

INTERNETFASSUNG – PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728 h
der Landeshauptstadt München
Messestadt Riem
2. Bauabschnitt Wohnen
Willy-Brandt-Allee und
De-Gasperi-Bogen südlich
(Teiländerung des Bebauungsplanes mit
Grünordnung Nr. 1728 a)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



MK 1
GF 13240 m²
GRZ 0,9
TGa

MK 2
GF 19510 m²
GRZ 0,9
GTGa

MK 4
GF 4360 m²
GRZ 0,9

MK 3
GF 8610 m²
GRZ 1,0
TGa

1728a(8509)

WA 1
GF 9400 m²
GRZ 0,8
TGa

WA 2
GF 8710 m²
GRZ 0,8
TGa

WA 3
GF 7670 m²
GRZ 0,9
TGa

WA 4
GF 8510 m²
GRZ 0,9
TGa

3. BA WOHNEN
(GEPLANT)

WA 5
GF 8665 m²
GRZ 0,75
TGa

WA 7
GF 11315 m²
GRZ 0,75
TGa

WA 9
GF 8915 m²
GRZ 0,75
TGa

WA 6
GF 8125 m²
GRZ 0,75
TGa

WA 8
GF 9975 m²
GRZ 0,75
TGa

WA 10
GF 8605 m²
GRZ 0,75
TGa

Berufsschulen
GF 21000 m²
TGa

Förderzentrum
GF 17000 m²
TGa

Grundschule
Turnhalle

WA 14
GF 11440 m²
GRZ 0,7
TGa

WA 11
GF 5780 m²
GRZ 0,7
TGa

WA 12
GF 4310 m²
GRZ 0,7
TGa

WA 13
GF 7540 m²
GRZ 0,7
TGa

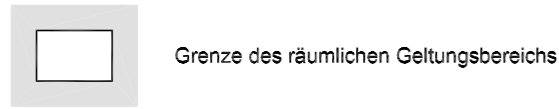
Kindertagesstätte 2

SPIELPLATZ

LANDSCHAFTSPARK
(GEPLANT)

BADESEE

Zeichenerklärung



A) Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

MK Kerngebiete

Flächen für den Gemeinbedarf nach Festsetzung im Plan

Maß der baulichen Nutzung

GF 500 m² Geschossfläche als Höchstmaß

GRZ 0,75 Grundflächenzahl

GR 100 m² Grundfläche

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

III - IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

IV Zahl der Vollgeschosse zwingend

WH 12 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baulinie, festzusetzende

Baugrenze, festzusetzende

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende

Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

Ein- und/oder Ausfahrtbereich

Grünordnung

öffentliche Grünflächen

Spielplatz

Erholungsbereich für Erwachsene

Flächen parkartig zu gestalten und zu begrünen

Flächen zu begrünen und zu bepflanzen

große Bäume zu pflanzen

Sonstiges

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen

TGa Tiefgaragen

GTGa Gemeinschaftstiefgaragen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art und Maß der Nutzung)

Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung

Durchgang, Durchfahrt, Unterführung, Arkade

Überbauung

Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und /oder (siehe Satzungstext)

G Gehrecht

R Radfahrrecht

L Leitungsrecht

Mauer

Maßzahl

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

C) Hinweise

angrenzender Bebauungsplan

bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse

Grundstücksgrenze

115 / 3 Flurstücksnummer

vorgeschlagene Form der Baukörper

571,00 Höhenbezugspunkt i. m. ü. NN

Maßzahl

Treppe bestand

Treppe geplant

Fahrbahn

Radweg

Fußweg

Parkbucht

Baumgraben

ehemalige Straßenbegrenzungslinie

vorgeschlagener Standort für Stellplätze

vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)

vorgeschlagener Standort für Bäume

begrünte Flächen auf Baugrundstücken

vorgeschlagene Flächen für Wohnungsgärten

gesonderter Hinweis (ggf. in Kombination mit anderem Symbolen oder Text)

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990
Zeichenerklärung Stand 01.02.2002