

INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

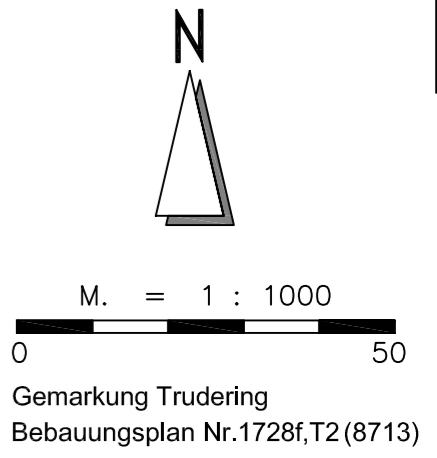
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728f, Teil 2
der Landeshauptstadt München

Messestadt Riem
Gewerbegebiet Messestadt Ost
Paul-Henri-Spaak-Straße südlich
De-Gasperi-Bogen westlich

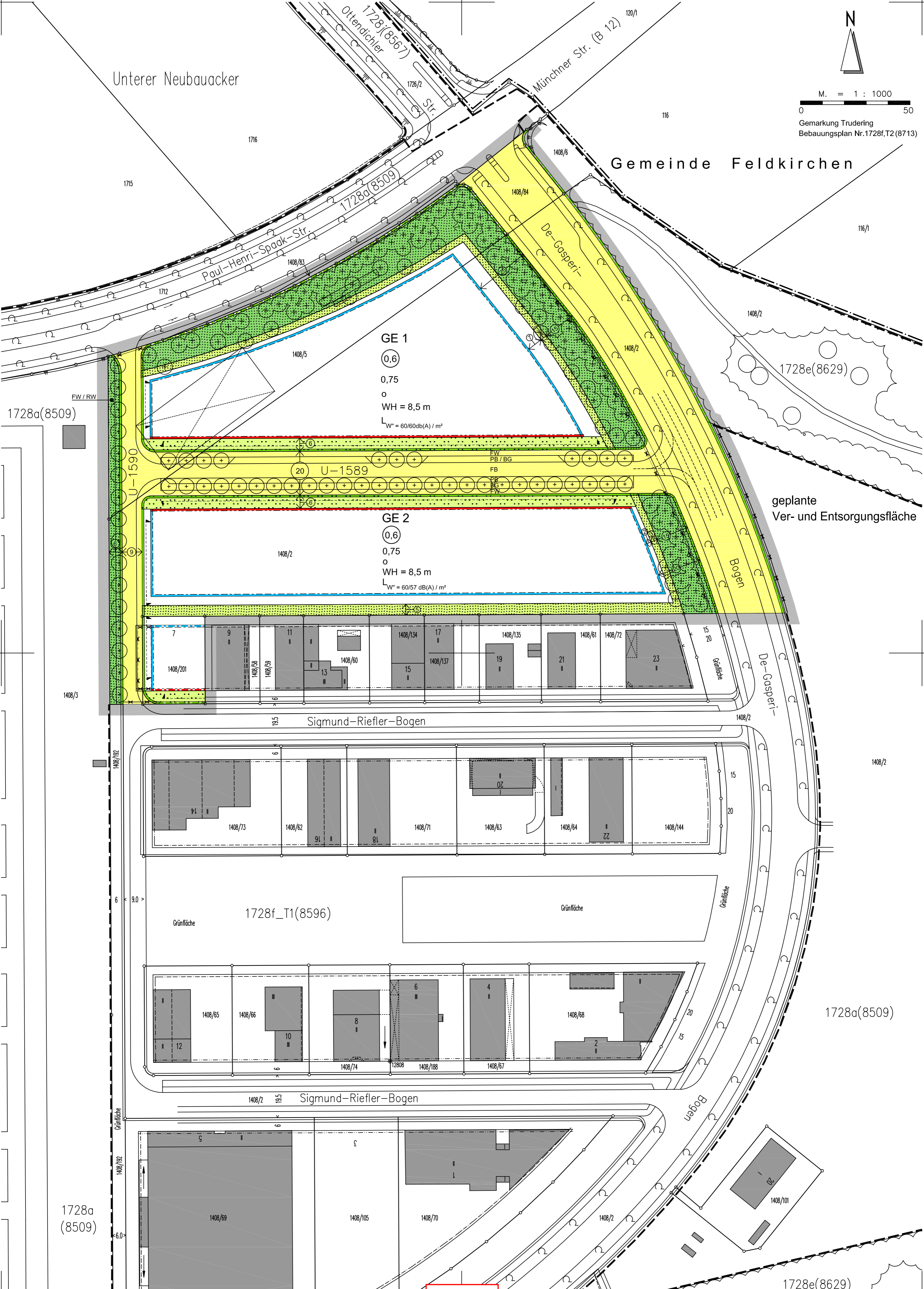
(Teiländerung der Bebauungspläne mit
Grünordnung Nr. 1728a und 1728f, Teil 1)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>

Unterer Neubauacker



Gemeinde Feldkirchen



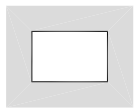
GE 1
 (0,6)
 0,75
 WH = 8,5 m
 $L_{w''} = 60/60 \text{ db(A) / m}^2$

GE 2
 (0,6)
 0,75
 WH = 8,5 m
 $L_{w''} = 60/57 \text{ dB(A) / m}^2$

geplante Ver- und Entsorgungsfläche

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 1728f,T2 (8713)

A) Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,6 Geschossflächenzahl als Höchstmaß

0,75 Grundflächenzahl

WH 12 m Wandhöhe in Metern (siehe Satzungstext)


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise


 Baulinie, bestehen bleibende

 Baulinie, festzusetzende


 Baugrenze, bestehen bleibende

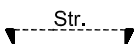
 Baugrenze, festzusetzende

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen


 Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende


 Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende

 Ein- und/oder Ausfahrtbereich

Grünordnung

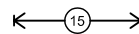
 öffentliche Grünflächen

 Flächen landschaftsgerecht zu gestalten und zu begrünen

 Flächen zu begrünen und zu bepflanzen

Sonstiges


L_w höchstzulässiger flächenbezogener Schalleistungspegel


 Maßzahl

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

C) Hinweise

 angrenzender Bebauungsplan

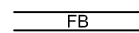
 bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse

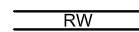
 abzubrechende Gebäude (evtl. mit Hausnummer)

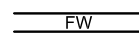
 Grundstücksgrenze


115 / 3 Flurstücksnummer

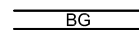
$K \quad 15 \quad \rangle$ Maßzahl

 Fahrbahn

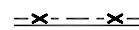
 Radweg


 Fußweg

 Parkbucht

 Baumgraben

 ehemalige Straßenbegrenzungslinie

 ehemalige Baulinie

 ehemalige Baugrenze

 vorgeschlagener Standort für Bäume

 vorgeschlagener Standort für Gehölze

 begrünte Flächen auf Baugrundstücken

 Stadtgrenze