 Mitglieder anwesend.

4. **Festlegung der endgültigen Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in folgenden Punkten geändert bzw. ergänzt:

Umwelt (4.5) (A) Wertstoffcontainer Eberlestr./Diezweg

Verkehr (5.3) (A/U) zusätzliche Veranstaltungen

(5.7) (A) Forst-Kasten-Allee

(5.8) (Antrag) Fuß-/Radweg Wolfratshauer Str

Bau (6.3) (U) Zweckentfremdung Knöpflerstr.

(6.4) (U) Zweckentfremdung Hatzelweg

Soziales (7.4) (U) Standortsuche Bikepolo-Anlage

(7.5) Situation Baierbrunner Str. 14

Die Tagesordnungspunkte werden in der Reihenfolge 2-4-5-6-7-8-3 behandelt.

Mit diesen Änderungen wird die Tagesordnung einstimmig beschlossen.

5. **Genehmigung der Protokolle vom 07.07.2015**

TOP 1.1.7 (Situation im Aufnahmezentrum Baierbrunner Str.) soll auf Wunsch der SPD-Fraktion folgendermaßen geändert werden:

„...Die SPD-Fraktion will, dass der BA mit einem Schreiben reagiert. Frau Dr. Baumann schreibt einen Entwurf.“

Das interne und externe Protokoll werden mit dieser Änderung einstimmig genehmigt.

2 **Aktuelles, Anträge**

3 **Unterausschuss Budget**

(Vortrag: UA-Vorsitzender Dr. Peter Sopp)

1. **(E) TSV Forstenried - Fußballturnier am 18.07.2015**

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03657

Herr Dr. Sopp erklärt sich als befangen und nimmt an der Beratung, sowie der Abstimmung nicht teil. Auf Empfehlung des UA wird der beantragten Bezuschussung i.H.v. 796,20 € einstimmig zugestimmt.

2. **(E) Archiv Geiger GbR - Fotowerkstatt „Ich seh rot!“ am 13.09.2015**

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03834

Auf Empfehlung des UA wird der beantragten Bezuschussung i.H.v. 420,00 € einstimmig zugestimmt.

3. **Bürgerhaushalt**

Nach Bericht des UA-Vorsitzenden Herrn Dr. Sopp und anschließender Diskussion wird über die vorgelegten Stellungnahmen des UA Budget und der CSU-Fraktion sowie dem Antrag von Herrn Appelt, keine Stellungnahme zur Thematik zu verabschieden, abgestimmt. Der Antrag von Herrn Appelt wird mehrheitlich abgelehnt. Die Stellungnahme des UA Budget wird mehrheitlich angenommen und die Stellungnahme der CSU-Fraktion mehrheitlich abgelehnt. Das Gremium einigt sich einstimmig darauf, die beschlossene Stellungnahme an den Leiter des Direktoriums, den Stadtkämmerer, alle Stadtratsfraktionen und alle Bezirksausschüsse weiterzuleiten.

4. **Bericht** entfällt

4 **Unterausschuss Baumschutz und Umwelt**

(Vortrag: UA-Vorsitzender Hans-Jürgen Gerhards)

1. **(A) Baumschutzliste**
Nach Bericht aus dem Unterausschuss wird die Baumschutzliste einstimmig beschlossen. Zu Entscheidungen über lfd. Anträge zu Baumfällungen werden die Mitglieder des UA einstimmig ermächtigt.

2. **(U) Baubeginnanzeigen Mobilfunkanlagen**
-Kenntnisnahme-

3. **(E) Lärmschutzmaßnahmen entlang der Wohnbebauung an der BAB 95 erhöhen (Ziff. 1) BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00445 der Bürgerversammlung des 19. Stadtbezirkes vom 07.05.2015 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03749**
Die Empfehlung der Bürgerversammlung fordert, den Lärmschutz entlang der Bundesautobahn BAB 95 nachhaltig zu verbessern, indem als Mindestmaßnahme die Höchstgeschwindigkeit auf 60 km/h begrenzt und deren Einhaltung überwacht wird. Nach Ansicht des Referates für Gesundheit und Umwelt kann dieser Forderung wegen der Zuständigkeit der Autobahndirektion Südbayern nicht entsprochen werden. Die CSU-Fraktion hat einen Änderungsantrag vorbereitet, der die Empfehlung der Bürgerversammlung aufgreift. Es werden verschiedene Gesichtspunkte diskutiert. Der BA 19 ist sich bewusst, dass die Entscheidungskompetenz bei der Autobahndirektion Südbayern liegt und es damit bei Tempo 80 bleiben wird. Einige BA-Mitglieder argumentieren, dass ein Änderungsantrag keine Auswirkung hat, da dann der OB den Referentenentwurf beschließen muss. Andere BA-Mitglieder würden in einer Zustimmung zum Referentenentwurf ein Signal sehen, dass der aktuelle Zustand aus Sicht des BA 19 zu akzeptieren ist. Dem Änderungsantrag wird mehrheitlich zugestimmt..

4. **Handhabe Anhörungsrecht bei Feuerwerken**
Der UA schlägt vor, einen Fragenkatalog zu den geltenden Bestimmungen an das Kreisverwaltungsreferat zu erstellen. Der BA stimmt diesem Vorgehen einstimmig zu.

5. **(A) Wertstoffcontainer Eberlestr./Diezweg**
Auf Empfehlung des UA wird dem bereits existierenden Containerstandort die nachträgliche Genehmigung einstimmig erteilt.

6. **Bericht**
 - Der Containerstandort an der Baierbrunner Str. zwischen Campus-Gebäude und Rad-/Fußweg zur Kistlerhofstr. wurde vom Kreisverwaltungsreferat und Baureferat Tiefbau wegen des nahen Zebrastreifens abgelehnt. Der UA-Vorsitzende hat hierzu eine Begründung angefordert.
 - In der St.-Wendel-Str. sowie in der Koppstr. wird noch nach einem neuen Standort gesucht. Der Standort Siemensallee/Ecke Baierbrunner Str. wurde genehmigt.

- 5 Unterausschuss Verkehr**
(Vortrag: UA-Vorsitzender Reinhold Wirthl)

1. **Verkehrskonzept 19. Stadtbezirk - Bericht Sachstand**
Am 12.8.2015 findet ein Vorbereitungsgespräch zur geplanten Bürgerwerkstatt mit Mitarbeitern des Planungsreferats und Mitgliedern des Unterausschuss Verkehr statt.

2. **(Antrag) Güterverkehr Bahnstrecke: Heimeranplatz – Solln**
Der Antrag fordert zum einen Auskunft darüber, inwieweit die Bahnstrecke Heimeranplatz – Solln für den Güterverkehr benutzt wird. Zum anderen wird beantragt, dass sich die Stadt dafür einsetzen solle, dieses Vorhaben zu verhindern.
Dem UA liegen Informationen vor, dass diese Strecke nur nachts als Umleitungsstrecke benutzt wird, wenn auf der Bahnstrecke Ostbahnhof – Rosenheim Baumaßnahmen stattfinden. Der BA sieht darüber hinaus keinen Handlungsbedarf und lehnt den Antrag einstimmig ab.
3. **(A/U) Veranstaltungen**
Auf Empfehlung des UA wird der Veranstaltung mit Anhörungsrecht (Isarschwimmen am 19.09.2015) einstimmig zugestimmt und Veranstaltungen mit Unterrichtsrecht werden zur Kenntnis genommen.
4. **(U) Gaststättenfortführung: Boschetsrieder Str. 63a**
-Kenntnisnahme-
5. **(U) Gaststättenfortführung: Herterichstr. 139**
-Kenntnisnahme-
6. **(A) Fahrradstellplatzkonzept - 3. Realisierungsabschnitt**
Auf Empfehlung des UA wird dem Vorschlag 27 zusätzliche Fahrradabstellplätze am Ratzingerplatz zu erstellen einstimmig zugestimmt.
7. **(A) Forst-Kasten-Allee: Gehweg**
Die Erstellung eines Gehweges erfordert laut Baureferat den Wegfall von 18 Stellplätzen.
Auf Empfehlung des UA wird einem Ortstermin und einer Vertagung einstimmig zugestimmt.
8. **(Antrag) Fuß-/Radweg Wolfratshauer Str.**
Der Antrag fordert statt des gemeinsamen Fuß-/Radweges auf der östlichen Seite der Wolfratshauer Str. zwischen Boschetsrieder Str. und Schmiedberg getrennte Wege. In diesem Bereich sind nur wenige Fußgänger unterwegs. Der begrünte Bereich und der sensible Hangbereich neben dem jetzigen Weg müsste zur Verbreiterung geteert werden. Auf Empfehlung des UA wird der Antrag deshalb einstimmig abgelehnt.
9. **Bericht**
 - Diverse angekündigte Baumaßnahmen zur Erneuerung der Fahrbahnoberflächen.
- 6 **Unterausschuss Bau und Planung**
(Vortrag: UA-Vorsitzender Michael Kollatz)
1. **(A) Bauvorhaben lt. Liste**
- 1.1 **(A) Kistlerhofstr. 155**
Auf Empfehlung des UA wird keine Stellungnahme zum Bauvorhaben abgegeben. Der Beschluss erfolgt einstimmig.

- 1.2 **(A) Fritz-Baer-Str. 16c (VB)**
Der BA lehnt die beantragte viergeschossige Bebauung ab. Das Grundstück liegt außerhalb des benachbarten Bebauungsplangebiets; insofern muss sich die Höhe in die südlich angrenzende Umgebung einfügen. Der Beschluss erfolgt einstimmig.
- 1.3 **(A) Forstenrieder Allee 28 (VB)**
Der UA empfiehlt keine Stellungnahme zum Bauvorhaben abzugeben. Herr Wesinger erklärt, dass sich die CSU-Fraktion gegen die geplante Befreiung der Abstandsflächen zur Schaffhauser Str. ausspricht. Bei der folgenden Abstimmung wird der Antrag der CSU-Fraktion mehrheitlich abgelehnt, der Vorschlag des UA mehrheitlich angenommen und keine Stellungnahme zum Bauvorhaben abgegeben.
- 1.4 **(A) Weltistr. 33 (VB)**
Auf Empfehlung des UA wird keine Stellungnahme zum Bauvorhaben abgegeben. Der Beschluss erfolgt einstimmig.
- 1.5 **(A) Boschetsrieder Str. 51b**
Der BA lehnt die Nutzungsänderung zu einem Wettbüro ab. Angesichts des hohen Wohnanteils in diesem Mischgebiet sind kerngebietstypische Nutzungen nicht verträglich. Der Beschluss erfolgt einstimmig.
- 1.6 **(A) Bertelestr. 75 (VB)**
Eine Änderung/Ergänzung von Herrn Ladewig wird in die Stellungnahme übernommen.
Der BA kann sich auf dem Grundstück der Sana-Klinik in Solln Wohnungsbau durchaus vorstellen. Allerdings sind die Baukörperdimensionen so zu reduzieren, dass sich die Bebauung in die Umgebung einfügt und keine neuen Bezugsfälle schafft, z.B. dadurch, dass die geplanten Wohnungen auf vier Baukörper verteilt werden. Der Stellungnahme in geänderter Form wird einstimmig zugestimmt.
- 1.7 **(A) Aidenbachstr. 207**
Frau Dr. Baumann erklärt sich als befangen und nimmt an der Beratung, sowie der Abstimmung nicht teil.
Der BA lehnt die beantragte Bebauung ab. Insbesondere der rückwärtige Baukörper ist zu groß und tritt zu nahe an die benachbarten Reihenhäuser in der Makartstraße heran. Bisher gibt es übrigens in dem Geviert keinen Bezugsfall für rückwärtige Bebauung.
Der BA hat Zweifel, ob eine Feuerwehrezufahrt zu diesem Gebäude möglich ist. Ferner fordern wir, den Stellplatznachweis nicht nur für die Neubauten, sondern auch wie bisher für die Reihenhäuser an der Makartstraße auf diesem Grundstück zu erbringen. Der Beschluss erfolgt einstimmig.
- 1.8 **(A) Bauweberstr. Fl.Nr. 604/100 (VB)**
Der UA empfiehlt, eine Stellungnahme zum Bauvorhaben abzugeben. Herr Wesinger beantragt, keine Stellungnahme zum Bauvorhaben abzugeben. Der Änderungsantrag von Herrn Wesinger wird mehrheitlich angenommen und keine Stellungnahme zum Bauvorhaben abgegeben.
- 1.9 **(A) Forstenrieder Allee Fl.Nr. 494/0**
Auf Empfehlung des UA wird keine Stellungnahme zum Bauvorhaben abgegeben. Der Beschluss erfolgt einstimmig.

- 1.10 **(A) Rotenhanstr. 26**
Auf Empfehlung des UA wird keine Stellungnahme zum Bauvorhaben abgegeben.
Der Beschluss erfolgt einstimmig.
- 1.11 **(A) Pöckinger Str. 17**
Auf Empfehlung des UA wird keine Stellungnahme zum Bauvorhaben abgegeben.
Der Beschluss erfolgt einstimmig.
2. **(A) Gebietscharakter Drygalski-Allee 118**
Entwurf zur BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00450 der Bürgerversammlung
des 19. Stadtbezirkes vom 07.05.2015
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V03514
Der UA hat eine Stellungnahme zum Beschlussentwurf vorbereitet, welche dem Antrag der Referentin im Ergebnis zustimmt und in einigen Punkten ergänzt.
Der BA stimmt der vorbereiteten Stellungnahme einstimmig zu.
3. **(U) Zweckentfremdung Knöpflerstr.**
-Kenntnisnahme-
4. **(U) Zweckentfremdung Hatzelweg**
-Kenntnisnahme-
5. **Bericht**
 - Die Ergebnisse des Beratergremiums Gewerbegebiet Koppstr.. Es soll ein neuer Wirtschaftsbetrieb angesiedelt werden.
 - In der Stadtgestaltungskommission sind die Bauvorhaben Neurieder Str. 4 und Liesl-Karlstadt-Str./Kloster-Seeon-Str. beraten worden. Der Verlauf der Sitzung wird von Herrn Kollatz geschildert. Herr Pauli ergänzt einige Details hierzu. Das Kunstobjekt in der Neurieder Str. soll bestehen bleiben. Der dörflich/ländliche Charakter in Forstenried soll erhalten bleiben. Der Architekt wird nach Information von Herrn Pauli an der Gebäudeplanung noch Änderungen vornehmen.
- 7 **Unterausschuss Soziales**
(Vortrag: stellvertretender UA-Vorsitzender Hans-Jürgen Gerhards)
1. **(A) Beschlussentwurf: Teileigentumserwerb – Boschetsrieder Str.**
Bebauungsplan Nr. 2072a
Auf Empfehlung des UA wird der Vorlage zugestimmt und keine weitere Stellungnahme abgegeben. Der Beschluss erfolgt einstimmig.
2. **(A) Sprengelbildung Grundschule Boschetsrieder-/ Baierbrunner Str.**
Schuljahr 2016/2017
Auf Empfehlung des UA wird die vorgeschlagene neue Sprengelbildung einstimmig begrüßt.
3. **(Antrag) Schwimmkurse für Kinder und Jugendliche**
Die SPD-Fraktion erläutert die Intention ihres Antrags. Nach kontroverser Diskussion über die Umsetzungsmöglichkeiten stellt Frau Holtz den Geschäftsordnungsantrag auf Ende der Debatte. Bei der folgenden Abstimmung wird der Antrag mehrheitlich angenommen.
4. **(U) Standortsuche zur Errichtung einer Bikepolo-Anlage**
-Kenntnisnahme-

5. **Situation Baierbrunner Str. 14**
Herr Dr. Sopp hat einen Fragenkatalog vorbereitet. Nach kurzer Diskussion und einigen Ergänzungen des Katalogs wird einstimmig beschlossen, den Fragenkatalog an die Regierung von Oberbayern weiterzuleiten, um zu klären, wie sich die übergangsweise Wiedereröffnung der Unterkunft gestalten wird.

6. **Bericht**

- Das Regsam Sommerfestival am 18.07.2015.
- Die Lärmschutzmaßnahmen am Kinderhaus in der Herterichstr. sollen nochmals erhöht werden.
- Die geplante Flüchtlingsunterkunft in der Boschetsrieder Str. 123 soll in der kommenden BA-Sitzung diskutiert werden.

8 **Unterausschuss Kultur**
(Vortrag: UA-Vorsitzender Matthias Moritz)

1. **Sommerfestival Forstenried 2016**
Der UA schlägt vor, das Konzept in der nächsten UA-Sitzung mit den Veranstaltern zu diskutieren und empfiehlt deshalb Vertagung. Der BA stimmt diesem Vorgehen einstimmig zu.

2. **Bericht**

- Es soll eine Arbeitsgruppe eingerichtet werden, um mögliche Alternativen für das Bandfestival 2016 zu diskutieren.
- Den Jour fixe im NS-Dokumentationszentrum.
- Die Neuigkeiten seitens des Kulturreferates bezüglich des Antrages Street Art am Ratzingerplatz bzw. am Uriweg. Ein Konzept soll bis Ende September feststehen.

9 **Mitteilungen, Verschiedenes, Berichte**

Protokollführerin

gez.
Konrad

BA-Geschäftsstelle Süd

Sitzungsleiter

gez.
Dr. Weidinger

Vorsitzender