

Stellungnahme zum Bplan-Entwurf 1930d vor Billigungsbeschluss Campus Süd

Der Bezirksausschuss 19 begrüßt im Wesentlichen den Entwurf des Bplanes 1930d. Im Einzelnen merkt der BA 19 an:

Baurecht:

Die Stadtverwaltung vergibt sehr viel Baurecht, von dessen Verwirklichung die Stadt nur sehr eingeschränkt profitiert. Daher fordert der BA 19, dass im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages, besser noch im Rahmen einer Eintragung als Grunddienstbarkeit folgendes festgelegt wird:

Die Bindungsdauer der öffentlich geförderten Wohneinheiten und die damit verbundene zeitliche Wohnungsbesetzungsbeschränkung zu Gunsten der Stadtverwaltung, wird, falls sich die bundesdeutsche, einschlägige Gesetzgebung zu Gunsten der Kommunen bzw. der Sozialmieter*Innen ändert - derzeit 30 Jahre - von der Investorin akzeptiert bzw. übernommen.

Umwelt:

Zur Energieversorgung (u.U. trifft das erst im weiteren Genehmigungsverfahren zu): Es ist zu prüfen, inwieweit ein Anschluss an eine Geothermieanlage möglich ist bzw. inwiefern sich ein eigenes Kraftwerk, womöglich mit Pellets zu beheizen, anbietet bzw. Solarthermen mit Speichern einen relevanten Teil der Wärmeversorgung übernehmen können. Zur klimatischen Verbesserung wegen der doch erheblichen zusätzlichen Versiegelung ist darzulegen, inwieweit Fassadenbegrünungen angebracht werden können. Neuere Entwicklungen kommen Bürger*inneninteressen entgegen.

Verkehr:

Die Taktverdichtung des Bus 136 wird für die Aufnahme der zuziehenden Bevölkerung nicht ausreichen. Taktverdichtungen bei U3 und S7 sind unumgänglich. An alle Beteiligten bleibt der Appell, bei der Staatsregierung für den Ausbau des S-Bahnnetzes zu werben. Der notwendige Ausbau des ÖPNV ist zusätzlich in die SoBoN aufzunehmen.

Tram:

Im Bplan 1930d endet die Tram-Westtangente am Ratzingerplatz. Der BA 19 hat einen Beschluss gefasst, eine Verlängerung über die Siemens-Allee zur Wolfratshäuser Str. zu prüfen. Das Ausbauprogramm der MVG sieht eine Verlängerung in die Parkstadt Solln vor. Beide Varianten müssen im Bplan Berücksichtigung finden.

Durchwegung des Plangebietes:

Auf jeden Fall ist ein Fahrradweg entlang des abgehängten, südlichen Endes der Hofmannstr. für alle offen zu halten. Eine öffentliche Durchwegung auf dem Fahrrad des Plangebietes hält der BA 19 in Nord-Süd- und in Ost-West-Richtung für erforderlich.

Antragsteller*in: Dorle Baumann und SPD-Fraktion

SPD-Fraktion im BA 19

Sprecherin: Dr. Dorle Baumann · Makartstr. 20 · 81479 München

Tel: 79 63 23 · E-Mail: dr.dorle.baumann@t-online.de

Stellvertreter: Michael Kollatz, Milos Vujovic