

INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1808
der Landeshauptstadt München
Messestadt Riem
Towergrundstück
Paul-Henri-Spaak-Straße südlich,
Olof-Palme-Straße östlich
(Teiländerung der Bebauungspläne
mit Grünordnung Nr. 1728 a und Nr. 1850)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



M. = 1 : 1000



Bemerkung Trudering

an der point

1728a (8509)

524,41

12

10

9

8

1728c (8572)

Konrad-Zuse-Pl.

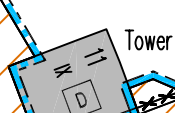
200

350

Paul-Henri-Spaak-Str.

Olof-Palme-Str.

524,45



SONDERGEBIET
NEUE MESSE MÜNCHEN
"PARKHAUS WEST"

GE	8,6
WH	0,73
L_w	60/50dB(A)/m ²

G+R+L

Am Messesee

1728a (8509)

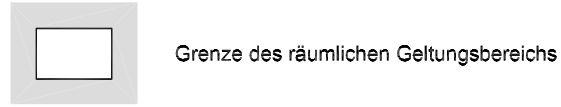
Internetfassung

3a
3

1850 (8611)

1850 (8611)

Zeichenerklärung



A) Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

[3,0] Baumassenzahl

0,4 Grundflächenzahl

WH 12 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baulinie, bestehen bleibende

Baugrenze, bestehen bleibende

Baugrenze, festzusetzende

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende

Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende

Ein- und/oder Ausfahrtbereich

Grünordnung

Flächen landschaftsgerecht zu gestalten und zu begrünen

Flächen zu begrünen und zu bepflanzen

Dachbegrünung herzustellen

Fassadenbegrünung herzustellen

Sonstiges

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art und Maß der Nutzung)

Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und /oder (siehe Satzungstext)

G Gehrecht

R Radfahrrecht

L Leitungsrecht

L_w höchstzulässiger flächenbezogener Schalleistungspegel

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

C) Hinweise

angrenzender Bebauungsplan

bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse

Grundstücksgrenze

115 / 3 Flurstücksnummer

571,00 Höhenbezugspunkt i. m. ü. NN

ehemalige Straßenbegrenzungslinie

ehemalige Baugrenze

begrünte Flächen auf Baugrundstücken