

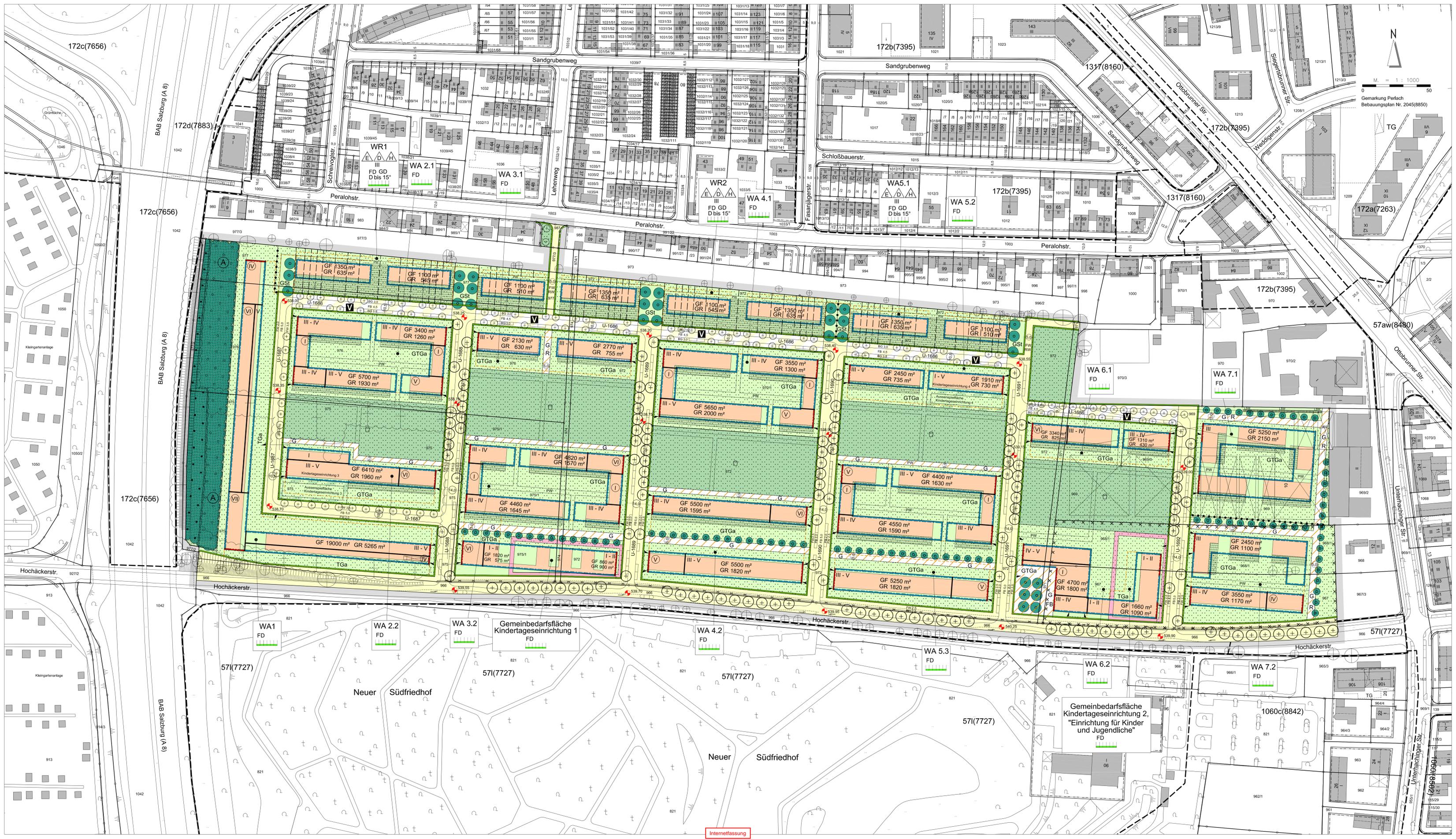
INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2045
der Landeshauptstadt München

Hochäckerstrase (nördlich),
BAB München-Salzburg (östlich),
Peralohstrase (südlich),
Unterhachinger- /Ottobrunner Strase (westlich)

(Teiländerung des Beb. Pl. Nr. 57 I)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur
Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



M. = 1 : 1000
0
Bemerkung Peraloh
Bebauungsplan Nr. 2045(8650)

172c(7656)

172b(7395)

172d(7883)

172b(7395)

172c(7656)

1317(8160)

172a(7263)

172b(7395)

57aw(8480)

172c(7656)

57i(7727)

57i(7727)

57i(7727)

57i(7727)

57i(7727)

1060c(8842)

BAB Salzburg (A B)

Neuer Südfriedhof

Neuer Südfriedhof

Gemeinbedarfsfläche
Kindertageseinrichtung 2,
"Einrichtung für Kinder
und Jugendliche"

Gemeinbedarfsfläche
Kindertageseinrichtung 1

WA1
FD

WA 2.2
FD

WA 3.2
FD

WA 4.2
FD

WA 5.3
FD

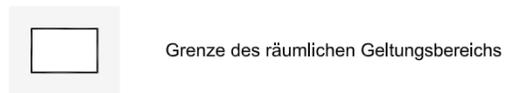
WA 6.2
FD

WA 7.2
FD

Internetaussage

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 2045(8850)

A) Festsetzungen



Art der baulichen Nutzung

- WR** Reine Wohngebiete
- WA** Allgemeine Wohngebiete
-  Flächen für den Gemeinbedarf nach Festsetzung im Plan

Maß der baulichen Nutzung

- GF 500 m² Geschossfläche als Höchstmaß
- GR 100 m² Grundfläche
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- III - IV** Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- IV** Zahl der Vollgeschosse zwingend

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  nur Einzelhäuser zulässig
-  nur Doppelhäuser zulässig
-  nur Hausgruppen zulässig
-  Baulinie, festzusetzende
-  Baugrenze, festzusetzende

Gestaltung

- FD** Flachdach
- GD** Geneigtes Dach
- D bis 30°** Dachneigung bis

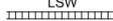
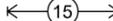
Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende
-  Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  verkehrsberuhigter Bereich
-  Ein- und/oder Ausfahrtbereich

Grünordnung

-  öffentliche Grünflächen
-  private Grünflächen nach Festsetzung im Plan
-  Spielplatz
-  Ausgleichsflächen
-  Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
-  Gehölze zu erhalten
-  große Bäume zu pflanzen
-  mittelgroße und kleine Bäume zu pflanzen
-  Gehölze zu pflanzen
-  Dachbegrünung herzustellen

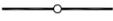
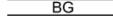
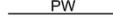
Sonstiges

-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen
- GSt** Gemeinschaftsstellplätze
- TGa** Tiefgaragen
- GTGa** Gemeinschaftstiefgaragen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art oder Maß der Nutzung)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
-  Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und /oder (siehe Satzungstext)
- G** Gehrecht
- R** Radfahrrecht
- F** Fahrrecht
- B** beschränkter Personenkreis
-  Lärmschutzwand
-  Maßzahl
-  Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

-  Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

C) Hinweise

-  angrenzender Bebauungsplan
-  bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse
-  abzubrechende Gebäude (evtl. mit Hausnummer)
-  Grundstücksgrenze
- 393/5** Flurstücksnummer
-  vorgeschlagene Grundstücksteilung
-  vorgeschlagene Form der Baukörper
-  Maßzahl
-  Fahrbahn
-  Radweg
-  Fußweg
-  Parkbucht
-  Baumgraben
-  Privater Wohnweg
-  ehemalige Straßenbegrenzungslinie
-  Böschung
-  vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
-  vorhandene Gehölze
-  vorgeschlagener Standort für Bäume I.Wuchsordnung
-  begrünte Flächen auf Baugrundstücken
-  vorgeschlagene Flächen für Wohnungsgärten

Massgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990
Zeichenerklärung Stand 01.01.2012

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Anleitungen, Richtlinien und DIN-Vorschriften) können während der Dienststunden (Montag - Donnerstag von 09.30 Uhr bis 15.00 Uhr, Freitag von 09.30 Uhr bis 12.30 Uhr) bei der Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, eingesehen werden.

Internetfassung