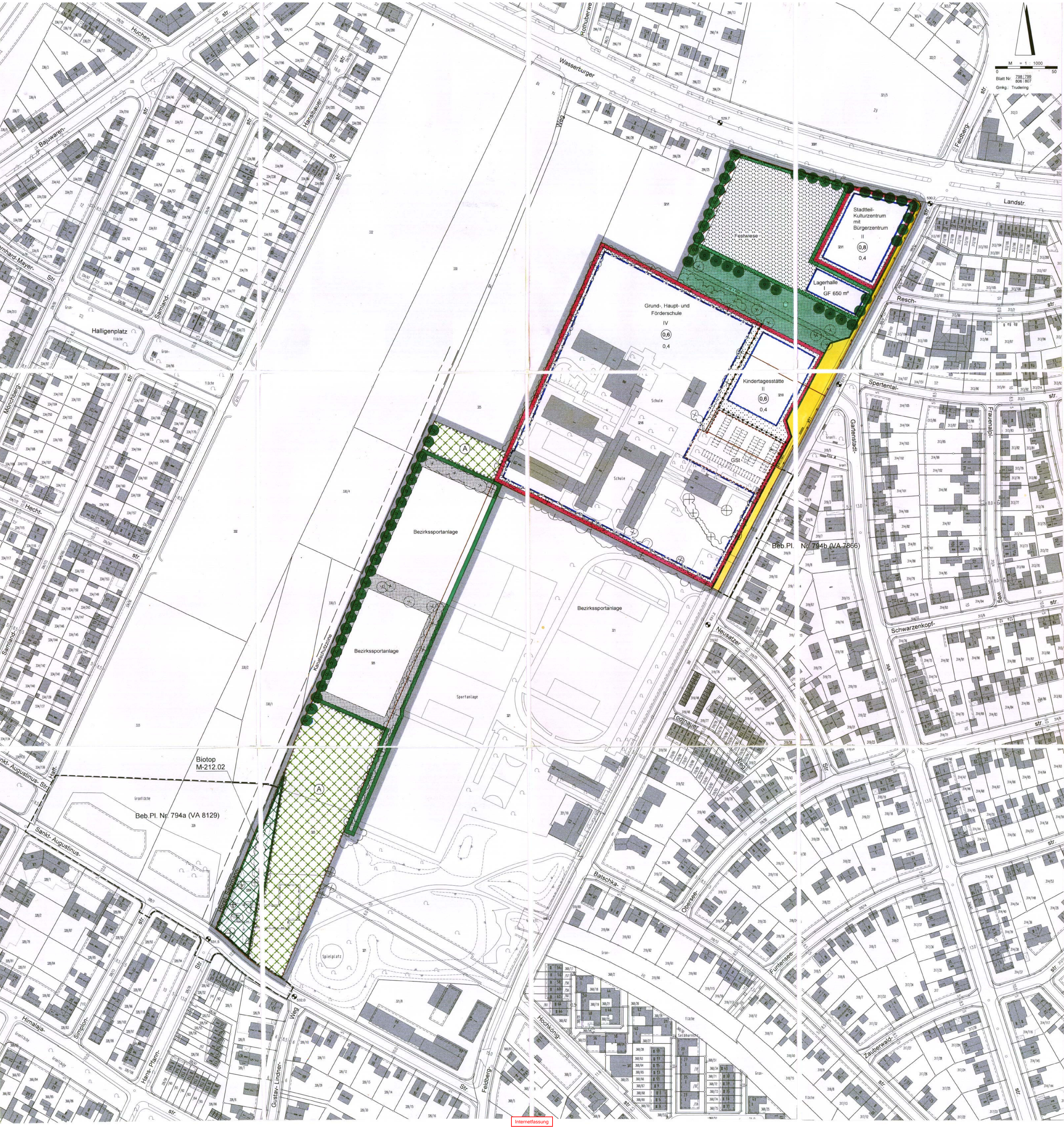


INTERNETFASSUNG – PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1700a
der Landeshauptstadt München
Wasserburger Landstraße, Feldbergstraße,
St.-Augustinus-Straße, Horst-Salzman-Weg
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 794a
und 794b)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



M = 1 : 1000
0 50
Blatt Nr. 798/299
806/807
Gnk: Trudering

Biotop
M-212.02

Beb.Pl. Nr. 794a (VA 8129)

Beb.Pl. Nr. 794b (VA 7866)

Zeichenerklärung

A) Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes mit Grünordnung

Art der baulichen Nutzung

 Fläche für den Gemeinbedarf nach Festsetzung im Plan

Grünflächen

 öffentliche Grünfläche

 öffentliche Grünfläche nach Festsetzung im Plan

Maß der baulichen Nutzung

 Geschossflächenzahl als Höchstmaß

GF 500 m² Geschossfläche als Höchstmaß


0,4 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Einrichtungen


 Spielplatz


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

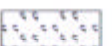
 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Fläche mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

 Fläche mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen

 Fläche landschaftsgerecht zu gestalten und zu begrünen

 Fläche zu begrünen und zu bepflanzen

 wasserdurchlässige Fläche

 Ausgleichsfläche

 großer Baum zu pflanzen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


bestehenbleibende festzusetzende
  Baugrenze

Verkehrsflächen


 Straßenverkehrsfläche


bestehenbleibende festzusetzende
  Straßenbegrenzungslinie

Sonstiges

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen

GSt Gemeinschaftsstellplätze (siehe Satzungstext)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Fläche dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und/oder (siehe Satzungstext)

G Gehrecht


C) Hinweise

 angrenzender Bebauungsplan

 bestehendes Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse

 Grundstücksgrenze

115/3 Flurstücksnummer

 571,00 Höhenbezugspunkt in m über NN


 Maßzahl


 Radweg

 Fußweg

B) Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

 ehemalige Straßenbegrenzungslinie

 ehemalige Baugrenze

 Böschung

 Leitungsschutzzone

 vorgeschlagener Standort für Stellplätze/Parkplätze

 vorhandener Baum

 vorhandene Gehölze

 vorgeschlagener Standort für Baum

 vorgeschlagener Standort für Gehölze