

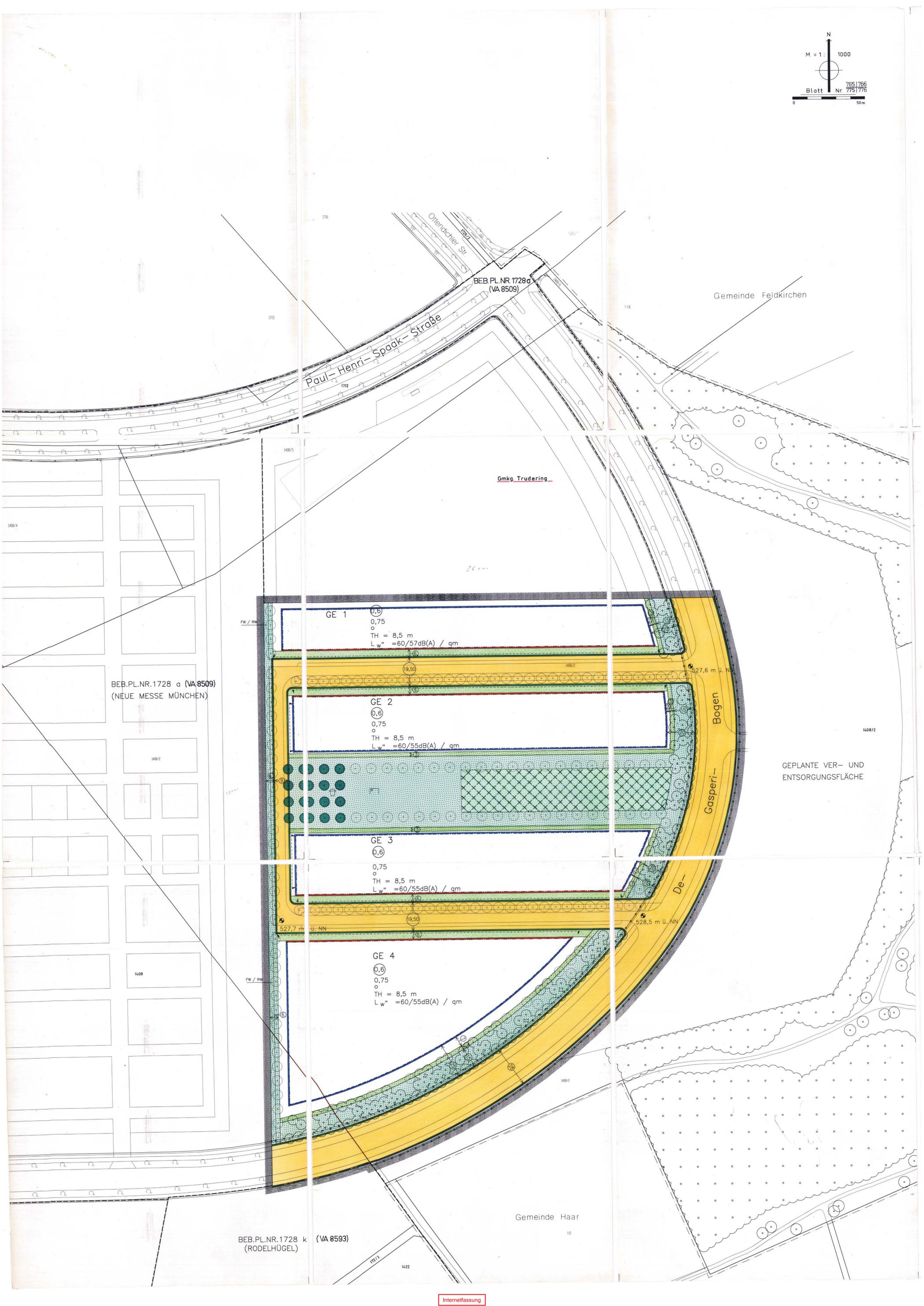
INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728f, Teil 1
der Landeshauptstadt München

Messestadt Riem
Gewerbegebiet Nordost
De-Gaspari-Bogen westlich und nördlich

(Teiländerung des Bebauungsplanes mit
Grünordnung Nr. 1728 a)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



Paul-Henri-Spaak-Straße

BEB.PL.NR.1728 d (VA 8509)

Gemeinde Feldkirchen

Gmkg. Trudering

BEB.PL.NR.1728 a (VA 8509)
 (NEUE MESSE MÜNCHEN)

GE 1
 0,6
 0,75
 TH = 8,5 m
 L_w" = 60/57dB(A) / qm

GE 2
 0,6
 0,75
 TH = 8,5 m
 L_w" = 60/55dB(A) / qm

GE 3
 0,6
 0,75
 TH = 8,5 m
 L_w" = 60/55dB(A) / qm

GE 4
 0,6
 0,75
 TH = 8,5 m
 L_w" = 60/55dB(A) / qm

Bogen
 Gasperi-

GEPLANTE VER- UND
 ENTSORGUNGSFLÄCHE

Gemeinde Haar

BEB.PL.NR.1728 k (VA 8593)
 (RODELHÜGEL)

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 1728f, Teil 1

A) FESTSETZUNGEN

 GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES MIT GRÜNORDNUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE GEWERBEBEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0.7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS

0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL

TH TRAUFHÖHE IN METERN ÜBER DEM BEZUGSPUNKT
m ü. NN ALS HÖCHSTMASS

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o OFFENE BAUWEISE

FESTZU-
SETZENDE

 BAULINIE

 BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

BESTEHEN-
BLEIBENDE FESTZU-
SETZENDE

  STRASSEN-
BEGRENZUNGS-
LINIE

STR.  EIN- UND/ODER AUSFAHRTSBEREICH

GRÜNFLÄCHEN

 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

EINRICHTUNGEN

 BOLZPLATZ

 SPIELPLATZ

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASS- NAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

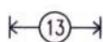
 FLÄCHEN MIT BES. ENTWICKLUNGSMASSNAHMEN

 FLÄCHEN LANDSCHAFTSGERECHT ZU
GESTALTEN UND ZU BEGRÜNEN

 FLÄCHEN ZU BEGRÜNEN UND ZU BEPFLANZEN

 GROSSE BÄUME ZU PFLANZEN

SONSTIGES

 MASSZAHL

Lw" HÖCHSTZULÄSSIGE FLÄCHENBEZOGENE TAG/NACHT
A - SCHALLESTUNGSPEL PRO QUADRATMETER
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE INNERHALB DER BAUGEBIETE
(siehe Satzung)

B) KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

 STADTGRENZE

C) HINWEISE

 ANGRENZENDER BEBAUUNGSPLAN

 GRUNDSTÜCKSGRENZE

115/3 FLURSTÜCKSNUMMER

 571.00 HÖHENBEZUGSPUNKT in m ü. NN

 RADWEG

 FUSSWEG

 EHEMALIGE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

 VORGESCHLAGENER STANDORT FÜR BÄUME

 VORGESCHLAGENER STANDORT FÜR GEHÖLZE

 BEGRÜNTEN FLÄCHEN AUF BAUGRUNDSTÜCKEN