

INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan
mit Grünordnung Nr. 1947

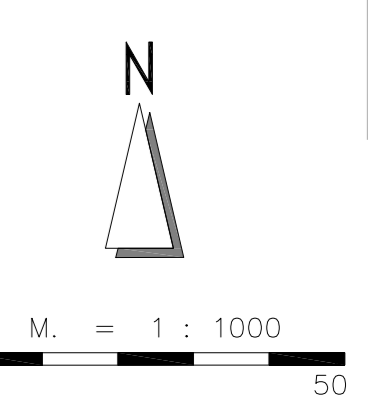
der Landeshauptstadt München

Moosacher Straße (nördlich), Bahngleisbogen
München-Feldmoching – München-Milbertshofen
(östlich),
Schittgablerstraße (südlich),
Lerchenauer Straße (westlich)

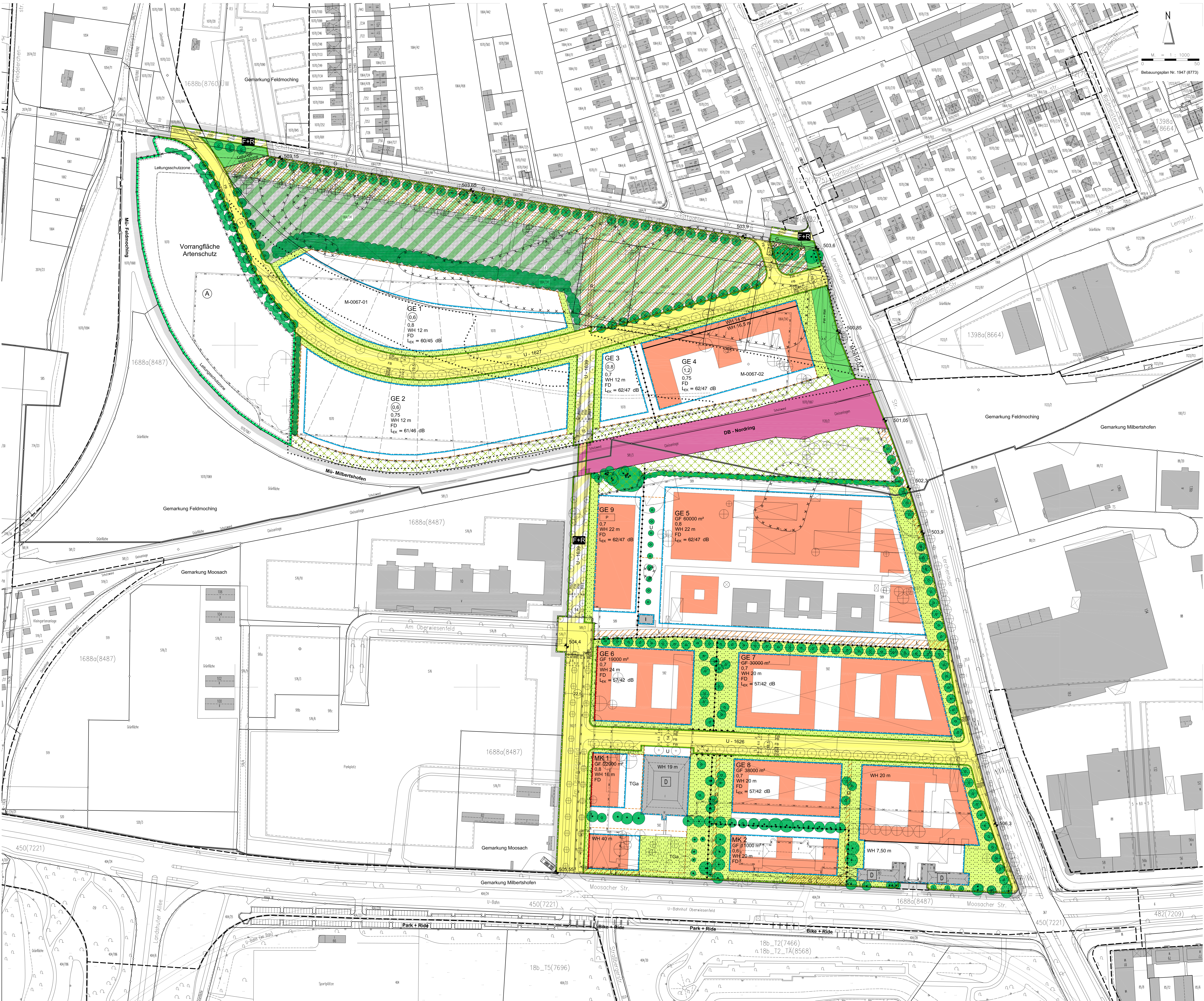
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1688a)

- Knorr-Bremse AG -

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



Bebauungsplan Nr. 1947 (8773)



1688b(8760)JW

Gemarkung Feldmoching

Vorrangfläche
Artenschutz

1688a(8487)

Gemarkung Feldmoching

Gemarkung Moosach

1688a(8487)

Gemarkung Moosach

1688a(8487)

Gemarkung Moosach

Gemarkung Milbertshofen

Moosacher Str.

18b_T5(7696)

18b_T2(7466)

a 18b_T2_TA(8568)

482(7209)

GE 1
0,8
WH 12 m
FD
L_{ex} = 60/45 dB

GE 2
0,8
WH 12 m
FD
L_{ex} = 61/46 dB

GE 3
0,8
WH 12 m
FD
L_{ex} = 62/47 dB

GE 4
1,2
0,75
FD
L_{ex} = 62/47 dB

GE 9
P
0,7
WH 22 m
FD
L_{ex} = 62/47 dB

GE 5
GF 60000 m²
0,8
WH 22 m
FD
L_{ex} = 62/47 dB

GE 6
GF 19000 m²
0,7
WH 24 m
FD
L_{ex} = 57/52 dB

GE 7
GF 30000 m²
0,7
WH 20 m
FD
L_{ex} = 57/42 dB

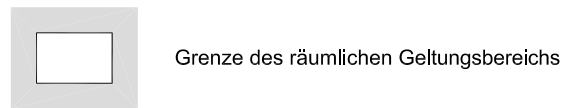
MK 1
GE 22000 m²
0,8
WH 16 m
FD
L_{ex} = 57/42 dB

GE 8
GF 38000 m²
0,7
WH 20 m
FD
L_{ex} = 57/42 dB

MK 2
GF 81000 m²
0,8
WH 20 m
FD
L_{ex} = 57/42 dB

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 1947 (8773)

A) Festsetzungen



Art der baulichen Nutzung

- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

- GF 500 m² Geschossfläche als Höchstmaß
- 0,7 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- WH 12 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baulinie, festzusetzende
- Baugrenze, bestehen bleibende
- Baugrenze, festzusetzende

Gestaltung

- FD Flachdach

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende
- Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- F+R Fuß- und Radweg
- Str. Ein- und/oder Ausfahrtbereich
- Str. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünordnung

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- Spielplatz
- Bolzplatz/lärmintensiver Spielbereich
- Ausgleichsflächen
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen
- Flächen landschaftsgerecht zu gestalten und zu begrünen
- Flächen parkartig zu gestalten und zu begrünen
- Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
- Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
- große Bäume zu pflanzen
- mittelgroße und kleine Bäume zu pflanzen
- Gehölze zu pflanzen

Sonstiges

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen
- U Unterbauung
- TGa Tiefgaragen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art oder Maß der Nutzung)
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
- Durchgang, Durchfahrt, Unterführung, Arkade
- Überbauung
- Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und /oder (siehe Satzungstext)
- G L Geh- und Leitungsrecht
- G R Geh- und Radfahrrecht
- G Gehrecht
- L Leitungsrecht
- B beschränkter Personenkreis
- L_{EK} Emissionskontingente tags/nacht
- P Parkhaus
- TS Trafostation
- Einfriedung
- Maßzahl

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Bahnanlage über Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

C) Hinweise

- angrenzender Bebauungsplan
- bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse
- abzubrechende Gebäude (evtl. mit Hausnummer)
- Grundstücksgrenze
- 115 / 3 Flurstücksnummer
- vorgeschlagene Grundstücksteilung
- vorgeschlagene Form der Baukörper
- TS vorgeschlagener Standort für Trafostation
- 571,00 Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)
- 15 Maßzahl
- FB Fahrbahn
- RW Radweg
- FW Fußweg
- PB Parkbucht
- BG Baumgraben
- RST Randstreifen
- ehemalige Straßenbegrenzungslinie
- ehemalige Baugrenze
- Böschung
- Leitungsschutzzone
- vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
- vorhandene Gehölze
- vorgeschlagener Standort für Bäume
- begrünte Flächen auf Baugrundstücken
- M-106 kartierter Biotop (mit Nummer)
- Gemarkungsgrenze