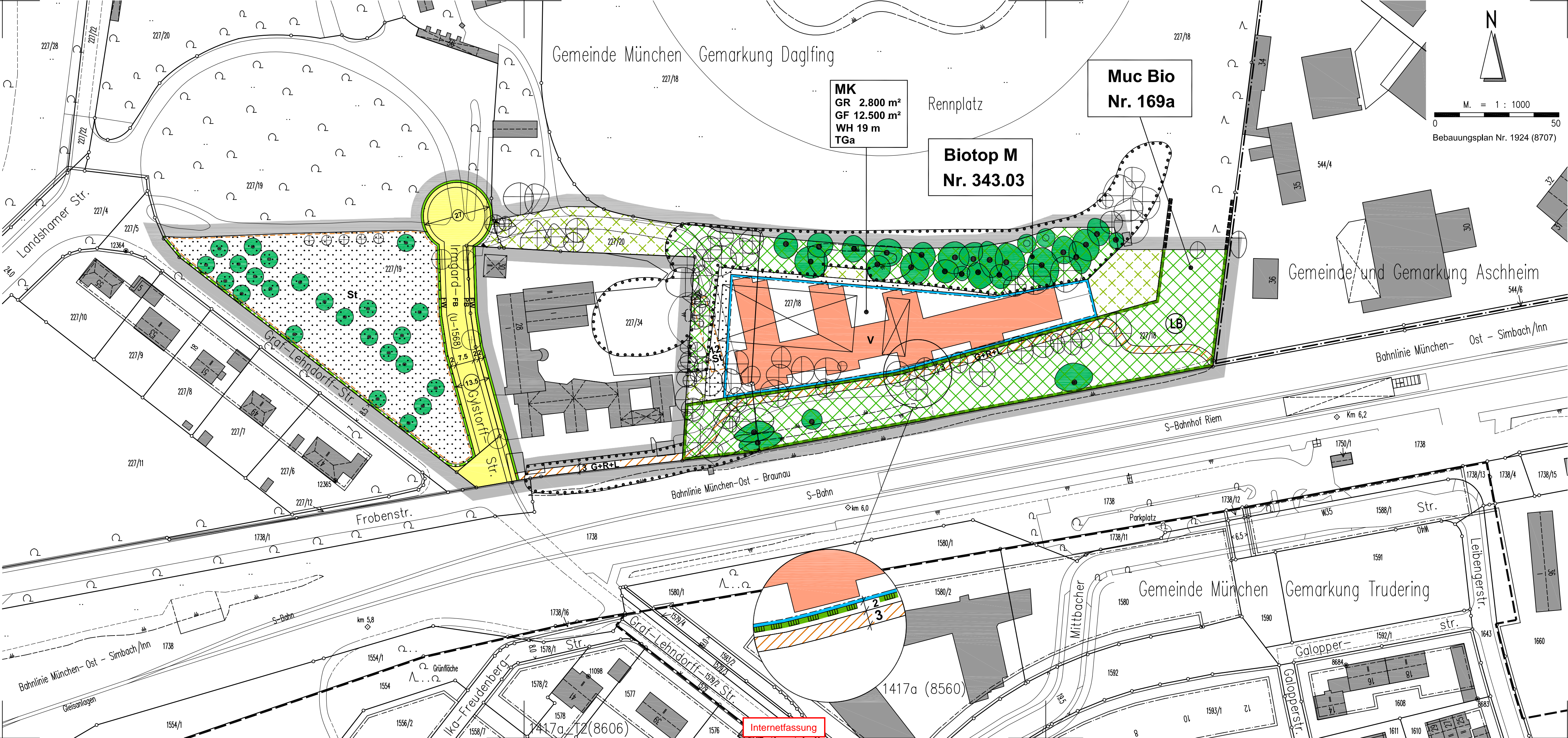


INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

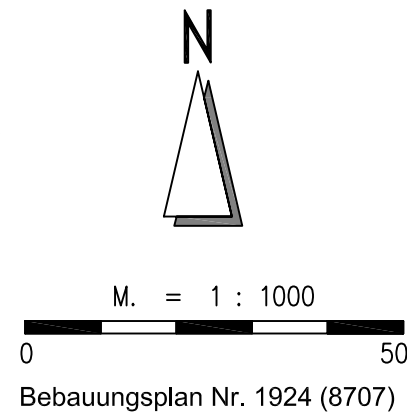
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1924
der Landeshauptstadt München

Frobenstraße (östlich),
Bahnlinie München-Ostbahnhof-
Landesgrenze (nördlich),
Burgfriedensgrenze (westlich)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



Gemeinde München Gemarkung Daglfing



MK
GR 2.800 m²
GF 12.500 m²
WH 19 m
TGa

Biotop M
Nr. 343.03

Muc Bio
Nr. 169a

Rennplatz

Gemeinde und Gemarkung Aschheim

Bahnlinie München - Ost - Simbach/Inn

S-Bahnhof Riem

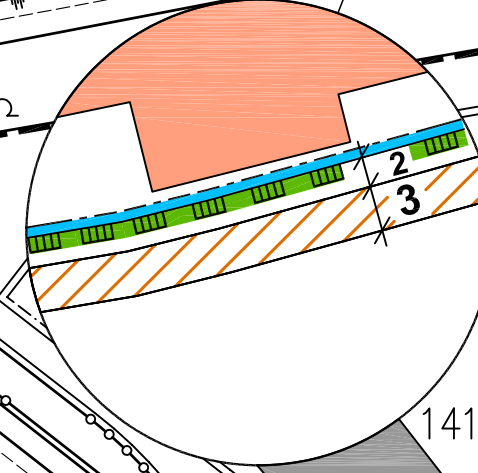
Bahnlinie München - Ost - Braunau

S-Bahn

Gemeinde München Gemarkung Trudering

Galopperstr.

Leibengerstr.



Internetfassung

1417a (8560)

1417a (8606)

Landshamer Str.

Graf-Lehndorff-Str.

Frobenstr.

Bahnlinie München - Ost - Simbach/Inn

Ika-Freudenberg-Str.

Graf-Lehndorff-Str.

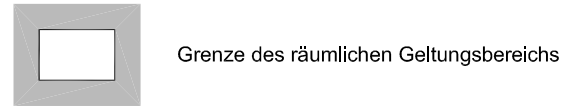
Mittbacher

Galopperstr.

Leibengerstr.

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 1924 (8707)

A) Festsetzungen



Art der baulichen Nutzung

MK Kerngebiete

Maß der baulichen Nutzung

GF 500 m² Geschossfläche als Höchstmaß

GR 100 m² Grundfläche

V Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

WH 12 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze, festzusetzende

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende

Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende

Ein- und/oder Ausfahrtbereich

Grünordnung

Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Flächen mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen

Flächen zu begrünen und zu bepflanzen

Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)

große Bäume zu pflanzen

Sonstiges

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze

TGa Tiefgaragen

Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und /oder (siehe Satzungstext)

G Gehrecht

R Radfahrrecht

L Leitungsrecht

Maßzahl

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutz- bzw. des Waldrechts

geschützter Landschaftsbestandteil

C) Hinweise

angrenzender Bebauungsplan

bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse

abzubrechende Gebäude (evtl. mit Hausnummer)

Grundstücksgrenze

115 / 3 Flurstücksnummer

vorgeschlagene Form der Baukörper

Maßzahl

Fahrbahn

Fußweg

Parkbucht

Böschung

vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)

vorhandene Gehölze

vorgeschlagener Standort für Bäume

kartierter Biotop (mit Nummer)

Stadtgrenze

Gemarkungsgrenze