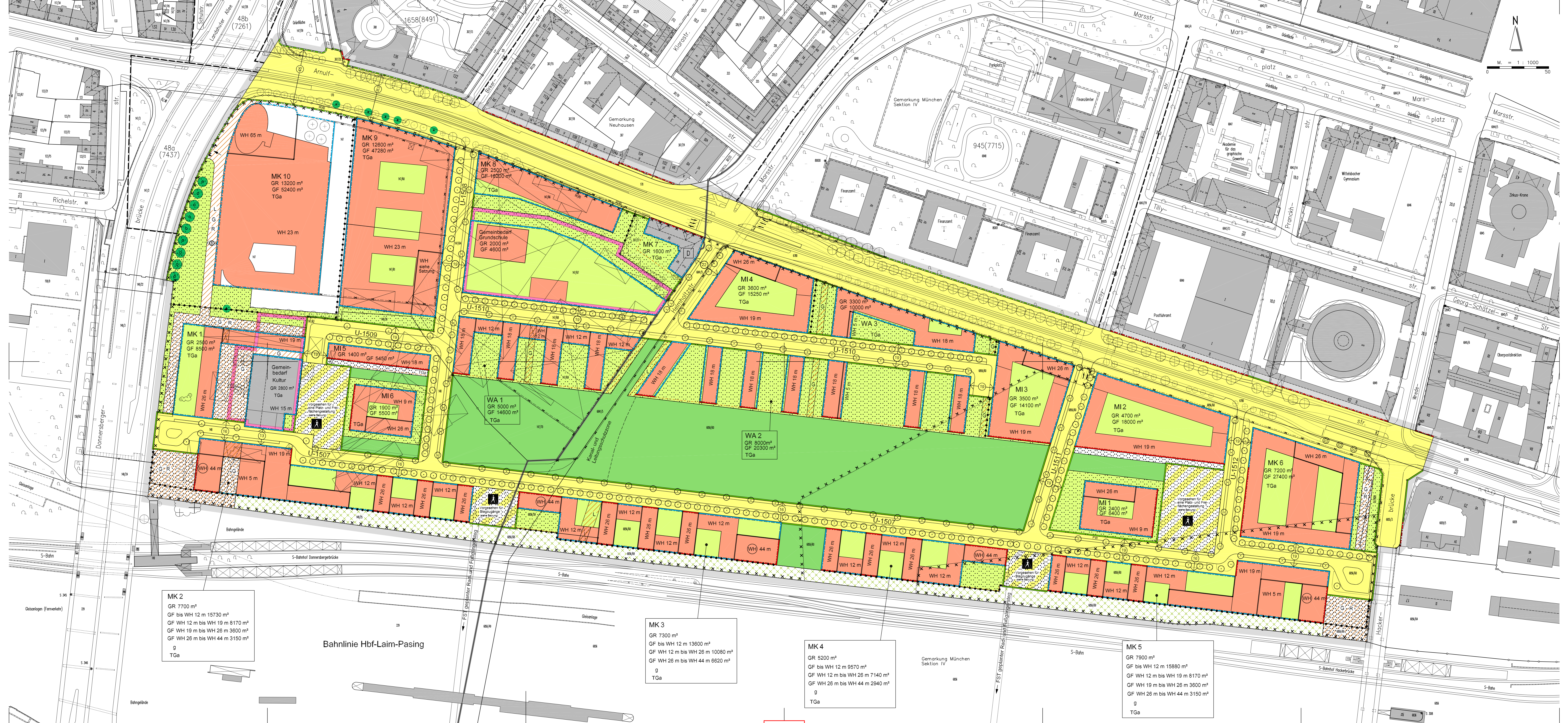


INTERNETFASSUNG – PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1873
der Landeshauptstadt München
Arnulfstraße, Hackerbrücke,
Bahnlinie Hauptbahnhof-Laim-Pasing,
Donnersbergerbrücke
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 945 und
1815a)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



MK 2
GR 7700 m²
GF bis WH 12 m 15730 m²
GF WH 12 m bis WH 19 m 8170 m²
GF WH 19 m bis WH 26 m 3600 m²
GF WH 26 m bis WH 44 m 3150 m²
g
TGa

MK 3
GR 7300 m²
GF bis WH 12 m 13600 m²
GF WH 12 m bis WH 26 m 10080 m²
GF WH 26 m bis WH 44 m 6620 m²
g
TGa

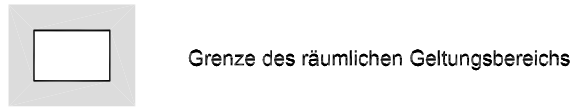
MK 4
GR 5200 m²
GF bis WH 12 m 9570 m²
GF WH 12 m bis WH 26 m 7140 m²
GF WH 26 m bis WH 44 m 2940 m²
g
TGa

MK 5
GR 7900 m²
GF bis WH 12 m 15680 m²
GF WH 12 m bis WH 19 m 8170 m²
GF WH 19 m bis WH 26 m 3600 m²
GF WH 26 m bis WH 44 m 3150 m²
g
TGa

Bahnlinie Hbf-Laim-Pasing

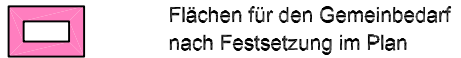
Zeichenerklärung

A) Festsetzungen



Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete



Maß der baulichen Nutzung

- GF 500 m² Geschossfläche als Höchstmaß
- GR 100 m² Grundfläche
- WH 12 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß
- (WH) 12 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt zwingend

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- g geschlossene Bauweise
- Baulinie, bestehen bleibende
- Baulinie, festzusetzende
- Baugrenze, bestehen bleibende
- Baugrenze, festzusetzende

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende
- Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußgängerbereich
- Zu- und/oder Ausfahrt (in Fahrtrichtung)
- Str. Ein- und/oder Ausfahrtbereich

Grünordnung

- öffentliche Grünflächen
- Flächen mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen
- Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
- wasserdurchlässige Flächen
- Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
- große Bäume zu pflanzen

Sonstiges

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen
- TGa Tiefgaragen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art und Maß der Nutzung)
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
- Durchgang, Durchfahrt, Unterführung, Arkade
- Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und /oder (siehe Satzungstext)
- G Gehrecht
- R Radfahrrecht
- L Leitungsrecht
- Maßzahl

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

C) Hinweise

- angrenzender Bebauungsplan
- bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse
- abzubrechende Gebäude (evtl. mit Hausnummer)
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- vorgeschlagene Form der Baukörper
- Fußweg
- ehemalige Straßenbegrenzungslinie
- ehemalige Baulinie
- ehemalige Baugrenze
- ehemalige seittl. und rückwärtige Baugrenze
- Leitungsschutzzone
- vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
- vorhandene Gehölze
- vorgeschlagener Standort für Bäume
- begrünte Flächen auf Baugrundstücken
- Gemarkungsgrenze