

# INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan  
mit Grünordnung Nr. 1728m

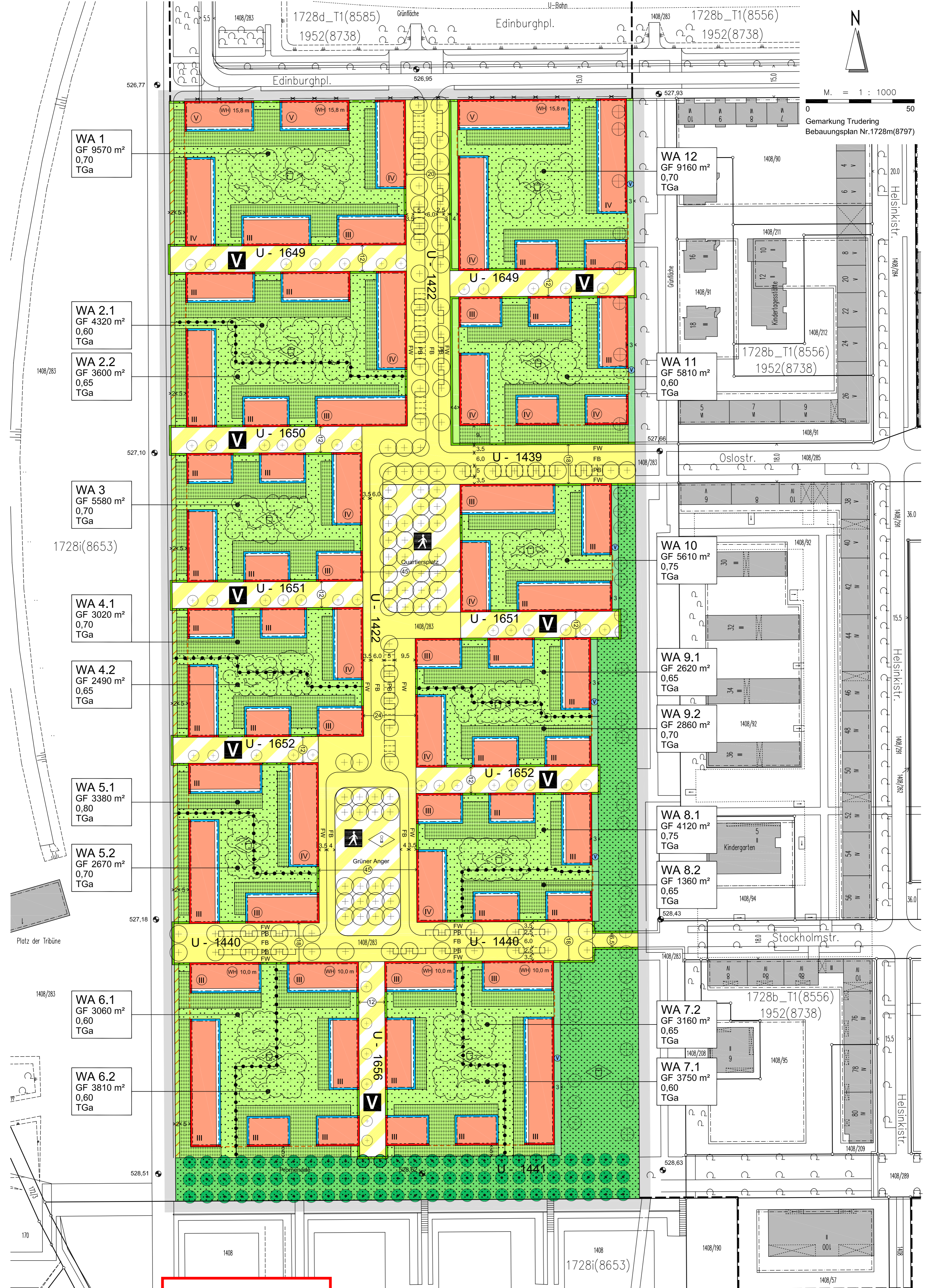
der Landeshauptstadt München

Messestadt Riem  
4. Bauabschnitt Wohnen  
Edinburghplatz südlich

(Teiländerung des Beb.Pl.Nr. 1728d, Teil 1)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung  
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



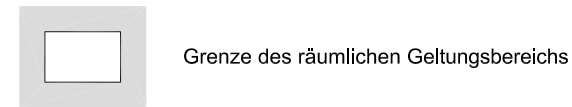


Internetfassung



# Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 1728m (8797)

## A) Festsetzungen



### Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

### Maß der baulichen Nutzung

GF 500 m<sup>2</sup> Geschossfläche als Höchstmaß

Fußgängerbereich

0,4 Grundflächenzahl

verkehrsberuhigter Bereich

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

### Grünordnung

öffentliche Grünflächen

IV Zahl der Vollgeschosse zwingend

Spielplatz

WH 12 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt zwingend

Erholungsbereich für Erwachsene

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baulinie, festzusetzende

Flächen parkartig zu gestalten und zu begrünen

Baugrenze, festzusetzende

Flächen zu begrünen und zu bepflanzen

### Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)

Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende

Versickerungsgraben

Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende

## Sonstiges

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen

TGa Tiefgaragen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art und Maß der Nutzung)

Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Landeshauptstadt München (siehe Satzungstext § 16)

Maßzahl

vorgeschlagene Form der Baukörper

Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)

Maßzahl

Fahrbahn

Fußweg

Parkbucht

ehemalige Straßenbegrenzungslinie

vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)

vorgeschlagener Standort für Bäume

vorgeschlagener Standort für Gehölze

begrünte Flächen auf Baugrundstücken

vorgeschlagene Flächen für Wohnungsgärten

gesonderter Hinweis (ggf. in Kombination mit anderem Symbolen oder Text)

## B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

## C) Hinweise

angrenzender Bebauungsplan

bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse

Grundstücksgrenze

115 / 3 Flurstücksnummer

Massgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990  
Zeichenerklärung Stand 01.02.2002

**Internetfassung**