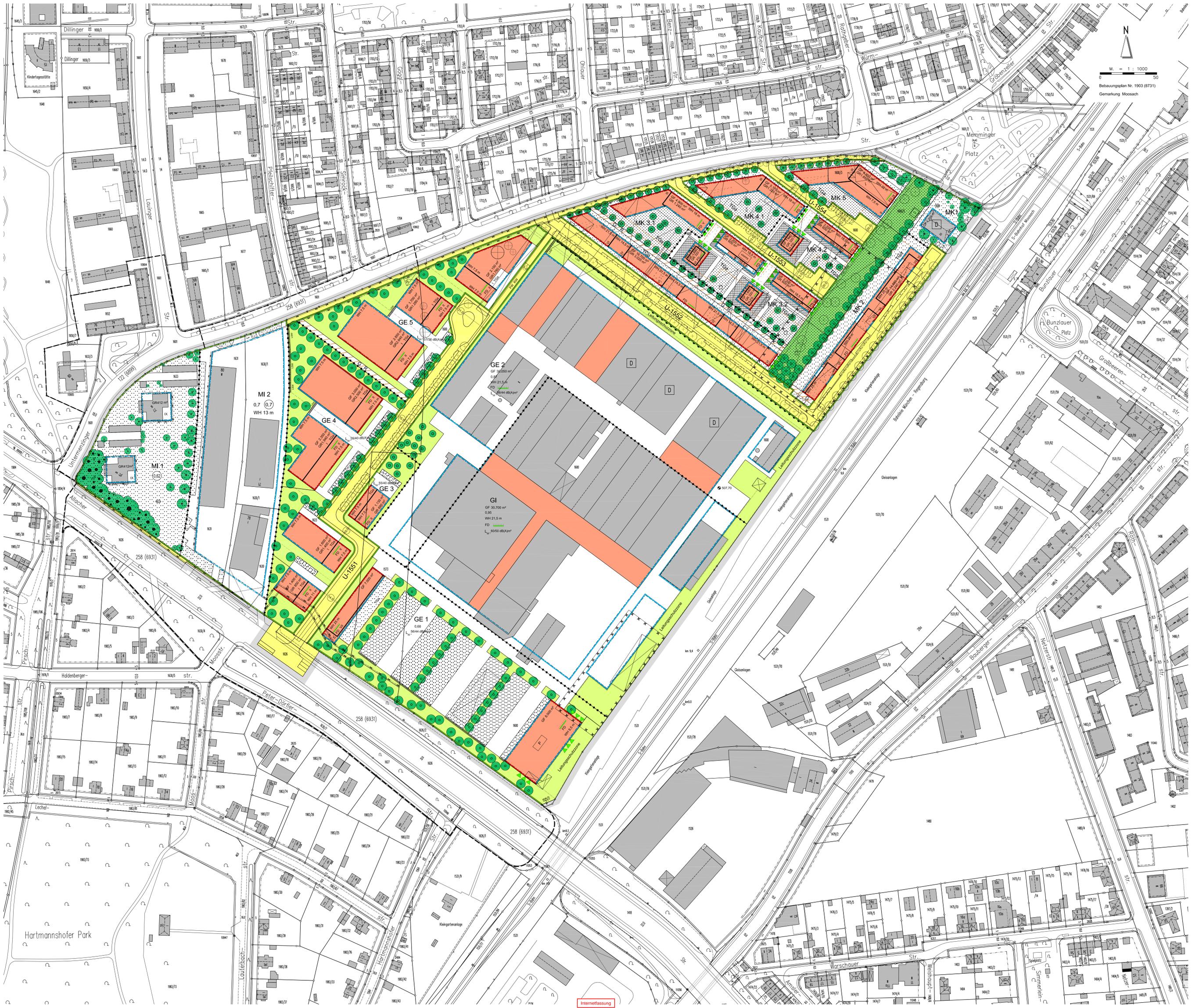


INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1903
der Landeshauptstadt München
Memminger Platz (südlich),
Untermenzinger Straße (südöstlich),
Allacher Straße (nordöstlich), Bahnlinie München-
Regensburg (nordwestlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 122 und 258)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



GE 2
GF 20.000 m²
0,95
WH 21,5 m
FD 100000
L₁₀ 60000 dB(A/m²)

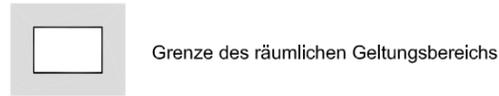
MI 2
0,7
WH 13 m

GE 1
0,68
5844 dB(A/m²)

GI
GF 30.700 m²
0,95
WH 21,5 m
FD 100000
L₁₀ 60000 dB(A/m²)

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 1903 (8731)

A) Festsetzungen



Art der baulichen Nutzung

MI	Mischgebiete
MK	Kerngebiete
GE	Gewerbegebiete
GI	Industriegebiete

Maß der baulichen Nutzung

GF 500 m ²	Geschossfläche als Höchstmaß
0,7	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
0,4	Grundflächenzahl
GR 100 m ²	Grundfläche
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
WH 12 m	Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baulinie, festzusetzende
	Baugrenze, bestehen bleibende
	Baugrenze, festzusetzende

Gestaltung

FD	Flachdach
----	-----------

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende
	Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünordnung

	öffentliche Grünflächen
	Spielplatz
	Erholungsbereich für Erwachsene
	Flächen parkartig zu gestalten und zu begrünen
	Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
	wasserdurchlässige Flächen
	Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
	Gehölze zu erhalten
	große Bäume zu pflanzen
	mittelgroße und kleine Bäume zu pflanzen
	Dachbegrünung herzustellen
	Fassadenbegrünung herzustellen
	Flächen für Wohnungsgärten

Sonstiges

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen
TGa	Tiefgaragen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art und Maß der Nutzung)
	Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
	Durchgang, Durchfahrt, Unterführung, Arkade
	überdachte Rampe
	Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und /oder (siehe Satzungstext)
G	Gehrecht
R	Radfahrrecht
L	Leitungsrecht
L _w	höchstzulässiger flächenbezogener Schalleistungspegel
P	Parkhaus
LSW	Lärmschutzwand
←15→	Maßzahl

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
D	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

C) Hinweise

	angrenzender Bebauungsplan
	bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse
	abzubrechende Gebäude (evtl. mit Hausnummer)
	Grundstücksgrenze
115 / 3	Flurstücksnummer
	vorgeschlagene Grundstücksteilung
	vorgeschlagene Form der Baukörper
⊕ 571,00	Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)
λ4K	Maßzahl
	Mauer
	Radweg
	Fußweg
	ehemalige Straßenbegrenzungslinie
	ehemalige Baulinie
	ehemalige Baugrenze
	ehemalige seittl. und rückwärtige Baugrenze
	Leitungsschutzzone
	vorgeschlagener Standort für Stellplätze
	vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
	vorgeschlagener Standort für Bäume
	begrünte Flächen auf Baugrundstücken