

## INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1758c  
der Landeshauptstadt München

Truderinger Straße (südlich),  
Friesenstraße (westlich), U-1546 (östlich)

Teiländerung des Bebauungsplanes mit  
Grünordnung 1758a)

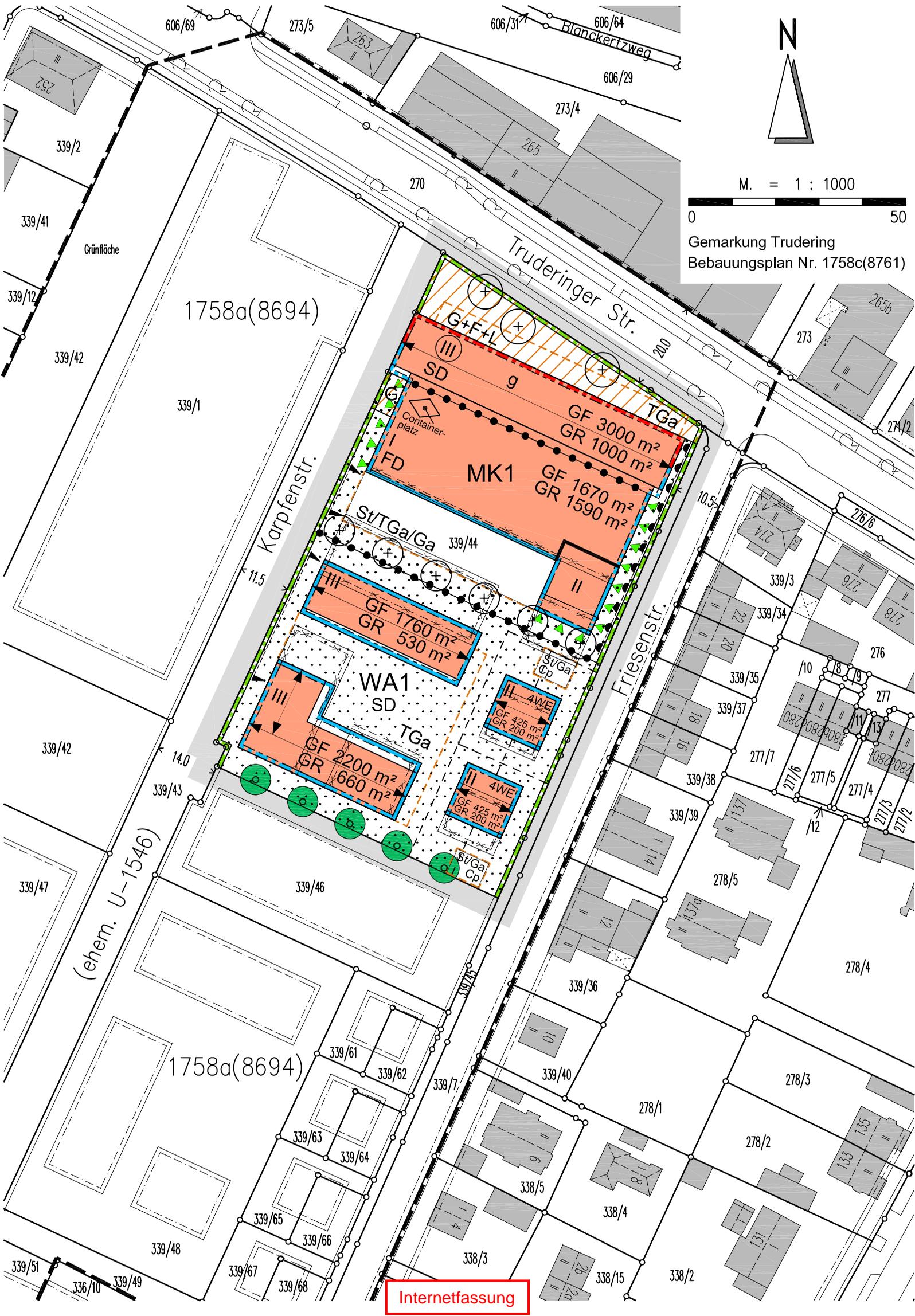
Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung  
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



M. = 1 : 1000

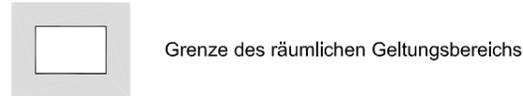
0 50

Gemarkung Trudering  
Bebauungsplan Nr. 1758c(8761)



# Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 1758c (8761)

## A) Festsetzungen



### Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- MK Kerngebiete
- 4WE Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten

### Maß der baulichen Nutzung

- GF 500 m<sup>2</sup> Geschossfläche als Höchstmaß
- GR 100 m<sup>2</sup> Grundfläche
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- IV Zahl der Vollgeschosse zwingend

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- g geschlossene Bauweise
- Baulinie, bestehen bleibende
- Baugrenze, bestehen bleibende
- Baugrenze, festzusetzende

### Gestaltung

- FD Flachdach
- SD Satteldach
- Firstrichtung

### Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende
- Ein- und/oder Ausfahrtbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### Grünordnung

- Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
- mittelgroße Bäume zu pflanzen
- Fassadenbegrünung herzustellen

### Sonstiges

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen
- St Stellplätze
- Ga Garagen
- TGa Tiefgaragen
- Cp Carport
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art oder Maß der Nutzung)
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
- Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und /oder (siehe Satzungstext)

- G Gehrecht
- F Fahrrecht
- L Leitungsrecht

## B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

### C) Hinweise

- angrenzender Bebauungsplan
- bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse
- Grundstücksgrenze
- 115 / 3 Flurstücksnummer
- vorgeschlagene Grundstücksteilung
- vorgeschlagene Form der Baukörper
- ehemalige Baugrenze
- vorgeschlagener Standort für Bäume
- Containerplatz