

INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan
mit Grünordnung Nr. 1991

der Landeshauptstadt München

Domagkstraße (südlich),
ehemalige Güterbahntrasse/ zukünftige
Tramlinie 23 (westlich),
Dauerkleingartenanlage NO 26 (nördlich)
und Leopoldstraße (östlich)

Änderung des Beb.Pl.Nr. 955 und Teiländerung
des Beb.Pl.Nr. 1321

Planteil 1 Bestand und Abbruch
geltende Baugrenzen

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



M. = 1 : 1000
0 50

Gemarkung Schwabing
Bebauungsplan Nr. 1991(8784)

Planteil 1

Ingolstädter Str.

Milbertshofener Str.

1321(8165)

Leopold-Str.

Domagk-Str.

Gemarkung Schwabing

Rechtskräftige Grünflächenbegrenzungen
siehe BauPL.Nr. 6.382 und BeBPL.Nr. 7293

593 (7293)

Wilhelm-Wagenfeld-Str.

Herbert-Bayer-Str.

Marianne-Brandt-Str.

1781(8570)

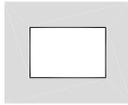
1406(8359)

Greta-Str.

Internetfassung

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 1991(8784) Planteil 1

A) Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

C) Hinweise

	angrenzender Bebauungsplan		ehemalige Straßenbegrenzungslinie
	bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse		ehemalige Baugrenze
	abzubrechende Gebäude (evtl. mit Hausnummer)		kartierter Biotop (mit Nummer)
	Grundstücksgrenze		Gemarkungsgrenze
115 / 3	Flurstücksnummer		

Massgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990
Zeichenerklärung Stand 01.02.2002

INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan
mit Grünordnung Nr. 1991

der Landeshauptstadt München

Domagkstraße (südlich),
ehemalige Güterbahntrasse/ zukünftige
Tramlinie 23 (westlich),
Dauerkleingartenanlage NO 26 (nördlich)
und Leopoldstraße (östlich)

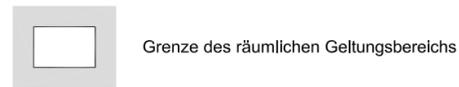
Änderung des Beb.Pl.Nr. 955 und Teiländerung
des Beb.Pl.Nr. 1321

Planteil 2 Neuplanung

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 1991(8784) Planteil 2

A) Festsetzungen



Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- GE Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

- GF 500 m² Geschossfläche als Höchstmaß
- 0,7 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- IV Zahl der Vollgeschosse zwingend
- WH 12 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- 9 geschlossene Bauweise
- Baulinie, festzusetzende
- Baugrenze, festzusetzende

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende
- Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zu- und/oder Ausfahrt (in Fahrtrichtung)
- Ein- und/oder Ausfahrtbereich

Grünordnung

- öffentliche Grünflächen
- Spielplatz
- Erholungsbereich für Erwachsene
- Flächen mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen
- Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
- wasserdurchlässige Flächen
- Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
- Gehölze zu erhalten
- große Bäume zu pflanzen
- mittelgroße und kleine Bäume zu pflanzen
- Schnitthecke

Sonstiges

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen
- St Stellplätze
- TGa Tiefgaragen
- GTGa Gemeinschaftstiefgaragen
- TG Terrassengeschoss
- TG Terrassengeschoss zwingend
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art oder Maß der Nutzung)
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
- Durchgang, Durchfahrt, Unterführung, Arkade
- Überbauung
- überdachte Rampe
- Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und /oder (siehe Satzungstext)
- G Gehrecht
- R Radfahrrecht
- F Fahrrecht
- Maßzahl
- L_{EK} Emmisionskontingente tags/nachts
- L_{EK,zus} richtungsorientierte Emmisionskontingente
- Abgrenzung richtungsorientierter Emissionszusatzkontingente Richtungssektoren (innerhalb des Planungsgebietes)
- festgesetzte Mindestgeländeoberkante in Metern über Normalnull (NN)

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

C) Hinweise

- angrenzender Bebauungsplan
- bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- vorgeschlagene Form der Baukörper
- Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)
- Maßzahl
- Radweg
- Fußweg
- Abgrenzung richtungsorientierter Emissionszusatzkontingente Richtungssektoren (ausserhalb des Planungsgebietes)
- Böschung
- Leitungsschutzzone
- vorgeschlagener Standort für Stellplätze
- vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
- vorhandene Gehölze
- vorgeschlagener Standort für Bäume
- begrünte Flächen auf Baugrundstücken
- kartierter Biotop (mit Nummer)
- vorgeschlagene Flächen für Wohnungsgärten
- Gemarkungsgrenze