



## Einladung

**Privat:**  
Telefon: 0172/ 894 33 34  
E-Mail: ba@ziegler-muc.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie herzlich zur Sitzung des BA 15 Trudering-Riem ein.

**Geschäftsstelle Ost:**  
Friedenstraße 40  
81660 München  
Telefon (089) 233 – 6 14 90  
Telefax (089) 233 – 989 61490  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

Die Sitzung findet statt:

**am Donnerstag, 19. September 2024, 19.00 Uhr**

**im Kulturzentrum Trudering, Wasserburger Landstr. 32**

München, 19.09.2024

Vorgeschlagene Tagesordnung:

### Öffentliche Sitzung:

#### **1 Allgemeines**

##### **1.1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit**

1.1.1 Umbesetzung der UA Budget und Allgemeines sowie Bau und Mobilität

##### **1.2 Genehmigung der Niederschrift der letzten BA- Sitzung**

1.2.1 Protokollentwürfe der Sitzung am 18.07.2024

1.2.2 Protokollentwürfe der Sitzung am 21.08.2024

##### **1.3 Ergänzungen zur Tagesordnung**

N 2.1.4 (E) Stadtbezirksbudget  
Bürgerzentrum Trudering e.V.  
Bridging Generations - gemeinsam Livemusik erleben vom 15.09.2024 bis  
15.12.2024  
6.928,00 €; AZ 0262.0-15-0578

N 3.4.1 Fauststraße 68: Vorstellung der städtebaulichen Varianten

N 3.6.1 Dompfaffweg: Unterstützung bei der Wärmeplanung / Renovierung des  
Familienzentrums Trudering

N 4.3.2 Ergänzung zum Antrag "Sozialstruktur und öffentlicher Raum im 5. Bauabschnitt  
Messestadt Riem / Arrondierung Kirchtrudering"  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06517

#### **2 Entscheidungsangelegenheiten**

##### **2.1 UA Budget und Allgemeines**

- 2.1.1 (E) Stadtbezirksbudget  
Initiative "Unterführung"  
Umgestaltung Stützwand Schatzbogen/Truderinger Straße  
3.000,00€; Az. 0262.0-15-0576  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14114  
- vertagt aus der Plenumssitzung 08/24 -
- 2.1.2 (E) Stadtbezirksbudget  
Initiative "Wir gehen Hof"  
Wir gehen Hof (AT) vom 26.10. - 01.11.2024  
2.250,00 €; Az. 0262.0-15-0577  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14292  
- vertagt aus der Plenumssitzung 08/24 -
- 2.1.3 (E) Stadtbezirksbudget  
BIKU e. V. - Verein für Bildung und Kultur  
Mädchen an den Ball Projekt 2025 vom 01.01. - 31.12.2025  
6.500,00 €; Az. 0262.0-15-0580  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14576
- N 2.1.4 (E) Stadtbezirksbudget  
Bürgerzentrum Trudering e.V.  
Bridging Generations - gemeinsam Livemusik erleben vom 15.09.2024 bis  
15.12.2024  
6.928,00 €; AZ 0262.0-15-0578
- 2.2 UA Bau und Mobilität**
- 2.3 UA Stadtteilentwicklung**
- 2.4 UA Planung**
- 2.5 UA Schule, Soziales und Kultur**
- 2.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**
- 2.7 ohne Vorbereitung im UA**
- 3 Anliegen von Bürger\*innen**
- 3.1 UA Budget und Allgemeines**
- 3.2 UA Bau und Mobilität**
- 3.2.1 Felicitas-Füss-Straße: Beschwerde zur Anzahl der montierten Fahrradanhänger  
- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 03/24 -
- 3.2.2 Schramminger Weg / Weg zum Ende Eulenhorst: Aufstellen einer Bank
- 3.2.3 Evereststraße: Verbesserung der Parksituation durch Ausweisung von PKW-  
Parkplätzen
- 3.2.4 Wasserburger Landstraße / Phantasiestraße: Einrichtung eines sicheren  
Überwegs für Fußgänger und Radfahrer

- 3.2.5 Friedrich-Creuzer-Straße: Einrichtung eines Parkverbots
- 3.3 UA Stadtteilentwicklung**
- 3.4 UA Planung**
- N 3.4.1 **Fauststraße 68: Vorstellung der städtebaulichen Varianten**
- 3.5 UA Schule, Soziales und Kultur**
- 3.5.1 BSA Feldbergstraße: Anforderungen der ansässigen Vereine zu den geplanten Umbaumaßnahmen
- 3.5.2 Haffstraße: Verlegung einer Parkbank
- 3.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**
- N 3.6.1 **Dompfaffweg: Unterstützung bei der Wärmeplanung / Renovierung des Familienzentrums Trudering**
- 3.7 ohne Vorberatung im UA**
- 4 Anträge von BA- Mitgliedern**
- 4.1 UA Budget und Allgemeines**
- 4.2 UA Bau und Mobilität**
- 4.2.1 Projekt „Ottobahn“ für eine Verbindung zwischen den neuen Wohngebieten am Rappenweg, dem 5. Bauabschnitt, mit Anschluss der Riem ARCADEN und der Messe München  
- vertagt aus der Plenumssitzung 07/24 -
- 4.3 UA Stadtteilentwicklung**
- 4.3.1 Sozialstruktur und öffentlicher Raum im 5. Bauabschnitt Messestadt Riem / Arrondierung Kirchtrudering  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06517  
- vertagt aus der Plenumssitzung 07/24 -
- N 4.3.2 **Ergänzung zum Antrag "Sozialstruktur und öffentlicher Raum im 5. Bauabschnitt Messestadt Riem / Arrondierung Kirchtrudering"  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06517**
- 4.4 UA Planung**
- 4.5 UA Schule, Soziales und Kultur**
- 4.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**
- 4.7 ohne Vorberatung im UA**
- 4.7.1 9. November 2024 - Sie waren unsere Nachbarn

- 4.7.2 Verlässliche Fahrgastinformation am Bahnhof Trudering
- 4.7.3 Verlässliche Abfahrtszeiten lt. Fahrplan vs. Übernahme Taxikosten
- 4.7.4 Bushaltestelle "Am Hochacker" der Linie 192 dringend sanieren
- 4.7.5 Einfache Einstiegshilfen am Süd- und am Ostufer des Riemer Sees nachrüsten
- 4.7.6 Werden auch in Trudering-Riem PV-Anlagen fernabgeschaltet?
- 4.7.7 Sichere Straßen für alle – Lösungen für die Helsinkistraße finden
- 4.7.8 Rasenaschenbecher – eine einfache Maßnahme für ein sauberes Seeufer

## **5 Antwortschreiben der Landeshauptstadt München**

### **5.1 UA Budget und Allgemeines**

- 5.1.1 Münchner Städtepartnerschaften und andere internationale Kontakte neu beleben durch Förderung von Stadtteil- bzw. Stadtbezirkpartnerschaften – Trudering-Riem macht den Anfang und übernimmt Pilotfunktion  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06699

### **5.2 UA Bau und Mobilität**

- 5.2.1 Schneiderhofstr / Drosselweg: Vorschlag zur Verkehrswende in München - überdachte Radständer anstelle Parkplatz  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04005  
*- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 02/24 -*
- 5.2.2 Errichtung von Doppelstockanlagen am Mobilitätspunkt Gronsdorfer Bahnhof Süd  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06035  
*- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 02/24 -*
- 5.2.3 Modernisierung der Fahrgast-WCs im U-Bahnhof Trudering – eine Verdrussbaustelle?  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03029  
*- vertagt aus der Plenumssitzung 07/24 -*
- 5.2.4 Schwablhofstraße: Einrichtung einer Querungshilfe  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06519
- 5.2.5 Den Weg zur Messe finden: Änderung der Beschilderung an den U-Bahnhöfen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05902
- 5.2.6 Horst-Salzmann-Weg und Damaschke-/Kreillerstraße: Signalprogrammlichtdauer der Lichtsignalanlagen
- 5.2.7 Daseinsvorsorge für alle ernst nehmen - private MVV-Verkaufsstelle im Ortszentrum Trudering reaktivieren!  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04626
- 5.2.8 Karlsburger Straße: Aufstellung von Verkehrsleitpfosten

- 5.2.9 Buswartehäuschen 2.0 Turnerstraße  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06928
- 5.2.10 Grundschule Turnerstraße: Einrichtung eines zusätzlichen (dritten) Zugang zum Schulgelände an der Waldtruderinger Straße  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05146
- 5.2.11 Kirchtruderinger Straße: Zunehmende Verkehrsbelastung, Geschwindigkeitsüberschreitungen und Lärmbelästigung
- 5.2.12 Mitteilung der Erfahrungen aus der Umleitung der Buslinie 139  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04015
- 5.2.13 Konkrete Kundenfreundlichkeit – MVG-Fahrkartenautomaten Phantasiestraße wieder in Betrieb nehmen!  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05901
- 5.2.14 Flughafen-Riem-Straße: Errichtung von Radbügeln oder Pflanzung eines Baums
- 5.2.15 Radroutenführung im neuen Gleisdreieck Moosfeld  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06899

### **5.3 UA Stadtteilentwicklung**

- 5.3.1 Solalindenstraße 50: Anfrage zur Aufnahme des Gebäudes als Denkmal
- 5.3.2 Prüfung des Denkmalschutzes:
  - a) Unnützstr. 12
  - b) Wasserburger Landstr. 272
- 5.3.3 Messestadt Riem: Schließung einer Post-Filiale in den Arcaden
- 5.3.4 Einsatzfähigkeit der Freiwilligen Feuerwehren im Stadtbezirk Trudering-Riem umgehend wieder herstellen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06902

### **5.4 UA Planung**

- 5.4.1 Dar-es-Salaam-Straße: Bebauung des Grundstücks  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04187
- 5.4.2 Welche aktuellen gewerblichen Planungen gibt es für das Gebiet am Rappenweg?  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04753
- 5.4.3 Landshamer Straße: Entfernung der Lager-Container-Ansammlung  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02058
- 5.4.4 Gegen die Streichung des Art. 81 Abs. 1 Nr. 5 BayBO  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06903

### **5.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

- 5.5.1 Waldstraße / Rofanstraße: Aufwertung des Grünstreifens durch eine Tischtennisplatte

5.5.2 Parkmeile entlang der Friedenspromenade weiter aufwerten, Platz für Spiel und Sport einrichten  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05905

5.5.3 Rodelhügel für die kleinen Truderingerinnen und Truderinger  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06701

## **5.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

5.6.1 Der Truderinger Hüllgraben – Perspektiven hinsichtlich Neugestaltung, Begehbar- und Erlebbarkeit  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05548  
*- Wiedervorlage aus der Plenumssitzung 03/24 -*

5.6.2 Für mehr Badefreude - Schwimmende Badeinsel auf dem Riemer See  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06601

5.6.3 Wann, wenn nicht jetzt: Rücklaufauskühlung durch zentrale Wärmepumpe im Netz Riem endlich angehen!  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06413

5.6.4 Zusammenfassung der SWM zum Thema der Möglichkeiten der Wärmeversorgung im 15. Stadtbezirk

5.6.5 Ökologisch und nachhaltig bauen in Neubaugebieten des Stadtbezirks 15  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05367

5.6.6 Baum statt Pflaster  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06786

5.6.7 Austausch von Bäumen auf zwei Plätzen in der Messestadt  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06789

5.6.8 Zehntfeldstraße: Bitte um naturschutzfachliche Überprüfung des Vorhandenseins einer Fledermauskolonie

## **5.7 ohne Vorberatung im UA**

## **6 Bürger-/Einwohnerversammlung**

## **7 Anhörungsfälle der Verwaltung**

### **7.1 UA Budget und Allgemeines**

7.1.1 Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2021 bis 2024: Erfahrungen der Bezirksausschüsse  
*- vertagt aus der Plenumssitzung 08/24 -*

7.1.2 Veranstaltung im Freien und geschl. Räumen auf Privatgrund und in einer städt. Grünanlage/Privatgrund: Herbstfest der Freiwilligen Feuerwehr Michaeliburg im Gerätehaus und Unnützwiese am 19.10.2024

7.1.3 Abfrage der Hybridsitzungstermine für das Jahr 2025

### **7.2 UA Bau und Mobilität**

7.2.1 Brenner-Nordzulauf in München / Transeuropäische Netze – Ausbau Truderinger Bahnhof  
Lärmschutzwände beim Aus- und Umbau des Truderinger Bahnhofs  
*- vertagt aus der Plenumssitzung 08/24 -*

7.2.2 Aufruf zur Einreichung von neuen Vorschlägen für die Sommerstraßen 2025

7.2.3 Planfeststellungsverfahren 2. Stammstrecke: Planfeststellungsabschnitt IH-Rampe, Neubau Ersatzgleis und Instandhaltungsrampe München Riem

### **7.3 UA Stadtteilentwicklung**

### **7.4 UA Planung**

7.4.1 Neusatz Str. 3 - Neubau Wohnanlage mit 6 Wohneinheiten und Tiefgarage, Abbruch Bestandsgebäude inkl. Nebengebäude

7.4.2 Zehntfeldstr. 127 - Errichtung von 4 Doppelhaushälften und Parkklifanlage für 4 PKW

7.4.3 Sansibarstr. 9 - Neubau von sechs Reihenhäusern und zwei Carports mit je zwei Stpl.

7.4.4 Wachtelweg 23 - Neubau einer Wohnanlage mit vier Mehrfamilienhäusern und Tiefgarage - VORBESCHIED

7.4.5 Stolzhoferstr. 25 - Unterbringung von Flüchtlingen - Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft zur vorübergehenden Unterbringung für 160 Flüchtlinge, befristet bis 31.08.2027

### **7.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

### **7.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

7.6.1 Stand der Planung, Installation und Inbetriebnahme der Photovoltaik-Anlagen auf städtischen Gebäuden im 15. Stadtbezirk  
Beschlussentwurf des Referats für Arbeit und Wirtschaft

## **8 Baumfällungen**

### **8.1 Bereits genehmigte Fällungen durch die Untere Naturschutzbehörde**

Am Messesee 2  
Am Moosfeld 47  
Birkhahnweg 19  
Damaschkestr. 14a  
Florastr. 53a  
Friedenspromenade 26  
Günderodestr. 4  
Hermann-Schaller-Str. 19 (nur Fichte mit Stammumfang 100cm)  
Ottilienstr. 61b  
Rothuberweg 11a  
Rotkehlchenweg 21  
Schwanenweg 8  
Sulzer-Belchen-Weg 19a  
Tsingtauer Str. 98  
Von-Gravenreuth-Str. 29  
Wardeinstr. 18  
Weißpfennigweg 24  
Zehntfeldstr. 124

## **8.2 Beantragte Baumfällungen**

Bajuwarenstr. 18  
Birkhahnweg 11  
Fauststr. 78a  
Groschenweg 26  
Himalajastr. 47  
Kirchtruderinger Str.  
Leonhardiweg 3a  
Mattseestr. 7  
Mondseestr. 4  
Rotfuchsweg 9  
Samlandstr. 14  
Sansibarstr. 22  
Spertentalstr. 5

## **9 Berichte des/der Vorsitzenden, der Beauftragten und Termine**

### **9.1 Berichte des/der Vorsitzenden**

9.1.1 Terminankündigungen

9.1.2 Veranstaltung auf öffentlichem Grund: Einsatzübung der Jugend der Aicher Ambulanz im Riemer Park am 07.08.2024  
Vorabstimmung nach § 20 Abs.1 BA-Satzung

9.1.3 Veranstaltung auf öffentlichem Grund: KunstSpielOrteRiem Projekt „Unser Wohnzimmer“ auf dem Willy-Brandt-Platz vom 02.08 - 03.08.2024  
Vorabstimmung nach § 20 Abs.1 BA-Satzung

9.1.4 Vorverlegung der Vorstandssitzung auf Montag und früherer TO-Schluss am Sonntag um 24.00 Uhr

### **9.2 Berichte der UA-Vorsitzenden und Beauftragten**

## **10 Unterrichtungen**



## **10.1 UA Budget und Allgemeines**

- 10.1.1 Informationsschreiben – BA 02/24: Anhörungsrechte der Bezirksausschüsse nach § 13 BA-Satzung; Einhaltung der Anhörungsfrist
- 10.1.2 Verwendungsnachweise des Stadtbezirksbudgets
- 10.1.3 Drehgenehmigungen und Versammlungsanzeigen
- 10.1.4 Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebes:
  - a) Kreillerstr. 160a
  - b) Willy-Brandt-Platz 5
- 10.1.5 Vorplatz des Kopfbaus: Temporäre Kunstaktion "echt jetzt 2024, Installation mirbaun" im Riemer Park
- 10.1.6 Protokoll zum Treffen der BA-Vorsitzenden am 05.06.2024

## **10.2 UA Bau und Mobilität**

- 10.2.1 (U) Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2023 - 2027 mit verbindlicher Planung für 2028 für das Baureferat  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11325
- 10.2.2 Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO:
  - a) Helsinkistraße / Lehrer-Wirth-Straße
  - b) Edinburghplatz 19
  - c) Astrid-Lindgren-Straße
  - d) Bürgermeister-Keller-Straße
- 10.2.3 Informationsveranstaltung des Mobilitätsreferat zum Aufbau von Normalladeinfrastruktur am 10.07.2024
- 10.2.4 Sansibar Straße / Tsingtauer Straße: Verstellung des Kreuzungsbereichs durch PKW
- 10.2.5 Arbeiten im Straßenraum:
  - a) Joseph-Wild-Straße vom 15.07.2024 bis 08.08.2024
  - b) Postweg 84 - 86 vom 05.08.2024 bis 30.08.2024
  - c) Schwankhardtweg vom 29.07.2024 bis 09.08.2024
  - d) Wachtelweg 9 vom 30.07.2024 bis 18.10.2024
  - e) Hippelstr. 27 - 47 vom 16.09.2024 bis 11.10.2024
  - f) Michael-Ende-Straße vom 14.09.2024 bis 28.11.2024
- 10.2.6 Helsinkistraße / Lehrer-Wirth-Straße: Pilotprojekt für eine Schulstraße  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06618
- 10.2.7 Präsentation zu der Informationsveranstaltung Radvorrangnetz am 10.06.2024
- 10.2.8 BSA Feldbergstraße: Installation von Radbügeln
- 10.2.9 Information der MVG zur Unregelmäßigkeit der Buslinie 185
- 10.2.10 Carsharing-Angebot im 15. Stadtbezirk sowie Planung des stadtbezirksweiten Shared Mobility-Konzeptes

- 10.2.11 Präsentation zum Verkehrsmanagement der Messe bauma 2025
- 10.2.12 An der Seidlbeite: Baumaßnahme wegen Trinkwasser-Projekt
- 10.2.13 Gewährleistung von Parkplätzen für mobilitätseingeschränkte Personen am Kopfbau

### **10.3 UA Stadtteilentwicklung**

- 10.3.1 Perspektive München – Handlungsräume der Stadtentwicklung  
Sachstand und Weiterentwicklung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12346
- 10.3.2 Bestellung des Heimatpflegers der Landeshauptstadt München und seines Stellvertreters; Verlängerung um eine weitere Amtsperiode bis 31.12.2028  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13841
- 10.3.3 (U) Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgung 2023-2027  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13334
- 10.3.4 (U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN  
Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP 2040 „München – Stadt im Gleichgewicht“  
Grundsatzbeschluss zur überarbeiteten Fassung des Stadtentwicklungsplanes nach Beteiligungsprozess  
Weiteres Vorgehen, Ressourcenbedarfe  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10661

### **10.4 UA Planung**

- 10.4.1 Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum – Abbruchanzeige:
  - a) Irmelastr. 1
  - b) Riemer Str. 362
  - c) Waterbergstr. 10
  - d) Dachsteinstr. 20
  - e) Sansibarstr. 8b
  - f) Spieljochstr. 12
- 10.4.2 Stellungnahmen der Lokalbaukommission zu behandelten Bauvorhaben:
  - a) Otto-Lederer-Weg 50
  - b) Zehntfeldstr. 169 - 171
  - c) Heilwigstr. 14
  - d) Matterhornstr. 26
  - e) Riemer Str. 362
  - f) Waterbergstr. 10
  - g) Stahlgruberring
- 10.4.3 Petition an den Bundestag zur Verhinderung der Zweckentfremdung  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01491 der Bürgerversammlung des 17. Stadtbezirkes Obergiesing vom 24.10.2023  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13661

### **10.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

- 10.5.1 Angebot für Nachtspaziergänge 2024 der Fachstelle MoNa

- 10.5.2 Informationsmappe zum Walk and Talk mit Herrn Bürgermeister Krause am 25.07.2024
  - 10.5.3 Dienststellenverständigung:
    - a) Bildungscampus Riem
    - b) Städt. Kinderhort Kreuzerweg 28
  - 10.5.4 Protokoll zur Planung der Kinderversammlung am 20.09.2024 im Stadtbezirk 15
  - 10.5.5 Messe Riem: Schließung der Leichtbauhallen zum 30.09.2024
- 10.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Ziegler  
BA-Vorsitzender