



Stellungnahme der SPD-Fraktion im BA 19 zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans „Am Isarkanal“

Die SPD-Fraktion begrüßt grundsätzlich den Klinikstandort und das Vorhaben, dort auch Wohnungen zu errichten. Festzustellen bleibt aber, dass im Entwurf des Aufstellungsbeschlusses sehr viele Unwägbarkeiten, Unklarheiten und offene Pläne enthalten sind. Es ist schwer möglich, dazu Stellung zu beziehen, z.B. zu den Andeutungen, dass im Nordteil des Geländes weitere Bauten zu erwarten sind.

Baurecht

Die SPD-Fraktion lehnt die Erweiterung des Baurechts ab von ehemals 33.000 m² auf im Entwurf vorgesehene 48.000 m² ohne dass eine Erweiterung der Artemed-Klinik im Nordteil darin enthalten ist.

Höhenentwicklung der Gebäude

Eine "Hochhaus-Skyline an der Isar" (S.24) wurde in der Diskussion in der Stadtgestaltungskommission seinerzeit mit Recht abgelehnt. Der Vortrag der Investoren damals ließ aber durchblicken, dass das ein Ziel sein sollte. Dieses lehnt die SPD-Fraktion vehement ab. Die im Entwurf der Hochhausstudie für dieses Gebiet festgesetzte Maximalhöhe wird deutlich überschritten (S.8). Hier zu sagen, dass eine Studie nachgereicht wird und dass sich derzeit keine Unverträglichkeiten abzeichnen, halten wir für fragwürdig und intransparent. Eine Ausnahmeregelung vom Entwurf der Hochhausstudie sehen wir nicht begründet und lehnen sie ab.

Wohnbebauung

Die Nutzung aller Wohnungen durch Klinikpersonal muss sichergestellt werden, vielleicht durch einen städtebaulichen Vertrag. Möglicherweise ist es sinnvoll, die Wohnungen als Betriebswohnungen festzulegen. Wenn die SoBoN zur Anwendung kommt, muss sichergestellt sein, dass es die SoBoN 2021 ist. Eine Umwandlung frei finanzierter Wohnungen in Eigentumswohnungen muss verhindert werden. Die Grundrisse sollen familiengerecht sein.

Nutzungen

Mit der Erweiterung der Wohnbebauung sind Nutzungskonflikte durch Freizeitnutzungen und Erholungssuchende zu befürchten. Die Planungen gehen darauf nicht ein.

Straßenumbenennung

Da die Gebäude in der Planung ihre Adressen an die Schäftlarnstraße verlegen, steht einer Umbenennung der Straße „Am Isarkanal“ in „Dr.-Kurt-Lichtwitz-Str.“ nichts mehr im Wege.

Baublauf

Landschafts- und Baumschutz muss während der Bauphase gesichert sein.

Antragsteller*in: Dr. Dorle Baumann und SPD-Fraktion

SPD-Fraktion im BA 19

Sprecherin: Dr. Dorle Baumann · Makartstr. 20 · 81479 München

Tel: 79 63 23 · E-Mail: dr.dorle.baumann@t-online.de

Stellvertreter: Michael Kollatz, Miloš Vujović