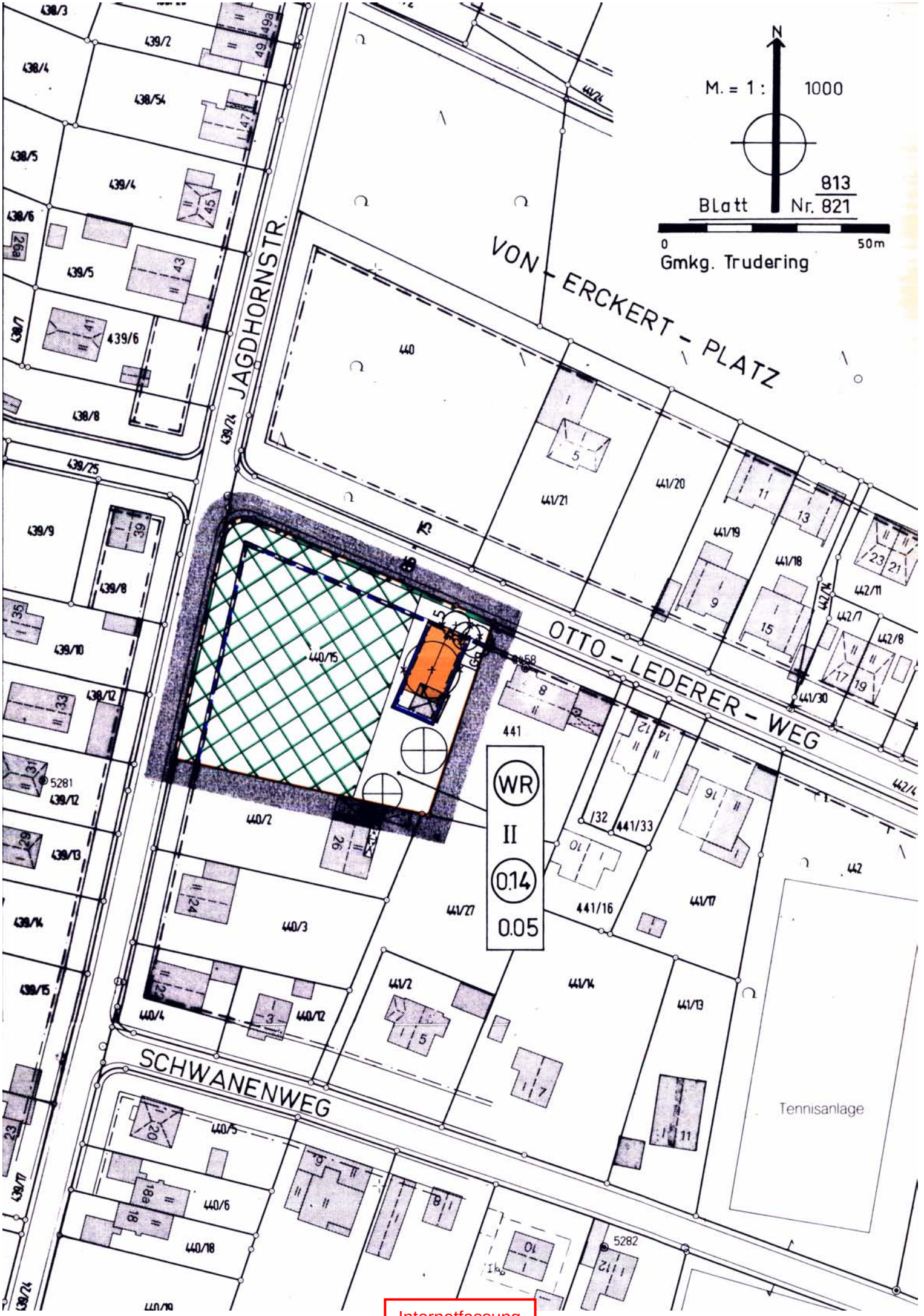
INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1653
der Landeshauptstadt München

Jagdhornstraße (östlich),
Otto-Lederer-Weg (südlich),
Flurstück Nr. 440/15

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter http://www.muenchen.de/bebauungsplan


N
M. = 1 : 1000
Blatt 813
Nr. 821
0
50m
Gmkg. Trudering
VON - ERCKERT - PLATZ
JAGDHORNSTR.
OTTO - LEDERER - WEG
SCHWANENWEG
WR
II
0.14
0.05
Tennisanlage
Internetfassung

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WS — KLEINSIEDLUNGSGEBIETE
- WR — REINE WOHNGEBIETE
- WA — ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- WB — BESONDERE WOHNGEBIETE
- MD — DORFGEBIETE
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF NACH FESTSETZUNG IM PLAN
- MI — MISCHGEBIETE
- MK — KERNGEBIETE
- GE — GEWERBEGEBIETE
- GI — INDUSTRIEGEBIETE
- SO — SONDERGEBIETE NACH FESTSETZUNG IM PLAN (siehe Satzung)
- VERSORGUNGSFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- III — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- (III) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- III - V — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST- UND HÖCHSTGRENZE
- 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0,7) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 3,0 — BAUMASSENZAHL
- TH — TRAUFHÖHE IN METERN BEZOGEN AUF ÜBER NN, ALS HÖCHSTGRENZE

BAUWEISE-, LINIEN-, GRENZEN-, GESTALTUNG

BESTEHEN-BLEIBENDE	AUFZU-HEBENDE	FESTZU-SETZENDE	
			BAULINIE
			BAUGRENZE
			SEITL. und RÜCKW. BAUGRENZE

- o — OFFENE BAUWEISE
- g — GESCHLOSSENE BAUWEISE
- FD — FLACHDACH
- SD — SATTELDACH
- WD — WALMDACH
- PD — PULTDACH
- MD — MANSARDDACH
- D < 23° — DACHNEIGUNG FLACHER ALS
- D > 23° — DACHNEIGUNG STEILER ALS
- D > < — DACHNEIGUNG VON BIS
- D = 23° — DACHNEIGUNG ZWINGEND
- FIRSTRICHTUNG
- E — NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- ED — NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

VERKEHRSFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

BESTEHEN-BLEIBENDE	AUFZU-HEBENDE	FESTZU-SETZENDE	
			STRASSEN-BEGRENZUNGS-LINIE

- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- VB — VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- FUSSGÄNGERBEREICH

SONSTIGES

- St — STELLPLÄTZE
- GSt — GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE (siehe Satzung)
- Ga — GARAGEN
- GGa — GEMEINSCHAFTSGARAGEN (siehe Satzung)
- TGa — TIEFGARAGE (siehe Satzung)
- GTGa — GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE (siehe Satzung)
- UMGRENZUNG FÜR TIEFGARAGEN
- P — PARKHAUS
- DURCHGANG, DURCHFAHRT, UNTERFÜHRUNG, ARKADE
- TS — TRAFOSTATION
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHENENTWICKLUNG
- ÜBERBAUUNG (siehe Satzung)
- 20 — MASSZAHL
- RAMPE
- RAMPE ÜBERDACHT UND SEITLICH GESCHLOSSEN
- ZU- UND AUSFAHRT (in FAHRTRICHTUNG)
- LÄRMSCHUTZWALL (siehe Satzung)
- LÄRMSCHUTZWAND
- FLÄCHE MIT .....DINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT (LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN)
- FLÄCHE MIT .....DINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT (LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN)
- FLÄCHE MIT .....DINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT (LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN)

GRÜNFLÄCHEN

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- GRÜNFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN
- KLEINKINDERSPIELPLATZ
- GERÄTESPIELPLATZ
- BALLSPIELE
- TISCHTENNIS
- WASSERSPIELPLATZ
- FIGURENSPIELE
- BAHNSPIELE
- BAUSPIELPLATZ
- RODELBERG

BEPFLANZUNG

- FLÄCHE INTENSIV ZU BEGRÜNEN UND MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN DICHT ANZUPFLANZEN
- FLÄCHE MIT ZU ERHALTENDER VEGETATION
- BÄUME ZU ERHALTEN
- BÄUME ZU PFLANZEN
- STRÄUCHER ZU ERHALTEN
- STRÄUCHER ZU PFLANZEN

B) HINWEISE

- II / 15 — BESTEHENDE GEBÄUDE MIT FIRSTLINIE HAUSNUMMER UND ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- III / 13 — ABZUBRECHENDE GEBÄUDE MIT FIRSTLINIE HAUSNUMMER UND ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
- VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER
- 115 / 3 — FLURSTÜCKSNUMMER
- 571,00 — HÖHENKOTE ÜBER NN
- 20,0 — MASSZAHL
- 1 — BAUGEBIETSNUMMER
- M — MÜLLTONNEN
- K — KINDERSPIELPLATZ
- MAUER
- TREPPE
- BAHNGLEIS
- BÄUME ZU BESEITIGEN
- BÄUME ZU ERHALTEN
- ZU ERHALTENDE BIOTOPFLÄCHE (siehe Satzung)

- FB — FAHRBAHN
- RW — RADWEG
- FW — FUSSWEG
- PB — PARKBUCHT
- BG — BAUMGRABEN
- MST — MITTELSTREIFEN
- RST — RANDSTREIFEN
- FU — FUSSGÄNGERUNTERFÜHRUNG
- FST — FUSSGÄNGERSTEG
- PW — PRIVATER WOHNWEG
- RASENANPFLANZUNG
- BÖSCHUNG
- 1 — HÖHENSCHICHTLINIE IN METERN
- WASSERFLÄCHE
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG
- BAUM/BÄUME IN DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHE

C) KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- L — LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
- BURGFRIEDENSGRENZE
- GEMARKUNGSGRENZE
- SEKTIONSGRENZE
- LZ — LZ A, B, C LÄRMZONE NACH DEN RICHTLINIEN DES BayStMLU ZUR BAULEITPLANUNG IM BEREICH DES FLUGHAFENS MÜNCHEN - RIEM
- FLÄCHE FÜR U- UND S- BAHN
- D — IN DER DENKMALLISTE ENTHALTENES GEBÄUDE
- D — EINZELDENKMAL
- D — ENSEMBLE

Internetfassung