

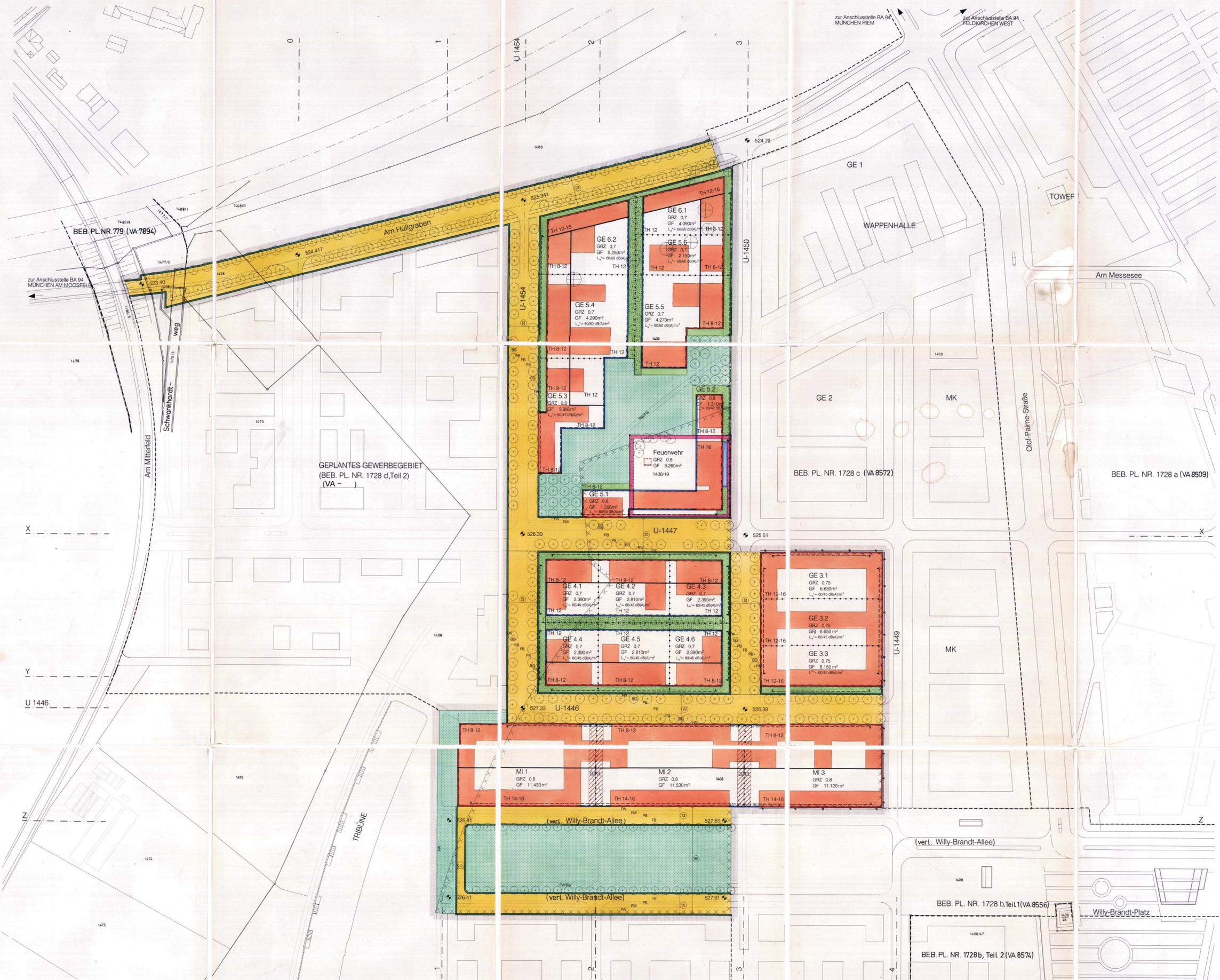
INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728d, Teil 1
der Landeshauptstadt München

Messestadt Riem, Gewerbegebiet Nordwest,
Am Hüllgraben südlich, Willy-Brandt-Allee nördlich
und Am Mitterfeld östlich

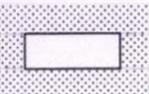
(Teiländerung der Bebauungspläne mit
Grünordnung Nr. 1728b, Teil 1 und Nr. 1728 c)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



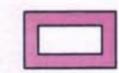
ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 1728d, Teil 1

A) FESTSETZUNGEN

 GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES MIT GRÜNORDNUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- MI MISCHGEBIETE
- GE GEWERBEGBIETE

 FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF NACH FESTSETZUNG IM PLAN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

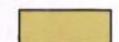
- GF 500 m² GESCHOSSFLÄCHE ALS HÖCHSTMASS
- GRZ 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL

TH  TRAUFHÖHE IN METERN ÜBER DEM BEZUGSPUNKT m ü. NN ALS HÖCHSTMASS

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- FESTZU-SETZENDE
-  BAULINIE
 -  BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

BESTEHEN- FESTZU- BLEIBENDE SETZENDE

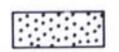
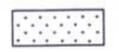
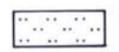
  STRASSEN-BEGRENZUNGS-LINIE

STR.  EIN- UND/ODER AUSFAHRTSBEREICH

GRÜNFLÄCHEN

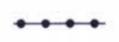
 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASS-NAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

-  FLÄCHEN LANDSCHAFTSGERECHT ZU GESTALTEN UND ZU BEGRÜNEN
-  FLÄCHEN PARKARTIG ZU BEGRÜNEN
-  FLÄCHEN ZU BEGRÜNEN UND ZU BEPFLANZEN

SONSTIGES

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLATZE, GARAGEN, GEMEINSCHAFTSANLAGEN

 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHENENTWICKLUNG

 DURCHGANG, DURCHFAHRT, UNTERFUHRUNG, ARKADE

 FLÄCHE DINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT UND/ODER (siehe Satzungstext)

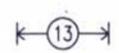
G GEHRECHT

R RADFAHRRECHT

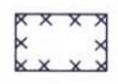
L LEITUNGSRECHT

L_w" HÖCHSTZULÄSSIGE FLÄCHENBEZOGENE TAG/NACHT A - SCHALLEISTUNGSPEGEL PRO QUADRATMETER GRUNDSTÜCKSFÄCHE INNERHALB DER BAUGEBIETE (siehe Satzung)

 MAUER

 MASSZAHL

B) KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

 UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND

C) HINWEISE

 ANGRENZENDER BEBAUUNGSPLAN

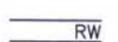
 GRUNDSTÜCKSGRENZE

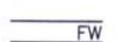
 VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER

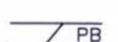
115/3 FLURSTÜCKSNUMMER

 571.00 HÖHENBEZUGSPUNKT in m ü. NN

 FAHRBAHN

 RADWEG

 FUSSWEG

 PARKBUCHT

 BAUMGRABEN

 EHEMALIGE STRASSENBEGRENZUNGS-LINIE

 WASSERFLÄCHE

 VORHANDENE BAUME

 VORGESCHLAGENER STANDORT FÜR BAUME

 VORGESCHLAGENER STANDORT FÜR GEHÖLZE

 ACHSE

 BEGRÜNTE FLÄCHEN AUF BAUGRUNDSTÜCKEN