

INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1758a
der Landeshauptstadt München

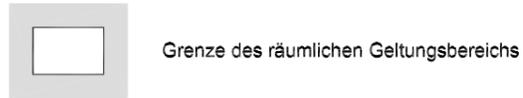
Truderinger Str. (südlich), Friesenstr. (westlich),
Kreillerstr. (beidseits), Bajuwarenstr. (beidseits),
St.-Augustinus-Str. (nördlich),
Forellenstr. (östlich) und Elritzenstr. (östlich)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



M 1 : 500

Zeichenerklärung zu Bebauungsplan Nr. 1758a (8694)



A) Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
MK	Kerngebiete
GE	Gewerbegebiete
	Flächen für den Gemeinbedarf nach Festsetzung im Plan
	Flächen für Ver- und Entsorgung nach Festsetzung im Plan

Maß der baulichen Nutzung

GF 500 m ²	Geschossfläche als Höchstmaß
GR 100 m ²	Grundfläche
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
IV	Zahl der Vollgeschosse zwingend
WH 12 m	Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß
WH 12 m-13 m	Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Mindest- und Höchstmaß
WH 12 m	Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt zwingend

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

g	geschlossene Bauweise
	nur Hausgruppen zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
	Baulinie, bestehen bleibende
	Baulinie, festzusetzende
	Baugrenze, bestehen bleibende
	Baugrenze, festzusetzende

Gestaltung

FD	Flachdach
SD	Satteldach
PD	Pultdach
D = 30 °	Dachneigung zwingend
	Firstrichtung

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende
	Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Fußgängerbereich
	Ein- und/oder Ausfahrtbereich
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünordnung

	öffentliche Grünflächen
	Spielplatz
	Rodelberg
	Erholungsbereich für Erwachsene
	Ausgleichsflächen
	Flächen mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen
	Flächen landschaftsgerecht zu gestalten und zu begrünen
	Flächen parkartig zu gestalten und zu begrünen
	Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
	wasserdurchlässige Flächen
	Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
	Gehölze zu erhalten
	große Bäume zu pflanzen
	mittelgroße und kleine Bäume zu pflanzen
	Fassadenbegrünung herzustellen

Sonstiges

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen
St	Stellplätze
Gr	Geräteraum
Cp	Carport
Ga	Garagen
TGa	Tiefgaragen
GTGa	Gemeinschaftstiefgaragen
ZB	Zwischenbauten
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets.)
	Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
	Abgrenzung unterschiedlicher Dachformen
	Durchgang, Durchfahrt, Unterführung, Arkade
	Überbauung
	Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und /oder (siehe Satzungstext)
G	Gehrecht
R	Radfahrrecht
F	Fahrrecht
L	Leitungsrecht
B	beschränkter Personenkreis
L _w	höchstzulässiger flächenbezogener Schallleistungspegel
	Lärmschutzwand
	Lärmschutzwall
	Maßzahl

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

C) Hinweise

	angrenzender Bebauungsplan
	bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse
	abzubrechende Gebäude (evtl. mit Hausnummer)
	Grundstücksgrenze
115 / 3	Flurstücksnummer
	vorgeschlagene Grundstücksteilung
	vorgeschlagene Form der Baukörper
	Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)
K 15 >	Maßzahl
	Fahrbahn
	Radweg
	Fußweg
	Parkbucht
	Baumgraben
PL	Platzartige Aufwertung
	ehemalige Straßenbegrenzungslinie
	ehemalige Baugrenze
	ehemalige seittl. und rückwärtige Baugrenze
	Leitungsschutzzone
	unterirdische Versorgungsleitung
	oberirdische Versorgungsleitung
	vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
	vorhandene Gehölze
	vorgeschlagener Standort für Bäume
	vorgeschlagener Standort für Gehölze
	begrünte Flächen auf Baugrundstücken
	gesonderter Hinweis (ggf. in Kombination mit anderen Symbolen oder Text)