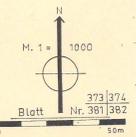
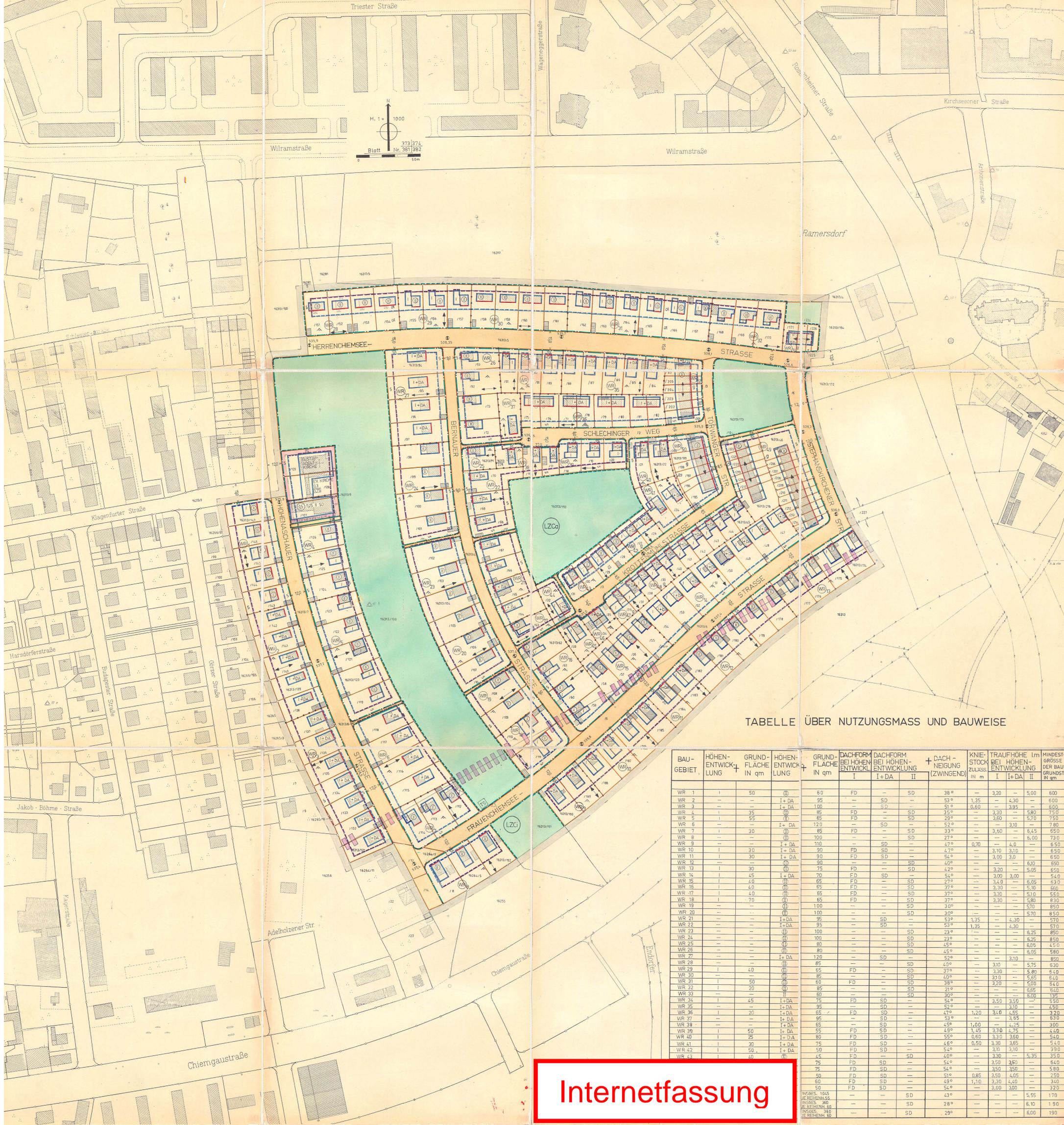


INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan Nr.463
der Landeshauptstadt München

Hohenaschauer, Herrenchiemsee-,
Stephanskirchener und Frauenchiemseestraße
(Mustersiedlung Ramersdorf)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(WS)	KLEINLIEDLINGSGEBIETE	(MK)	KERNGEBIETE
(WR)	REINE WOHNGEBIETE	(GE)	GEWERBEGEBIETE
(WA)	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	(I)	INDUSTRIEGEBIETE
(MD)	DORFGEBIETE	(SH)	WOCHENENDHAUSGEBIETE
(M)	MISCHGEBIETE	(SO)	SONDERGEBIETE NACH FESTSETZUNG IM PLAN

BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF NACH FESTSETZUNG IM PLAN
 VERSORUNGSFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, GESTALTUNG

III	ZAHL DER VOLLGESOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	BAUWEISE - LINIEN - GRENZEN - GESTALTUNG
TH=14,50	ZAHL DER VOLLGESOSSE ZWINGEND	BESTEHENBLEIBENDE
(D)=14,50	TRAUFHOHE IN METERN, BEZOGEN AUF N.N. ALS HÖCHSTGRENZE	AUFZUSETZENDE
+TG	TERRASSENGESCHOSS BIS HÖCHSTENS 2/3 DER GRUNDFLÄCHE DES DARUNTERLIEGENDEN GESCHOSSES ZULÄSSIG ALLESTIG MIND. ... ZURÜCKGESETZT	FESTZUSETZENDE
+DA	DACHGESCHOSSAUBAU BIS HÖCHSTENS 2/3 DER GRUNDFLÄCHE DES DARUNTERLIEGENDEN GESCHOSSES ZULÄSSIG	BAUWEISE
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL	BAUWEISE
(0,7)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	BAUWEISE
(3,0)	BAUWEISEZAHL	BAUWEISE
(...qm)	GRUNDFLÄCHE DER BAULICHEN ANLAGEN	BAUWEISE

SIEHE: TABELLE

SONSTIGES

(TTTTT) ST	STELLPLATZ	FLÄCHE MIT GEFÄHRLEITUNGSRECHT GEGENÜBER ZU SICHERN ZUGANGEN DER ALLGEMEINHEIT (LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN)
(TTTTT) GA	GARAGEN	
(TTTTT) GGA	GEMEINSCHAFTSGARAGEN (siehe Satzung)	
TG	TIEFGARAGEN AUF DEM GESAMTEN BAUGRUNDSTÜCK ZULÄSSIG	
TG	TIEFGARAGEN	
TG	GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE	
P	PARKHAUS	
D	DURCHGANG, DURCHFART, UNTERFÜHRUNG, ARKADE	
T	TRAFIKSTATION	
T	FANSTELLE	
T	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	
T	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HOHENENTWICKLUNG	
T	MASSZAHL	
T	RAMPE	
T	RAMPE ÜBERDACHT UND SETTLICH GESCHLOSSEN ZU- UND AUSFAHRT (IN FAHRRICHTUNG)	

VERKEHRSFLÄCHEN

(...)	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
(...)	BESTEHENBLEIBENDE
(...)	AUFZUSETZENDE
(...)	FESTZUSETZENDE
(...)	STRAßENBEGRENZUNGSLINIE

TABELLE ÜBER NUTZUNGSMASS UND BAUWEISE

BAU-GEBIET	HÖHEN-ENTWICKLUNG	GRUND-FLÄCHE IN qm	HÖHEN-ENTWICKLUNG	GRUND-FLÄCHE IN qm	DACHFORM		DACH-NEIGUNG (ZWINGEND)	KNEI-STOCKZULASS (in m)	TRAUFHOHE Im			MINDEST-GRÖSSE DER BAUGRUNDST. IN qm		
					I	II			I	I+DA	II			
WR 1	I	50	(II)	60	FD	—	SD	36°	—	3,20	—	5,00	600	
WR 2	—	—	I+DA	95	—	—	SD	53°	1,35	—	4,30	—	600	
WR 3	I	—	I+DA	100	—	—	SD	50°	0,60	—	—	—	600	
WR 4	I	35	(II)	95	FD	—	SD	30°	—	3,20	3,95	—	580	
WR 5	I	55	(II)	65	FD	—	SD	29°	—	3,60	—	5,70	750	
WR 6	—	—	I+DA	120	—	—	SD	52°	—	—	3,10	—	780	
WR 7	I	30	(II)	85	FD	—	SD	33°	—	3,60	—	6,45	650	
WR 8	—	—	I+DA	100	—	—	SD	27°	—	—	—	6,00	730	
WR 9	—	—	I+DA	110	—	—	SD	47°	0,70	—	4,0	—	850	
WR 10	I	30	I+DA	90	FD	—	SD	47°	—	3,10	—	—	650	
WR 11	I	30	I+DA	90	FD	—	SD	54°	—	3,00	3,0	—	650	
WR 12	—	—	(II)	90	—	—	SD	40°	—	—	—	6,30	650	
WR 13	I	30	(II)	75	FD	—	SD	42°	—	3,20	—	5,05	650	
WR 14	I	45	I+DA	70	FD	—	SD	54°	—	3,00	3,00	—	540	
WR 15	I	40	(II)	65	FD	—	SD	29°	—	3,40	—	6,05	630	
WR 16	I	40	(II)	65	FD	—	SD	37°	—	3,30	—	5,10	660	
WR 17	I	40	(II)	65	FD	—	SD	37°	—	3,30	—	5,10	650	
WR 18	I	70	(II)	65	FD	—	SD	37°	—	3,30	—	5,80	830	
WR 19	I	—	(II)	100	—	—	SD	30°	—	—	—	5,70	850	
WR 20	—	—	I+DA	100	—	—	SD	30°	—	—	—	5,70	850	
WR 21	—	—	I+DA	95	—	—	SD	53°	1,35	—	4,30	—	570	
WR 22	—	—	I+DA	95	—	—	SD	53°	1,35	—	4,30	—	570	
WR 23	—	—	(II)	100	—	—	SD	23°	—	—	—	6,25	850	
WR 24	I	—	I+DA	100	—	—	SD	28°	—	—	—	6,25	850	
WR 25	—	—	(II)	80	—	—	SD	45°	—	—	—	6,05	450	
WR 26	—	—	(II)	80	—	—	SD	45°	—	—	—	6,05	580	
WR 27	—	—	I+DA	120	—	—	SD	52°	—	—	3,10	—	850	
WR 28	—	—	(II)	85	—	—	SD	40°	—	—	3,10	—	575	
WR 29	—	—	(II)	85	—	—	SD	40°	—	—	3,30	—	5,80	
WR 30	—	40	(II)	85	—	—	SD	38°	—	—	3,10	—	5,65	
WR 31	I	—	(II)	60	FD	—	SD	38°	—	—	3,20	—	5,00	
WR 32	I	20	(II)	85	—	—	SD	21°	—	—	—	—	6,65	
WR 33	—	—	(II)	60	—	—	SD	30°	—	—	—	—	6,60	
WR 34	I	45	I+DA	75	FD	—	SD	54°	—	—	3,50	—	590	
WR 35	—	—	I+DA	95	—	—	SD	52°	—	—	—	—	4,50	
WR 36	I	20	I+DA	65	FD	—	SD	47°	1,20	3,0	4,65	—	3,20	
WR 37	—	—	I+DA	95	—	—	SD	53°	—	—	3,65	—	630	
WR 38	—	—	I+DA	95	—	—	SD	46°	1,00	—	4,75	—	300	
WR 39	I	50	I+DA	55	FD	—	SD	48°	1,25	3,10	4,75	—	440	
WR 40	I	25	I+DA	80	FD	—	SD	55°	0,60	3,30	3,60	—	540	
WR 41	I	30	I+DA	75	FD	—	SD	46°	0,50	3,30	3,65	—	540	
WR 42	I	50	I+DA	50	FD	—	SD	54°	—	3,10	3,10	—	390	
WR 43	I	40	(II)	45	FD	—	SD	40°	—	—	3,30	—	350	
WR 44	—	—	(II)	75	FD	—	SD	51°	—	—	3,50	—	640	
WR 45	—	—	(II)	75	FD	—	SD	54°	—	—	3,50	—	580	
WR 46	—	—	(II)	60	FD	—	SD	48°	0,85	3,50	4,05	—	250	
WR 47	—	—	(II)	60	FD	—	SD	48°	1,10	3,20	6,40	—	340	
WR 48	—	—	(II)	60	FD	—	SD	52°	—	—	3,00	3,00	—	320
WR 49	—	—	(II)	50	—	—	SD	43°	—	—	—	—	5,55	
WR 50	—	—	(II)	45	—	—	SD	28°	—	—	—	—	6,10	
WR 51	—	—	(II)	40	—	—	SD	29°	—	—	—	—	1,90	

Internetfassung

GRÜNFLÄCHEN

(...)	ÖFFENTLICHE GRÜNANLAGEN	(...)	KLEINKINDERSPIELPLATZ
(...)	GRÜNANLAGEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN	(...)	GERÄTESPIELPLATZ
(...)	BÄUME ZU ERHALTEN	(...)	BALLSPIELE
(...)	BÄUME ZU PFLANZEN	(...)	TISCHTENNIS
(...)	STRÄUCHER ZU PFLANZEN	(...)	WASSERSPIELPLATZ
(...)	FLÄCHE ZU BEGRÜNNEN UND MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN ANZUPFLANZEN	(...)	FIGURNSPIELE
(...)	FLÄCHE MIT ZU ERHALTENDEM BAUMBESTAND	(...)	BAHNSPIELE
(...)		(...)	BAUSPIELPLATZ
(...)		(...)	RODELBERG

B) HINWEISE

(...)	BESTEHENDE GEBÄUDE	(...)	FUSSWEG
(...)	ABZUBRECHENDE GEBÄUDE	(...)	RADWEG
(...)	GRUNDSTÜCKSGRENZE	(...)	PARKBUCHT, PARKSTREIFEN
(...)	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG	(...)	BAUMGRABEN
(...)	VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER	(...)	MITTELSTREIFEN
(...)	FLURSTÜCKSNUMMER	(...)	RANDSTREIFEN
(...)	HÖHENKOTE ÜBER N. N.	(...)	FUSSGÄNGERUNTERFÜHRUNG
(...)	MASSZAHL	(...)	FUSSGÄNGERSTEG
(...)	BAUGEBIETSNUMMER	(...)	EIGENTUMSWEG
(...)	MULTITONNEN	(...)	PRIVATER WOHNWEG
(...)	KINDERSPIELPLATZ	(...)	RASENANPFLANZUNG
(...)	BALLSPIELPLATZ	(...)	BOSCHUNG
(...)	BOLZPLATZ	(...)	FLÄCHE FÜR U- UND S-BAHN
(...)	TREPPEN	(...)	WASSERFLÄCHE
(...)	BAHNWEIS	(...)	

C) KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

(...)	DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGENDE FLÄCHE	(...)	LT 4.0/CG 4.0 LARZONE NACH DEN RICHTLINIEN DES BAYSTAATL. ZUR BAULEITPLANUNG IM BEREICH DES FLÜSSHAFFENS MÜNCHEN-RIEM
(...)	FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN	(...)	LAUSCHSCHUTZSWALL
(...)	BURFPREDENSGRENZE	(...)	
(...)	BEKANNUNGSGRENZE	(...)	
(...)	SEKTIONSGRENZE	(...)	