



**Bericht
des
Vorsitzenden des Bezirksausschusses
17.10.2024**



Budget

- Gesamtbudget: ca. 233.000 €
- Ziel: Unterstützung lokaler Initiativen, Institutionen und Vereine, Förderung der Stadtteilkultur und des sozialen Zusammenhalts
- Stadtteile: Christbaum und Maibaum in Thalkirchen, Dorffest in Forstenried
- Schulen: Hausaufgabenhilfe, diverse Workshops und Projekte unterstützt
- Kunst, Kultur und Musik: Kirchenkonzerte, Pianistenclub, Förderung Newcomer-Szene, HILDALGO
- Vereine: D'Elbachtaler, Imker
- Umwelt: Themenwoche STADT, WALD, FLUSS
- Soziales: Fairteiler, Rikschadienst
- Sport: Zirkuskurse, Mädchen an den Ball, Basketballfeld



Umwelt

- **Baumschutz**
 - ▶ Bauvorhaben führen zu deutlichen Verlusten in der Baumsubstanz
- **Wertstoffcontainer – Gelbe Tonne**
 - ▶ illegale Ablagerung von Restmüll, Sperrmüll und Sondermüll
 - ▶ Pilotversuch „Gelbe Systeme“ läuft in Teilen von Solln/Obersendling
- **Landschaftsschutzgebiet (LSG) Isar – Solln**
 - ▶ Stadtratsbeschluss am 25.11.2021 → Verfahren läuft
 - ▶ evtl. Abhängigkeiten vom Bebauungsplan Siemens-Sportpark und den Planungen zu einer Geothermieanlage
- **Sanierung der Wehranlage Großhesselohle**
 - ▶ Witterungsbedingte Verzögerungen → Baumaßnahmen bis Frühjahr 2025



Mobilität (1)

- **Tram-Westtangente (TWT) und P&R-Anlage Aidenbachstraße**
 - ▶ Bau in mehreren Teilabschnitten geplant
 - ▶ Bauzeit TWT Ratzingerplatz: vsl. Quartal 01/26-04/26
 - ▶ Neubau P&R-Anlage (400 Parkplätze): vsl. Quartal 04/26-02/28
 - ▶ Anschluss TWT an Haltestelle Aidenbachstraße: vsl. Quartal 02/28-04/28
- **Teilstrategie Shared Mobility**
 - ▶ 8 x Mobilitätspunkte (MP): beinhaltet CS und GAF
 - ▶ 5 x Carsharing (4-6 Parkplätze exklusiv für Carsharing-Fahrzeuge) (CS)
 - ▶ 24 x Geteilte Abstellflächen für Mikromobilitätsangebote (2-3 Parkplätze werden in Abstellflächen z.B. für E-Scooter umgewandelt) (GAF)
- **Erhebliches Verletzungsrisiko durch gefährdend abgestellte E-Scooter**
 - ▶ Das Mobilitätsreferat erwartet sich mit der stadtweiten Einführung von Abstellflächen für E-Scooter eine spürbare Verbesserung



Mobilität (2)

- **Baumaßnahmen**

- ▶ Kreuzhofbrücken werden von 2024 bis 2027 erneuert
- ▶ Ausbau Wolfratshauser Straße zwischen Siemensallee und Josephinenstraße von September 2024 bis Sommer 2026

- **Parksituation**

- ▶ Gehwege müssen mit Rollstuhl/Kinderwagen befahrbar sein
- ▶ Rettungswege und Zufahrt für Müllabfuhr muss gewährleistet sein

- **Dialog-Displays**

- ▶ für jeden Stadtbezirk 2 Dialog-Displays
- ▶ Unterhaltskosten (500 € jährlich) und Versetzungskosten (2000 €) muss Bezirksausschuss finanzieren
- ▶ Aufstellungsort Grundschule Baierbrunner Straße



Bau und Planung

- mehrere große Bauvorhaben im Stadtbezirk mit insgesamt über 3000 Wohnungen in den nächsten Jahren
- Hochhausdiskussion (Machtlfinger Straße, Rupert-Mayer-Straße, Am Isarkanal)
- Nachverdichtung in Siedlungen/Gartenstädten schafft zusätzlichen Wohnraum
- negative Auswirkungen auf Baumbestand und Freiflächen, hohe Versiegelung
- andere Nutzungen (z.B. Gewerbe, Gaststätten, kulturelle Nutzungen) werden verdrängt
- Zuzug verschärft Verkehrsproblematik; sind Mobilitätskonzepte eine mögliche Lösung?
- teilweise problematische Versorgungssituation mit Gütern des täglichen Bedarfs



Muttenthaler Straße

- Ausgangslage
 - ▶ Petition der Bürgerinitiative Klima- und Landschaftsschutz Sollner Felder
 - ▶ Mehrere Empfehlungen der Bürgerversammlung von 2022 und 2023
 - ▶ Bezirksausschuss-Antrag B 04676 vom 08.11.2022
- Beschlussvorlage V 12413 – Änderungsanträge
 - ▶ Aufhebung des alten Bebauungsplan, keine Bebauung mehr vorgesehen
 - ▶ Erweiterung des Landschaftsschutzgebietes „Gebiet um das Kloster Warnberg“
 - ▶ Bestandsschutz für Reitstall Corona
- Parkmeile Südpark – Warnberger Riedel als Frischluftschneise notwendig
- Flüchtlingsunterkunft
 - ▶ für mindestens 5 Jahre mit 126 Bettplätzen auf der städtischen Fläche (südwestlich der Ecke Schultheißstraße / Sörgelstraße) geplant



Schulen (1)

- das Thomas-Mann-Gymnasium ist ab September 2023 dauerhaft in den Neubau Gmunder Straße umgezogen
- das Bestandsgebäude an der Drygalski-Allee wird zum Aufbau eines neuen staatlichen Gymnasiums saniert
 - ▶ geplant 4-züiges Gymnasium ab 2026
 - ▶ Vorläuferklassen bereits ab Schuljahr 2023/2024
- Neubau einer Realschule am südlichen Ende der Forstenrieder Allee
 - ▶ Bebauungsplanverfahren gestartet
 - ▶ Vorplanung für Schulneubau erfolgen
 - ▶ Start zum Schuljahr 2030/31 geplant



Schulen (2)

- die Grundschule Zielstattstraße ist ab Herbst 2023 vorübergehend in den Neubau Aidenbachstraße verlagert worden
- die Mittelschule Zielstattstraße ist ab Herbst 2023 in die Pavillons an der Würmseestraße ausgelagert worden
- Schulstandort Zielstattstraße: Abriß der alten Gebäude und Neubau von Grundschule, Mittelschule, Sporthalle, Schwimmhalle, Haus für Kinder zum Schuljahr 2028/2029 geplant
- Königswieser Straße: Neubau für Grundschule und Mittelschule bis Schuljahr 2028/2029 geplant; seit Schuljahr 2023/2024 Unterbringung in einem Interimsbau am Bühlerweg
- Förderschule an der Allescher Straße



Herrmann-von-Siemens-Sportpark

- Aktueller Status
 - ▶ viele Teile des Parks derzeit öffentlich nutzbar
 - ▶ seit September 2024 weitere Sportflächen verfügbar
- Planung
 - ▶ im nördlichen und westlichen Teil Parkflächen
 - ▶ im südlichen Teil (Tennis) und im östlichen Teil sportliche Nutzungen
 - ▶ Bebauungsplanverfahren erforderlich
- Unwägbarkeiten
 - ▶ Standort für Geothermieanlage wird untersucht
 - ▶ Nutzungskonflikte mit Landschaftsschutzgebiet



Kultur

- ca. 40.000 € des BA-Budgets für kulturelle Veranstaltungen
- Sugar Mountain (seit September 2024 beendet)
- Geschichtswerkstatt München-Süd
 - ▶ nächste Veranstaltung: Besichtigung St. Maria Thalkirchen, am Donnerstag, 31.10.2024, 16:00 Uhr
- Namenlesung zur Erinnerung an den 09.11.1938 am Samstag, 16.11.2024, 18:00 Uhr
- Stadtteilwoche Sendling – Obersendling für 2026 geplant



Bürgeranliegen

- BA-Geschäftsstelle ist Ansprechpartnerin für Anfragen und Anliegen
→ per Telefon, **E-Mail**, Post
- kleinere Anfragen und Anliegen können durch die BA-Geschäftsstelle schnell und unbürokratisch erledigt werden
- andernfalls erfolgt eine weitere Absprache mit dem BA-Vorsitzenden und/oder den Vorsitzenden der Unterausschüsse
- BA-Vorstand entscheidet, welche Punkte auf die Tagesordnung des Bezirkssausschusses kommen



Informationen (1)

- BA-Geschäftsstelle
 - ▶ Meindlstr. 14, 81373 München
 - ▶ E-Mail: ba19@muenchen.de
- BA19-Homepage: **ba19.de**
 - ▶ Tagesordnungen/Protokolle
 - ▶ Informationen zu Bauvorhaben
 - ▶ Präsentationen der Bürgerversammlung
 - ▶ Mitglieder des BA 19
- Ratsinformationssystem: **risi.muenchen.de**
 - ▶ Bürgerversammlungsempfehlungen und Bezirkssausschussanträge
 - ▶ Beschlussvorlagen und Antworten der Stadtverwaltung



Informationen (2)

- Stadtbezirksbudget
 - ▶ stadt.muenchen.de/infos/stadtbezirksbudget.html
- Pilotversuch „Gelbe Systeme“ in Teilen von Solln und Obersendling
 - ▶ awm-muenchen.de/entsorgen/abgabestellen-services/pilotversuch-gelbe-systeme
- Meldung über verkehrsgefährdend abgestellte E-Tretroller
 - ▶ ekf.mor@muenchen.de (am besten mit Foto)
- Große Bauprojekte in München
 - ▶ stadt.muenchen.de/rathaus/projekte/stadtplanung.html
- Plattform „Mach München besser“: **machmuenchenbesser.de**
 - ▶ Online-Meldungen zu verschiedenen Kategorien, z.B.:
 - ▶ Straßen, Verkehrsschilder, Spielplätze, Beleuchtung, Bänke, ...



Nachverdichtung Fürstenried West – Appenzeller Straße

- gesamte Planung
 - ▶ 10 neue Gebäude mit 6 bis 18 Stockwerken
 - ▶ 660 zusätzliche Wohnungen (derzeitiger Bestand: ca. 1500)
 - ▶ insgesamt 3 Kindertagesstätten für 400 Kinder
- aktueller Stand
 - ▶ Mobilitätskonzept mit Lastenrädern, E-Motorrollern und E-Autos
 - ▶ 9 Aufstockungen mit insgesamt 80 Wohnungen fertig bzw. im Bau
 - ▶ Hochhaus Ecke Appenzeller Straße/Forst-Kasten-Allee Anfang 2026 fertig
 - ▶ nächstes Hochhaus an der SW-Ecke Appenzeller Straße/Forst-Kasten-Allee
 - ▶ beim Quartiersplatz ab Anfang 2028 Edeka mit ca 700 m²



Nachverdichtung Fürstenried West – Appenzeller Straße

Baustelle

Visualisierungen





Bauvorhaben Neurieder Straße 4

- zwei Baukörper mit 17 bzw. 8 Vollgeschossen
- 175 Wohnungen (davon 10 München Modell Miete), eine Kita (36 Kinder)
- notwendige Bodengutachten verzögern Baubeginn, Bauzeit ca. 2 ½ Jahre





Einkaufszentrum Königswieser Straße

- Gesamte Planung
 - ▶ umfangreiche Sanierungsarbeiten am Bestandswohngebäude
 - ▶ 78 Wohnungen, davon 23 im geförderten Wohnungsbau
 - ▶ im Erdgeschoss Einzelhandelsflächen für einen Lebensmittel-Vollsortimenter, Drogerie, Metzger, Bäcker und eine Apotheke
 - ▶ Gemeinschaftsgrünflächen auf dem Dach des Erdgeschosses
 - ▶ zwei Tiefgaragenebenen mit 167 Stellplätzen für den Einzelhandel sowie 159 für die Wohnungen
- Aktueller Stand
 - ▶ Rohbau weitgehend fertig, Innenausbau bereits begonnen
 - ▶ Fertigstellung ist bis Mitte/Ende 2025 geplant



Machtlfinger Straße – ehemaliger Real-Markt

- Planung
 - ▶ zwei Tiefgaragen-Geschosse mit zusammen 520 Stellplätzen
 - ▶ Erdgeschoss: Allguth-Tankstelle mit Waschstraße, Shop und Getränkemarkt
 - ▶ Erdgeschoss + 1. Obergeschoss: Kaufland, Bäcker, Metzger, Gastronomie
 - ▶ 2. bis 5. Obergeschoss: Privatschule Phorms
- weitere Schritte
 - ▶ Entkernung und Abbruch bis Ende 2024
 - ▶ Bauantrag und Baubeginn 2025
 - ▶ Bauzeit ca. 3 Jahre



Quartier an der Machtlfinger Straße

Bereich: Machtlfinger Straße - Boschetsrieder Straße -
Geisenhausenerstraße - Helfenriederstraße

- 2019: Städtebaulicher und landschaftsplanerischer Workshop
- Mischung aus Gewerbe, Dienstleistung (bis zu 3000 Arbeitsplätze), ca. 220 Wohnungen, Kultur und Freizeitnutzung
- unter anderem drei ca. 80m hohe Gebäude
- bis September 2024 kulturelle Zwischennutzung: Sugar Mountain
- Abbrucharbeiten 2024 und Baubeginn 2025 im südlichen Bereich
- Nutzungen: Markt-, Event & Kulturhalle, Fitness, Gastronomie sowie Büro
- Bauzeit: 1. Bauabschnitt (3 Gebäude) voraussichtlich Ende 2027



Quartier an der Machtlfinger Straße

Visualisierung





Ratzingerplatz / Aidenbachstraße

- Schulstandort:
 - ▶ Grundschule, Gymnasium, Feuerwehr- und Rettungsdienstschule
- Tram-Westtangente (TWT) und P&R-Anlage
 - ▶ Bauzeit TWT Ratzingerplatz: vsl. Quartal 01/26-04/26
 - ▶ Neubau P&R-Anlage (400 Parkplätze): vsl. Quartal 04/26-02/28
 - ▶ Anschluss TWT an Haltestelle Aidenbachstraße: vsl. Quartal 02/28-04/28
- Verlagerung der nördlichen Fahrbahn der Boschetsrieder Straße nach Süden
- im dann frei werdenden nordwestlichen Bereich ist der 5. Lebensmittelmarkt Münchens geplant
- Quartierszentrum nördlich der Gmunder Straße



Neues Quartier an der Rupert-Mayer-Straße – „M-Park“

- Ziele
 - ▶ gemischtes Quartier mit Büros, klassisches Gewerbe, Wohnen, Handel und soziale Infrastruktur
 - ▶ langfristige Standortsicherung für bestehende und neue Firmen
- Verfahrensstand
 - ▶ Aufstellungsbeschluss am 25.10.2023
 - ▶ April/Mai 2024 Beteiligung der Öffentlichkeit nach §3 Absatz 1 Baugesetzbuch
- nächster Schritt
 - ▶ Entwicklung eines Masterplans, z.B. Aufteilung der Gebäude, Nutzungsmix in den Gebäuden



Klinikstandort – Am Isarkanal

- Ziele
 - ▶ Entwicklung eines modernen Klinikstandortes
 - ▶ klinikspezifische Wohnbedarfe im südlichen Bereich
 - ▶ Erhalt des wertvollen Baumbestandes
- Verfahrensstand
 - ▶ Stadtgestaltungskommission 07.12.2021
 - ▶ Aufstellungsbeschluss 07.12.2022
 - ▶ frühzeitige Bürgerbeteiligung vom 04.05.-06.06.2023
- nächste Schritte
 - ▶ Einwendungen aus Bürgerbeteiligung prüfen
 - ▶ Erarbeitung eines Masterplans



Ehemaliges Siemens-Hochhaus

- Büronutzungen
- Sanierung Hochhaus
- zusätzliche Bauten im Norden und Süden
- Bebauungsplan seit Juli 2023 gültig
- Entkernung Hochhaus
- Ab 2025 umfangreiche Baumaßnahmen





Ehemaliger Siemens-Kernstandort: Campus Süd

- siebengeschossiger Wohnmäander mit sieben 13-geschossigen Hochpunkten
- Geschäfte, Nachbarschaftstreff, Betreuungseinrichtungen für Kinder
- etwa 1400 Wohnungen
- Baurecht seit Mai 2023
- Rückbaukonzeption erstellt
- Planung eines Wohnbauviertels an der Siemensallee





Unterkünfte – aktueller Stand

- Gemeinschaftsunterkunft Baierbrunner Straße 14: 230 Plätze
- Gemeinschaftsunterkunft Tischlerstraße 30: 250 Plätze
- Forstenrieder Allee 246: 196 Plätze
- Junges Quartier Obersendling (unbegleitete Geflüchtete): 156 Plätze
- Junges Quartier Obersendling (Resettlement): 65 Plätze
- Meglingerstraße 7: 269 Plätze
- ab 2025/2026 Baierbrunner Straße 30: 345 Plätze
- ab 2026: Schultheißstraße: 125 Plätze