

INTERNETFASSUNG – PLANTEIL

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit
Grünordnung Nr. 1901
der Landeshauptstadt München
Emil-Nolde-Straße (südlich)
Max-Beckmann-Straße (westlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 57 k und Nr.
57 n, 1. Teilbereich)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>

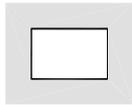


57k(7190)

WR
 GF 1040 m²
 GR 775 m²

Zeichenerklärung

A) Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung

WR Reine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

GF 500 m² Geschossfläche als Höchstmaß

GR 100 m² Grundfläche

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze, festzusetzende

Gestaltung

FD Flachdach

Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende

Grünordnung



öffentliche Grünflächen



Flächen zu begrünen und zu bepflanzen



große Bäume zu pflanzen



mittelgroße und kleine Bäume zu pflanzen



Dachbegrünung herzustellen

Sonstiges



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze

M Müll

GS Geräteschuppen

Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

C) Hinweise



angrenzender Bebauungsplan



bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse



abzubrechende Gebäude (tlw. mit Hausnummer)



Grundstücksgrenze

115 / 3

Flurstücksnummer



vorgeschlagene Grundstücksteilung



vorgeschlagene Form der Baukörper



Höhenbezugspunkt i. m. ü. NN



Maßzahl



Fußweg



ehemalige Baugrenze



vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)



Bäume zu fällen (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)