

INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1833
der Landeshauptstadt München

Am Mitterfeld (westlich)
Truchthari-Anger (südlich)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>

A) FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES MIT GRONORDUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINE WOHNGEBIETE
- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- MI MISCHGEBIETE
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF NACH FESTSETZUNG IM PLAN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GF 500 m² GESCHOSSFLÄCHE ALS HÖCHSTMASS
- GR 100 m² GRUNDFLÄCHE
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- OFFENE BAUWEISE
- NUR DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- BESTEHEN-FESTZU-BLEIBENDE SETZENDE
- STRASSEN-BEGRENZUNGS-LINIE
- ZU- UND/ODER AUSFAHRT (in FAHRRICHTUNG)
- STR. EIN- UND/ODER AUSFAHRTSBEREICH

GESTALTUNG

- SD SATTELDACH

GRÜNFLÄCHEN

- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

EINRICHTUNGEN

- SPIELPLATZ

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- FLÄCHEN MIT BES. ENTWICKLUNGSMASSNAHMEN
- FLÄCHEN ZU BEGRÜNEN UND ZU BEPFLANZEN
- BAUME ZU ERHALTEN (DARSTELLUNG NACH TATSÄCHLICHEM KRONENDURCHMESSER)
- MITTELGRÖSSE UND KLEINE BAUME ZU PFLANZEN
- GEHÖLZE ZU PFLANZEN
- VERSICKERUNGSBEREICHE

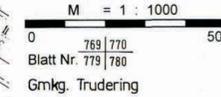
SONSTIGES

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLATZE, GARAGEN, GEMEINSCHAFTSANLAGEN
- STELLPLATZE
- GARAGEN
- GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE (siehe Satzungstext)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HOHENENTWICKLUNG
- DURCHGANG, DURCHFART, UNTERFÖHRUNG, ARKADE
- RAMPE OBERDACHT UND SEITLICH GESCHLOSSEN
- FLÄCHE DINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT UND/ODER (siehe Satzungstext)
- GEHRECHT
- LEITUNGSRECHT
- MASSZAHL

B) KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

C) HINWEISE

- ANGRENZENDER BEBAUUNGSPLAN
- BESTEHENDE GEBÄUDE MIT FIRSTLINIE, HAUSNUMMER UND ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- GRUNDSTOCKSGRENZE
- VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER
- 115/3 FLURSTOCKSNUMMER
- K 20.0 MASSZAHL
- FAHRBAHN
- RADWEG
- FUSSWEG
- PARKBUCHT
- MÖLLSammelplatz
- MÖLL (CONTAINER-ABHOLFLÄCHE)
- PRIVATER WOHNWEG
- PERGOLA
- VORGESCHLAGENER STANDORT FÜR STELLPLATZ/PARKPLATZ
- VORGESCHLAGENER STANDORT FÜR BAUME



WR 2
 GF 3.020 m²
 GR 2.150 m² oberirdisch
 GR 620 m² Gar./Zufahrten
 II
 Ga

WR 1
 GF 7.100 m²
 GR 4.050 m² oberirdisch
 GR 1.970 m² unterirdisch + Gar./Zufahrten
 II
 GTGa

WR 3
 GF 1.088 m²
 GR 700 m² oberirdisch
 GR 200 m² Gar./Zufahrten
 II
 Ga

WA
 g
 GF 13.800 m²
 GR 6.100 m² oberirdisch
 GR 2.750 m² unterirdisch
 GTGa

WR 5
 GF 800 m²
 GR 420 m² oberirdisch
 GR 160 m² Gar./Zufahrten
 II
 Ga

WR 4
 GF 4.200 m²
 GR 2.510 m² oberirdisch
 GR 1.350 m² unterirdisch
 II
 GTGa

GEMEINBEDARFSFLÄCHE
 II
 GF 750 m²
 GR 970 m² oberirdisch
 GR 180 m² Stellpl./Zufahrten
 KINDERTAGESSTÄTTE

MI
 o
 GF 1.050 m² incl. Aufenthaltsräume im DG
 GR 580 m² oberirdisch
 GR 600 m² unterirdisch
 II
 GTGa

BEB. PLAN 604 (VA 7389)