

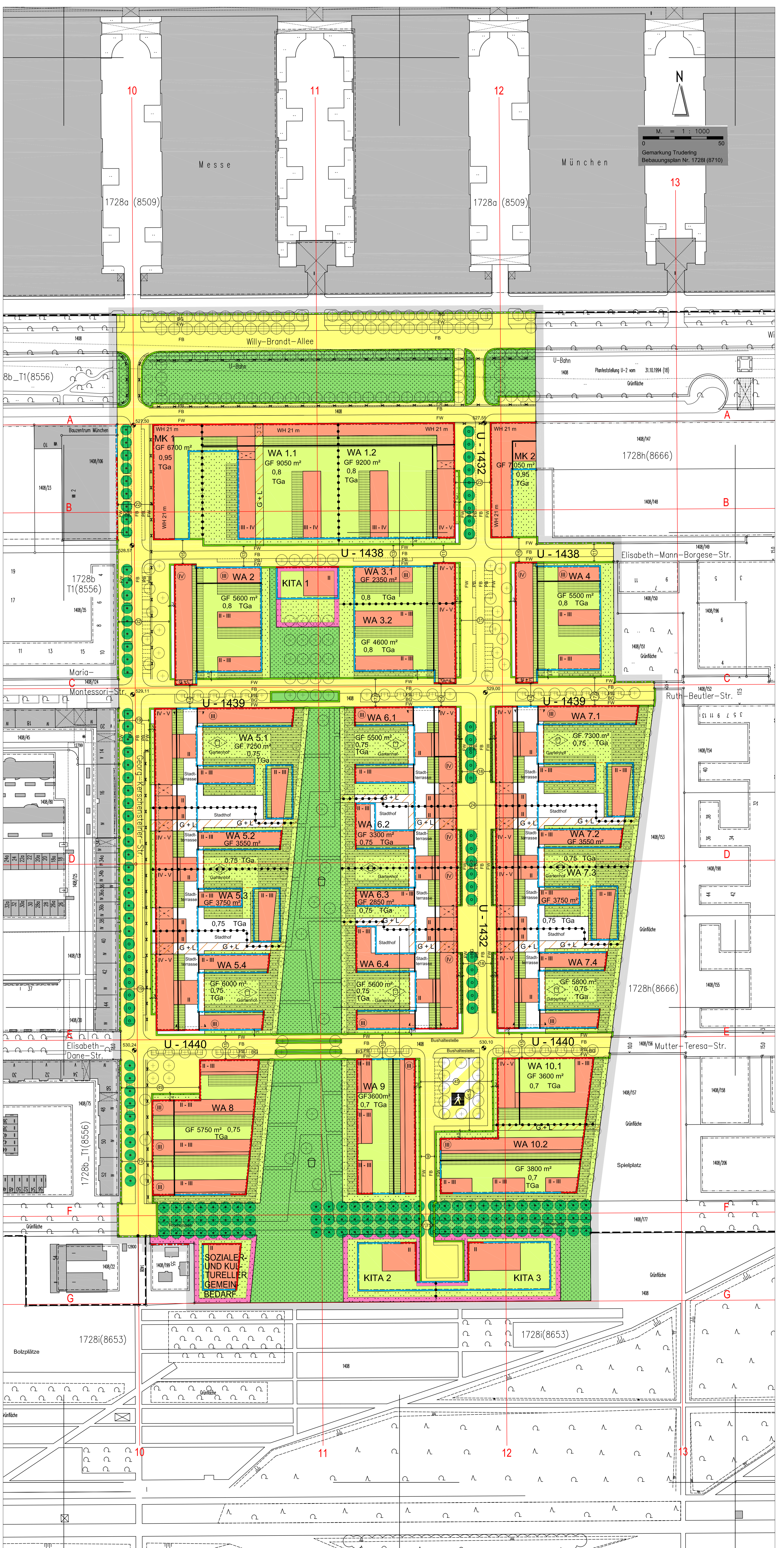
INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728I
der Landeshauptstadt München

3. Bauabschnitt Wohnen
Willy-Brandt-Allee südlich,
Georg-Kerschensteiner-Straße östlich

(Teiländerung der Bebauungspläne mit Grünordnung
Nr.1728a, 1728bTeil1 und 1728h)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



M. = 1 : 1000

0 50

Gemarkung Trudering
Bebauungsplan Nr. 1728i (8710)

MK 1
GF 6700 m²
0,95 TGa

WA 1.1
GF 9050 m²
0,8 TGa

WA 1.2
GF 9200 m²
0,8 TGa

MK 2
GF 7050 m²
0,95 TGa

WA 2
GF 5600 m²
0,8 TGa

KITA 1

WA 3.1
GF 2350 m²
0,8 TGa

WA 3.2
GF 4600 m²
0,8 TGa

WA 4
GF 5500 m²
0,8 TGa

WA 5.1
GF 7250 m²
0,75 TGa

WA 6.1
GF 5500 m²
0,75 TGa

WA 7.1
GF 7300 m²
0,75 TGa

WA 5.2
GF 3550 m²
0,75 TGa

WA 6.2
GF 3300 m²
0,75 TGa

WA 7.2
GF 3550 m²
0,75 TGa

WA 5.3
GF 3750 m²
0,75 TGa

WA 6.3
GF 2850 m²
0,75 TGa

WA 7.3
GF 3750 m²
0,75 TGa

WA 5.4
GF 6000 m²
0,75 TGa

WA 6.4
GF 5600 m²
0,75 TGa

WA 7.4
GF 5800 m²
0,75 TGa

WA 8
GF 5750 m²
0,75 TGa

WA 9
GF 3600 m²
0,7 TGa

WA 10.1
GF 3600 m²
0,7 TGa

WA 10.2
GF 3800 m²
0,7 TGa

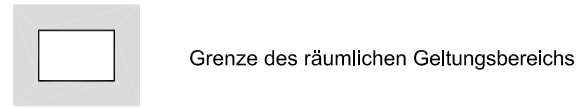
SOZIALE-
UND KULTUR-
TURELLER
GEMEIN-
BEDARF

KITA 2

KITA 3

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 1728I (8710)

A) Festsetzungen



Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

MK Kerngebiete

Flächen für den Gemeinbedarf nach Festsetzung im Plan

Maß der baulichen Nutzung

GF 500 m² Geschossfläche als Höchstmaß

0,4 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

III - IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

IV Zahl der Vollgeschosse zwingend

WH 12 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baulinie, bestehen bleibende

Baulinie, festzusetzende

Baugrenze, bestehen bleibende

Baugrenze, festzusetzende

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende

Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

Ein- und/oder Ausfahrtbereich

Grünordnung

öffentliche Grünflächen

Spielplatz

Flächen parkartig zu gestalten und zu begrünen

Flächen zu begrünen und zu bepflanzen

Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)

große Bäume zu pflanzen

Sonstiges

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen

TGa Tiefgaragen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art und Maß der Nutzung)

Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung

Durchgang, Durchfahrt, Unterführung, Arkade

Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und /oder (siehe Satzungstext)

G Gehrecht

L Leitungsrecht

Mauer

Maßzahl

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

C) Hinweise

angrenzender Bebauungsplan

bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse

Grundstücksgrenze

Flurstücksnummer

vorgeschlagene Form der Baukörper

vorgeschlagener Standort für Stellplätze

Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)

Maßzahl

Fahrbahn

Fußweg

Parkbucht

Baumgraben

ehemalige Straßenbegrenzungslinie

vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)

vorgeschlagener Standort für Bäume

begrünte Flächen auf Baugrundstücken

vorgeschlagene Flächen für Wohnungsgärten

gesonderter Hinweis (ggf. in Kombination mit anderem Symbolen oder Text)