

## INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

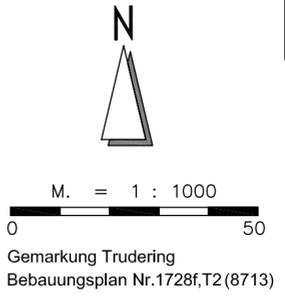
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728f, Teil 2  
der Landeshauptstadt München

Messestadt Riem  
Gewerbegebiet Messestadt Ost  
Paul-Henri-Spaak-Straße südlich  
De-Gasperi-Bogen westlich

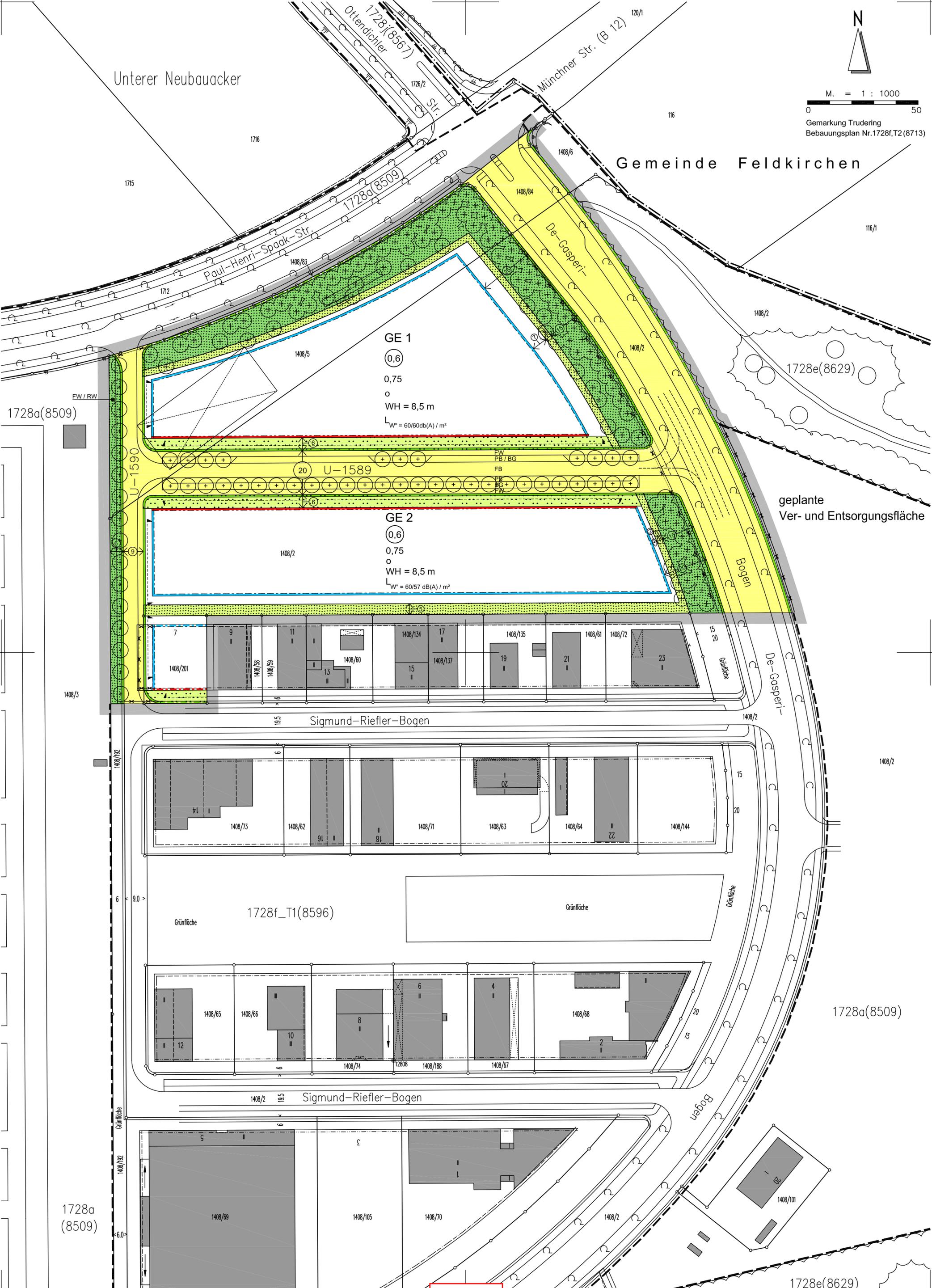
(Teiländerung der Bebauungspläne mit  
Grünordnung Nr. 1728a und 1728f, Teil 1)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung  
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>

Unterer Neubauacker



Gemeinde Feldkirchen



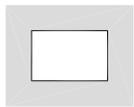
GE 1  
 (0,6)  
 0,75  
 WH = 8,5 m  
 $L_{w''} = 60/60\text{db(A)} / \text{m}^2$

GE 2  
 (0,6)  
 0,75  
 WH = 8,5 m  
 $L_{w''} = 60/57\text{ dB(A)} / \text{m}^2$

geplante Ver- und Entsorgungsfläche

# Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 1728f,T2 (8713)

## A) Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

### Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiete

### Maß der baulichen Nutzung

0,6 Geschossflächenzahl als Höchstmaß

0,75 Grundflächenzahl

WH 12 m Wandhöhe in Metern (siehe Satzungstext)

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise

Baulinie, bestehen bleibende

Baulinie, festzusetzende

Baugrenze, bestehen bleibende

Baugrenze, festzusetzende

### Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende

Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende

Str. Ein- und/oder Ausfahrtbereich

### Grünordnung



öffentliche Grünflächen



Flächen landschaftsgerecht zu gestalten und zu begrünen

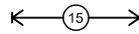


Flächen zu begrünen und zu bepflanzen

## Sonstiges

L<sub>w</sub>"

höchstzulässiger flächenbezogener Schalleistungspegel



Maßzahl

## B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

## C) Hinweise



angrenzender Bebauungsplan



bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse



abzubrechende Gebäude (evtl. mit Hausnummer)



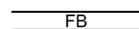
Grundstücksgrenze

115 / 3

Flurstücksnummer



Maßzahl



Fahrbahn



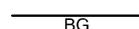
Radweg



Fußweg



Parkbucht



Baumgraben



ehemalige Straßenbegrenzungslinie



ehemalige Baulinie



ehemalige Baugrenze



vorgeschlagener Standort für Bäume



vorgeschlagener Standort für Gehölze



begrünte Flächen auf Baugrundstücken



Stadtgrenze