

INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

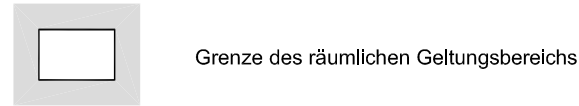
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1958a
zwischen Haffstraße (östlich),
Wasserburger Landstraße (südlich),
St.-Augustinus-Straße (nördlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 794a)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 1958a (8737)

A) Festsetzungen



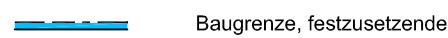
Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete
MK	Kerngebiete

Maß der baulichen Nutzung

GF 500 m ²	Geschossfläche als Höchstmaß
GR 100 m ²	Grundfläche
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
WH 12 m	Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß
WH 12 m-13 m	Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Mindest- und Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende
	Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende

Grünordnung

	öffentliche Grünflächen
	Spielplatz
	Erholungsbereich für Erwachsene
	Ausgleichsflächen
	Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Flächen mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen
	Flächen landschaftsgerecht zu gestalten und zu begrünen
	Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
	große Bäume zu pflanzen
	Dachbegrünung herzustellen

Sonstiges

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen
GSt	Gemeinschaftsstellplätze
GM	Gemeinschaftsmüllanlage
LR	LKW-Rangiermöglichkeit
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art und Maß der Nutzung)
	Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
	Rampe
	überdachte Rampe
	Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und /oder (siehe Satzungstext)
G	Gehrecht
R	Radfahrrecht
F	Fahrrecht
	Lärmschutzwand
	Maßzahl

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

C) Hinweise

	angrenzender Bebauungsplan
	bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse
	Grundstücksgrenze
115 / 3	Flurstücksnummer
	vorgeschlagene Grundstücksteilung
	vorgeschlagene Form der Baukörper
	Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)
>4 K	Maßzahl
	Radweg
	Fußweg
	privater Wohnweg
	ehemalige Straßenbegrenzungslinie
	ehemalige Baugrenze
	Leitungsschutzzone
	vorgeschlagener Standort für Stellplätze
	vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
	vorgeschlagener Standort für Bäume
	vorgeschlagener Standort für Gehölze