

INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

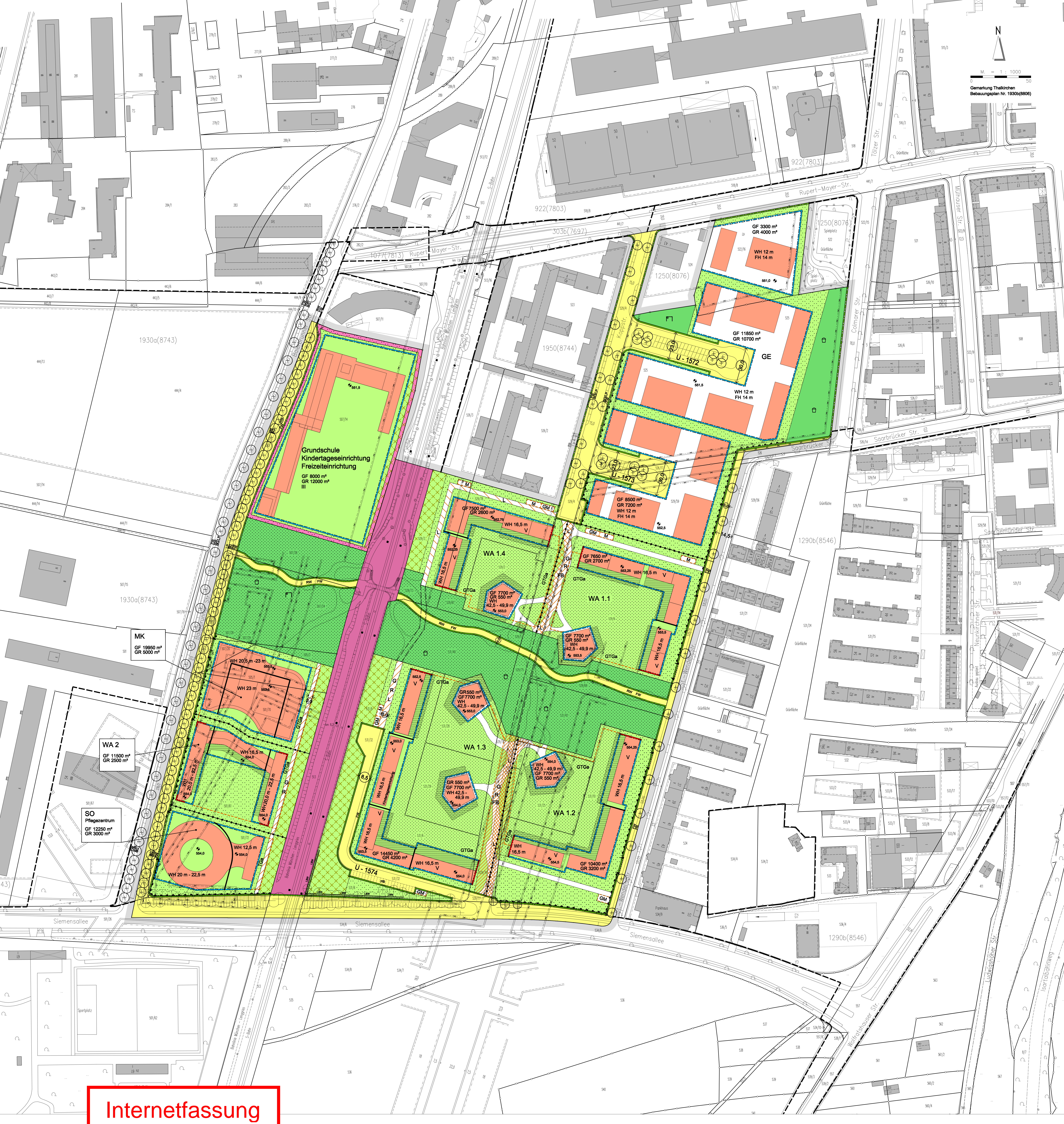
Bebauungsplan
mit Grünordnung Nr. 1930b

der Landeshauptstadt München

Baierbrunner Straße (östlich),
Rupert-Mayer-Straße (südlich),
Colmarer Straße (westlich),
St.-Wendel-Straße (westlich),
Siemensallee (nördlich)

(Teiländerung der Beb.Pl.Nr. 303b, 1250, 1930a)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



Grundschule
Kindertageseinrichtung
Freizeitanlage
III
GF 8000 m²
GR 12000 m²

MK
GF 10950 m²
GR 5000 m²

WA 2
GF 11500 m²
GR 2500 m²

SO
Pflegezentrum
GF 12250 m²
GR 3000 m²

WA 1.4
GF 7500 m²
GR 2800 m²
WH 16,5 m
FH 14 m

WA 1.1
GF 7700 m²
GR 550 m²
WH 16,5 m
FH 14 m

WA 1.3
GF 650 m²
GR 700 m²
WH 42,5 - 49,9 m
FH 49,9 m

WA 1.2
GF 7700 m²
GR 550 m²
WH 42,5 - 49,9 m
FH 49,9 m

GF 8500 m²
GR 7200 m²
WH 12 m
FH 14 m

GF 7850 m²
GR 2700 m²
WH 16,5 m
FH 14 m

GF 14450 m²
GR 4200 m²
WH 16,5 m
FH 14 m

GF 10400 m²
GR 3200 m²
WH 16,5 m
FH 14 m

GF 3300 m²
GR 4000 m²
WH 12 m
FH 14 m

GF 11850 m²
GR 10700 m²
WH 12 m
FH 14 m

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 1930b (8806)

A) Festsetzungen



Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- MK** Kerngebiete
- GE** Gewerbegebiete
- SO** Sondergebiete



Maß der baulichen Nutzung

- GF 500 m²** Geschossfläche als Höchstmaß
- GR 100 m²** Grundfläche
- V** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- WH 16,5 m** Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß
- WH 20 m -22,5 m** Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Mindest- und Höchstmaß
- FH 12 m** Firsthöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baulinie, festzusetzende
- Baugrenze, bestehen bleibende
- Baugrenze, festzusetzende

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende
- Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende
- Ein- und/oder Ausfahrtbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünordnung

- öffentliche Grünflächen
- Spielplatz
- Bolzplatz/lärmintensiver Spielbereich
- Flächen mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen
- Flächen parkartig zu gestalten und zu begrünen
- Flächen zu begrünen und zu bepflanzen

Sonstiges

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen
- TGa** Tiefgaragen
- GTGa** Gemeinschaftstiefgaragen
- GM** Fläche für Gemeinschaftsmüll
- M** Müll
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art und Maß der Nutzung)
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
- Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit
- G** Gehrecht
- R** Radfahrrecht
- FB** Fahrrecht zugunsten der Anwohner
- L** Leitungsrecht
- Lärmschutzwand
- Maßzahl

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



C) Hinweise

- angrenzender Bebauungsplan
- bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse
- Grundstücksgrenze
- 115 / 3** Flurstücksnummer
- vorgeschlagene Grundstücksteilung

II

- vorgeschlagene Form der Baukörper
- Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)
- K 15** Maßzahl
- Radweg
- Fußweg
- Baumgraben
- Baumgraben / Längsparken
- Schrägparken
- PB** Parkbucht
- ehemalige Straßenbegrenzungslinie
- ehemalige Baulinie
- ehemalige Baugrenze
- ehemalige seitl. und rückwärtige Baugrenze
- Böschung
- vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
- vorhandene Gehölze
- vorgeschlagener Standort für Bäume
- begrünte Flächen auf Baugrundstücken
- vorgeschlagene Flächen für Wohnungsgärten

Messgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990
Zeichenerklärung Stand 01.02.2002

Internetfassung