

INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2016
der Landeshauptstadt München

Cosimastraße, Salzsenderweg
und Stradellastraße

(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 117)
- ehemalige Prinz-Eugen-Kaserne -

Bitte beachten Sie die Hinweise zur
Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



13ab(6832)

43d(8313)

An der Tuchbleiche

117(6980)

WA 1
GF 10430 m²
0,70
FD
TGa

WA 3
GF 14580 m²
0,85
FD
TGa

WA 4
GF 10690 m²
0,85
FD
TGa

WA 5
GF 10690 m²
0,85
FD
TGa

Gemarkung Oberföhring
43d(8313)

WA 2
GF 14140 m²
0,80
FD
TGa

Grundschule
GF 11000 m²
0,8
IV

WA 6
GF 16500 m²
0,85
FD
TGa

WA 7
GF 7340 m²
0,65
FD
TGa

WA 11
GF 15530 m²
0,80
FD
TGa

WA 12
GF 7080 m²
0,65
FD
TGa

WA 10
GF 11900 m²
0,80
FD
TGa

WA 9
GF 13660 m²
0,75
FD
TGa

1318(8150)

WA 13
GF 16840 m²
0,75
FD
TGa

WA 14
GF 10890 m²
0,80
FD
TGa

WA 8
GF 10630 m²
0,85
FD
TGa

WA 15
GF 11960 m²
0,85
FD
TGa

1318(8150)

WA 16
GF 13200 m²
0,85
FD
TGa

1365(8204)

1365(8204)

Meistersingerstr.

255a(7136)

Davidstr.

1318(8150)

1318(8150)

43c(6988)

Biotopplan ohne Maßstab



Sonderzeichen

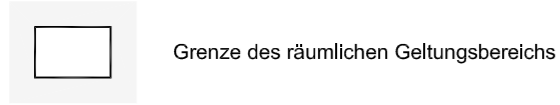


Kartiertes Biotop (mit Nummer)

Internetfassung

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 2016 (8832)

A) Festsetzungen



Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Flächen für den Gemeinbedarf nach Festsetzung im Plan

Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung

Bereich für Fußgängerinnen und Fußgänger

Zu- und/oder Ausfahrt (in Fahrtrichtung)

Maß der baulichen Nutzung

GF 500 m² Geschossfläche als Höchstmaß

0,4 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baulinie, festzusetzende

Baugrenze, bestehen bleibende

Baugrenze, festzusetzende

Gestaltung

FD Flachdach

Verkehrsfächen

Straßenverkehrsfächen

Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende

Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende

Grünordnung

öffentliche Grünflächen

Spielplatz

Bolzplatz/lärmintensiver Spielbereich

Flächen mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen

Flächen parkartig zu gestalten und zu begrünen

Flächen zu begrünen und zu bepflanzen

Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)

Gehölze zu erhalten

große Bäume zu pflanzen

mittelgroße und kleine Bäume zu pflanzen

Sonstiges

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen

TGa Tiefgaragen

Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung

Maßzahl

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

C) Hinweise

angrenzender Bebauungsplan

bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse

abzubrechende Gebäude (evtl. mit Hausnummer)

Grundstücksgrenze

393/5 Flurstücksnummer

vorgeschlagene Form der Baukörper

Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)

Mauer

Fahrbahn

Radweg

Fußweg

Parkbucht

Baumgraben

ehemalige Straßenbegrenzungslinie

ehemalige Baugrenze

ehemalige seitlich und rückwärtige Baugrenze

Leitungsschutzzone

vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)

vorhandene Gehölze

vorgeschlagener Standort für Bäume

begrünte Flächen auf Baugrundstücken

Gemarkungsgrenze

Massgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990
Zeichenerklärung Stand 01.01.2012

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Anleitungen, Richtlinien und DIN-Vorschriften) können während der Dienststunden (Montag - Donnerstag von 09.30 Uhr bis 15.00 Uhr, Freitag von 09.30 Uhr bis 12.30 Uhr) bei der Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, eingesehen werden.