

INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1958a
zwischen Haffstraße (östlich),
Wasserburger Landstraße (südlich),
St.-Augustinus-Straße (nördlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 794a)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



MK
GR 2800 m²
GF 5080 m²

WA 1
GR 680 m²
GF 1810 m²

WA 2
GR 1030 m²
GF 2500 m²

WA 3
GR 810 m²
GF 1870 m²

WA 4
GR 890 m²
GF 2180 m²

WA 5
GR 450 m²
GF 1090 m²

WA 6
GR 450 m²
GF 1090 m²

WA 7
GR 950 m²
GF 2230 m²

WA 9
GR 890 m²
GF 2170 m²

WA 10
GR 740 m²
GF 1820 m²

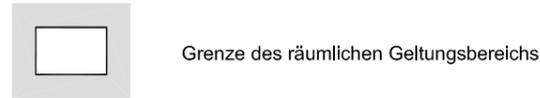
WA 8
GR 760 m²
GF 1990 m²

WA 11
GR 950 m²
GF 2230 m²

M. = 1 : 1000
Gemarkung Trudering
Bebauungsplan Nr. 1958a (8737)

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 1958a (8737)

A) Festsetzungen



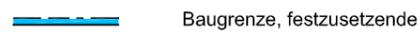
Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete
MK	Kerngebiete

Maß der baulichen Nutzung

GF 500 m ²	Geschossfläche als Höchstmaß
GR 100 m ²	Grundfläche
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
WH 12 m	Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß
WH 12 m-13 m	Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Mindest- und Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende
	Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende

Grünordnung

	öffentliche Grünflächen
	Spielplatz
	Erholungsbereich für Erwachsene
	Ausgleichsflächen
	Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Flächen mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen
	Flächen landschaftsgerecht zu gestalten und zu begrünen
	Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
	große Bäume zu pflanzen
	Dachbegrünung herzustellen

Sonstiges

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen
GSt	Gemeinschaftsstellplätze
GM	Gemeinschaftsmüllanlage
LR	LKW-Rangiermöglichkeit
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art und Maß der Nutzung)
	Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
	Rampe
	überdachte Rampe
	Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und /oder (siehe Satzungstext)
G	Gehrecht
R	Radfahrrecht
F	Fahrrecht
	Lärmschutzwand
	Maßzahl

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

C) Hinweise

	angrenzender Bebauungsplan
	bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse
	Grundstücksgrenze
115 / 3	Flurstücksnummer
	vorgeschlagene Grundstücksteilung
	vorgeschlagene Form der Baukörper
	Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)
>4 K	Maßzahl
	Radweg
	Fußweg
	privater Wohnweg
	ehemalige Straßenbegrenzungslinie
	ehemalige Baugrenze
	Leitungsschutzzone
	vorgeschlagener Standort für Stellplätze
	vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
	vorgeschlagener Standort für Bäume
	vorgeschlagener Standort für Gehölze