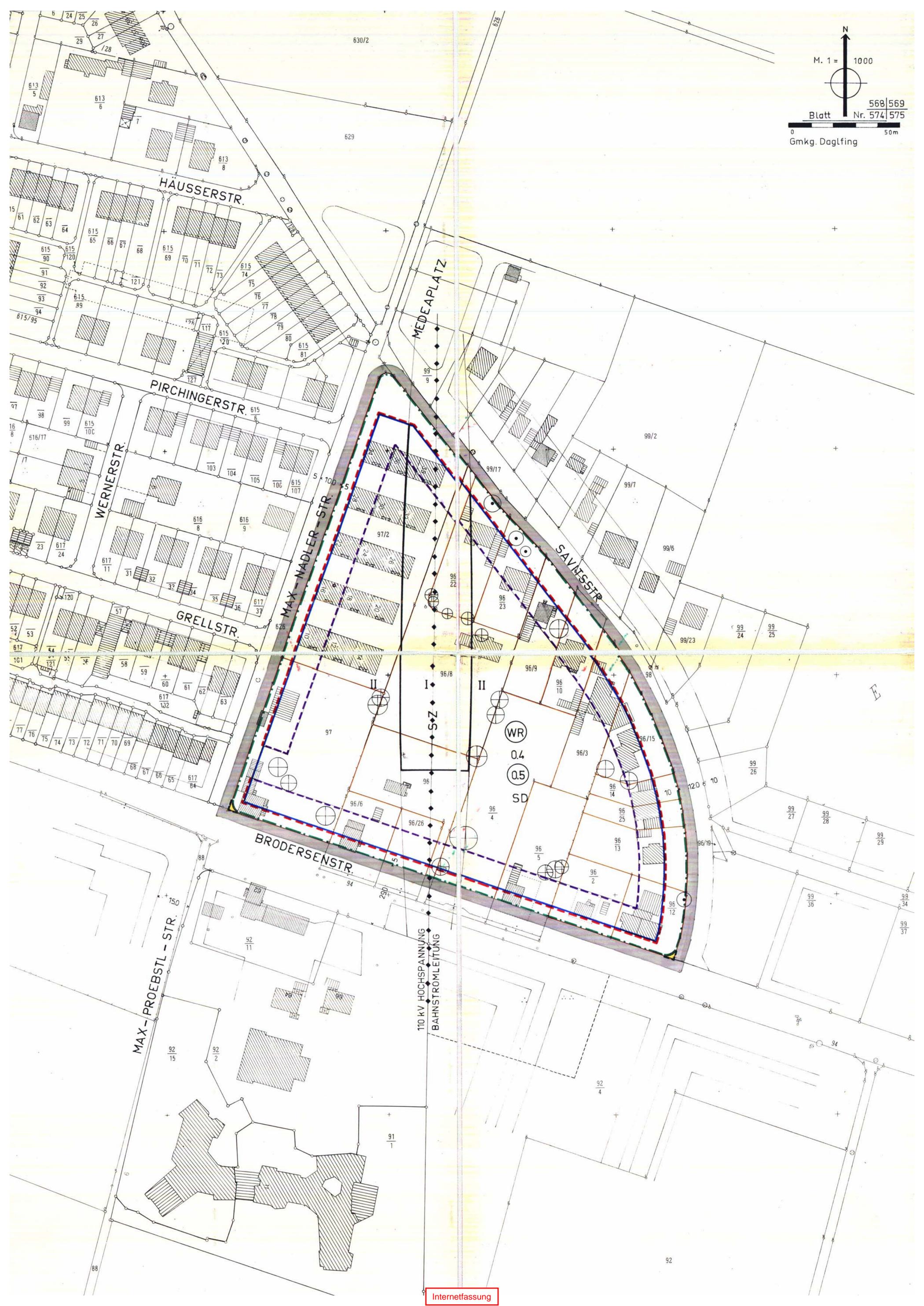


INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan Nr. 85b
der Landeshauptstadt München

Max-Nadler-Straße, Savitsstraße
und Brodersenstraße

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN:

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WS	KLEINSIEDLUNGSGEBIETE	MK	KERNGEBIETE
WR	REINE WOHNGBIETE	GE	GEWERBEGBIETE
WA	ALLGEMEINE WOHNGBIETE	GI	INDUSTRIEGBIETE
MD	DORFGBIETE	SW	WOCHENENDHAUSGBIETE
MI	MISCHGBIETE	SO	SONDERGBIETE NACH FESTSETZUNG IM PLAN
	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF NACH FESTSETZUNG IM PLAN		
	VERSORGUNGSFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN		

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, GESTALTUNG

	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
	TRAUFHÖHE IN METERN, BEZOGEN AUF N.N., ALS HÖCHSTGRENZE
	TRAUFHÖHE ZWINGEND
	TERRASSEN GESCHOSS BIS HÖCHSTENS 2/3 DER GRUNDFLÄCHE DES DARUNTERLIEGENDEN GESCHOSSES ZULÄSSIG ALLSEITIG MIND.m ZURÜCKGESETZT
	DACHGESCHOSSAUSBAU BIS HÖCHSTENS 2/3 DER GRUNDFLÄCHE DES DARUNTERLIEGENDEN GESCHOSSES ZULÄSSIG
	GRUNDFLÄCHENZAHL
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	BAUMASSENZAHL
	GRUNDFLÄCHE DER BAULICHEN ANLAGEN

SONSTIGES

	St	STELLPLÄTZE
	GSt	GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE (siehe Satzung)
	Ga	GARAGEN
	GGa	GEMEINSCHAFTSGARAGEN (siehe Satzung)
	TGA	TIEFGARAGEN (siehe Satzung)
	TGa	TIEFGARAGEN AUF DEM GESAMTEN BAUGRUNDSTÜCK ZULÄSSIG
	TGa	TIEFGARAGEN
	GTGa	GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE
	P	PARKHAUS
		DURCHGANG, DURCHFART, UNTERFÜHRUNG, ARKADE
	TS	TRAFOSTATION
	T	TANKSTELLE
		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHENENTWICKLUNG
	20	MASSZAHL
		RAMPE
		RAMPE ÜBERDACHT UND SEITLICH GESCHLOSSEN
		ZU- und AUSFAHRT (IN FAHRRICHTUNG)
		LÄRMSCHUTZWALL (siehe Satzung)

BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, -GESTALTUNG

	BESTEHEN-BLEIBENDE		AUFZU-HEBENDE		FESTZU-SETZENDE	BAULINIE BAUGRENZE SEITL. UND RÜCKW. BAUGRENZE
	O		9			
	FD		SD			FLACHDACH SATTELDACH
	WD					WALMDACH
	D < 23°		D > 23°			DACHNEIGUNG FLACHER ALS DACHNEIGUNG STEILER ALS
	D = 23°					DACHNEIGUNG ZWINGEND
						FIRSTRICHTUNG
	MA					MAUER
						NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
						NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER

FLÄCHE MIT GEH-FAHR-LEITUNGSRECHT DINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT (LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN)

VERKEHRSFLÄCHEN

	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
	BESTEHEN-BLEIBENDE
	AUFZU-HEBENDE
	FESTZU-SETZENDE
	STRASSEN-BEGRENZUNGSLINIE

GRÜNFLÄCHEN

	ÖFFENTLICHE GRÜNANLAGEN
	GRÜNFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN
	BÄUME ZU ERHALTEN
	BÄUME ZU PFLANZEN
	STRÄUCHER ZU PFLANZEN
	FLÄCHE ZU BEGRÜNEN UND MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN ANZUPFLANZEN
	FLÄCHE MIT ZU ERHALTENDEM BAUMBESTAND

	KLEINKINDERSPIELPLATZ
	GERÄTESPIELPLATZ
	BALLSPIELE
	TISCHTENNIS
	WASSERSPIELPLATZ
	FIGURENSPIELE
	BAHNSPIELE
	BAUSPIELPLATZ
	RODELBERG

B) HINWEISE

	BESTEHENDE GEBÄUDE
	ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
	GRUNDSTÜCKSGRENZE
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
	VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER
	FLURSTÜCKSNUMMER
	HAUSNUMMER
	HÖHENKOTE ÜBER N. N.
	MASSZAHL
	BAUGEBIETSNUMMER
	MÜLLTONNEN
	KINDERSPIELPLATZ
	BALLSPIELPLATZ
	BOLZPLATZ
	TREPPE
	BAHNGLEIS
	HOCHSPANNUNGSLEITUNG
	BÄUME ZU BESEITIGEN
	BÄUME ZU ERHALTEN

	FW	FUSSWEG
	RW	RADWEG
	PB	PARKBUCHT, PARKSTREIFEN
	BG	BAUMGRABEN
	MST	MITTELSTREIFEN
	RST	RANDSTREIFEN
	FU	FUSSGÄNGERUNTERFÜHRUNG
	FST	FUSSGÄNGERSTEG
	E	EIGENTÜMERWEG
	PW	PRIVATER WOHNWEG
		RASENANPFLANZUNG
		BÖSCHUNG
		FLÄCHE FÜR U- UND S- BAHN
		WASSERFLÄCHE
	1	HÖHENSCHICHTLINIE IN METER

C) KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGENDE FLÄCHE
	FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
	BURGFRIEDENSGRENZE
	GEMARKUNGSGRENZE
	SEKTIONSGRENZE

	LZ	LZ. A. B. C. = LÄRMZONEN NACH DEN RICHTLINIEN DES BaySTMLU ZUR BAULEITPLANUNG IM BEREICH DES FLUGHAFENS MÜNCHEN-RIEM
	D	DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGENDE GEBÄUDE
	SZ	SCHUTZZONE
		ÖBERIRDISCH