

INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

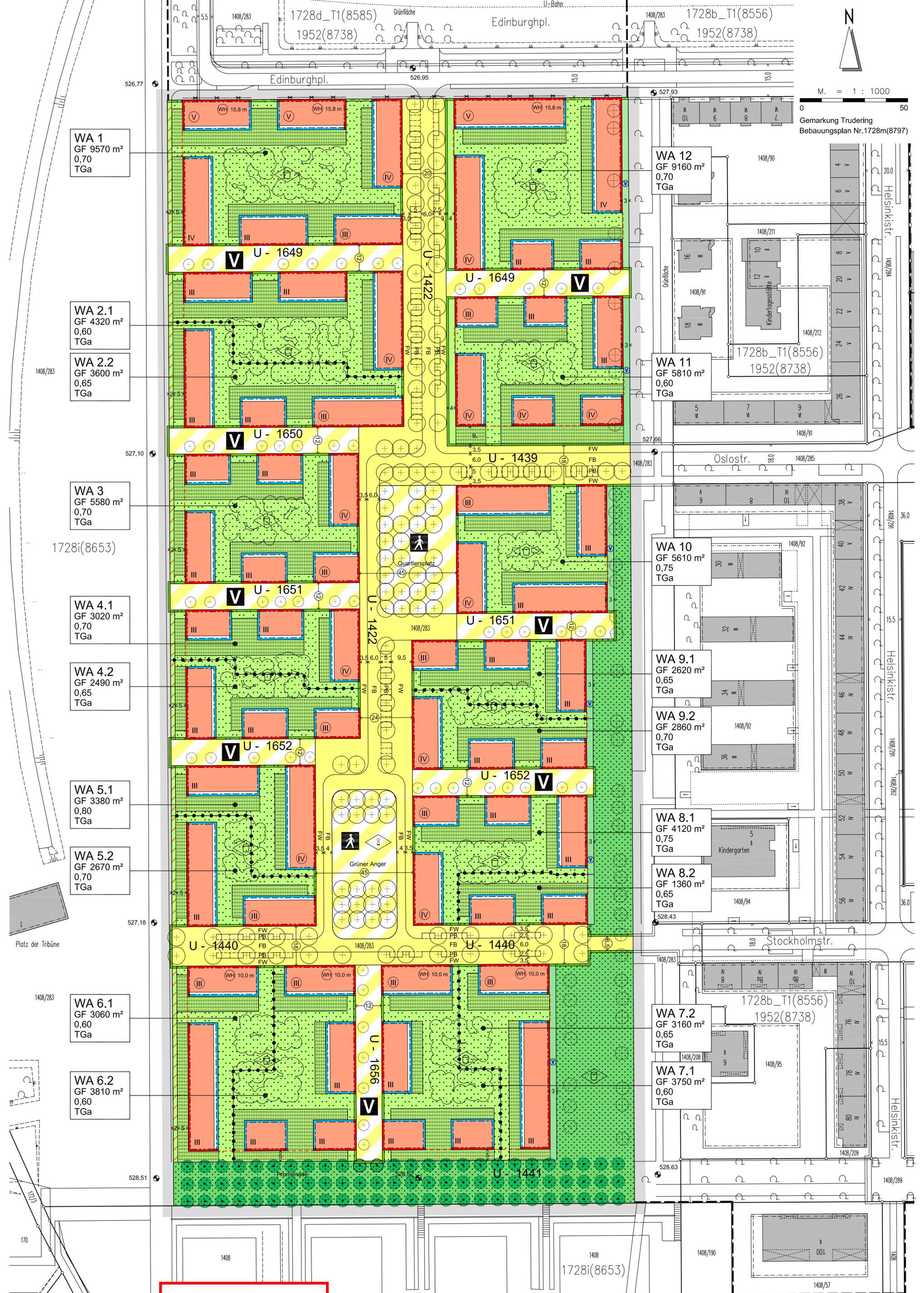
Bebauungsplan
mit Grünordnung Nr. 1728m

der Landeshauptstadt München

Messestadt Riem
4. Bauabschnitt Wohnen
Edinburghplatz südlich

(Teiländerung des Beb.Pl.Nr. 1728d, Teil 1)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



WA 1
GF 9570 m²
0,70
TGa

WA 2.1
GF 4320 m²
0,60
TGa

WA 2.2
GF 3600 m²
0,65
TGa

WA 3
GF 5580 m²
0,70
TGa

WA 4.1
GF 3020 m²
0,70
TGa

WA 4.2
GF 2490 m²
0,65
TGa

WA 5.1
GF 3380 m²
0,80
TGa

WA 5.2
GF 2670 m²
0,70
TGa

WA 6.1
GF 3060 m²
0,60
TGa

WA 6.2
GF 3810 m²
0,60
TGa

WA 12
GF 9160 m²
0,70
TGa

WA 11
GF 5810 m²
0,60
TGa

WA 10
GF 5610 m²
0,75
TGa

WA 9.1
GF 2620 m²
0,65
TGa

WA 9.2
GF 2860 m²
0,70
TGa

WA 8.1
GF 4120 m²
0,75
TGa

WA 8.2
GF 1360 m²
0,65
TGa

WA 7.2
GF 3160 m²
0,65
TGa

WA 7.1
GF 3750 m²
0,60
TGa

N

M. = 1 : 1000

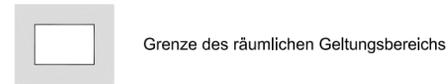
0 50

Gemarkung Trudering
Bebauungsplan Nr.1728m(8797)

Internetfassung

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 1728m (8797)

A) Festsetzungen



Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Maß der baulichen Nutzung

GF 500 m² Geschossfläche als Höchstmaß

Fußgängerbereich

0,4 Grundflächenzahl

verkehrsberuhigter Bereich

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Grünordnung

IV Zahl der Vollgeschosse zwingend

öffentliche Grünflächen

WH 12 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt zwingend

Spielplatz

Erholungsbereich für Erwachsene

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baulinie, festzusetzende

Flächen parkartig zu gestalten und zu begrünen

Baugrenze, festzusetzende

Flächen zu begrünen und zu bepflanzen

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)

Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende

Versickerungsgraben

Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende

Sonstiges

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen

TGa Tiefgaragen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art und Maß der Nutzung)

Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Landeshauptstadt München (siehe Satzungstext § 16)

Maßzahl

vorgeschlagene Form der Baukörper

Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)

Maßzahl

Fahrbahn

Fußweg

Parkbucht

ehemalige Straßenbegrenzungslinie

vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)

vorgeschlagener Standort für Bäume

vorgeschlagener Standort für Gehölze

begrünte Flächen auf Baugrundstücken

vorgeschlagene Flächen für Wohnungsgärten

gesonderter Hinweis (ggf. in Kombination mit anderem Symbolen oder Text)

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

C) Hinweise

angrenzender Bebauungsplan

bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse

Grundstücksgrenze

115 / 3 Flurstücksnummer

Massgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990
Zeichenerklärung Stand 01.02.2002

Internetfassung