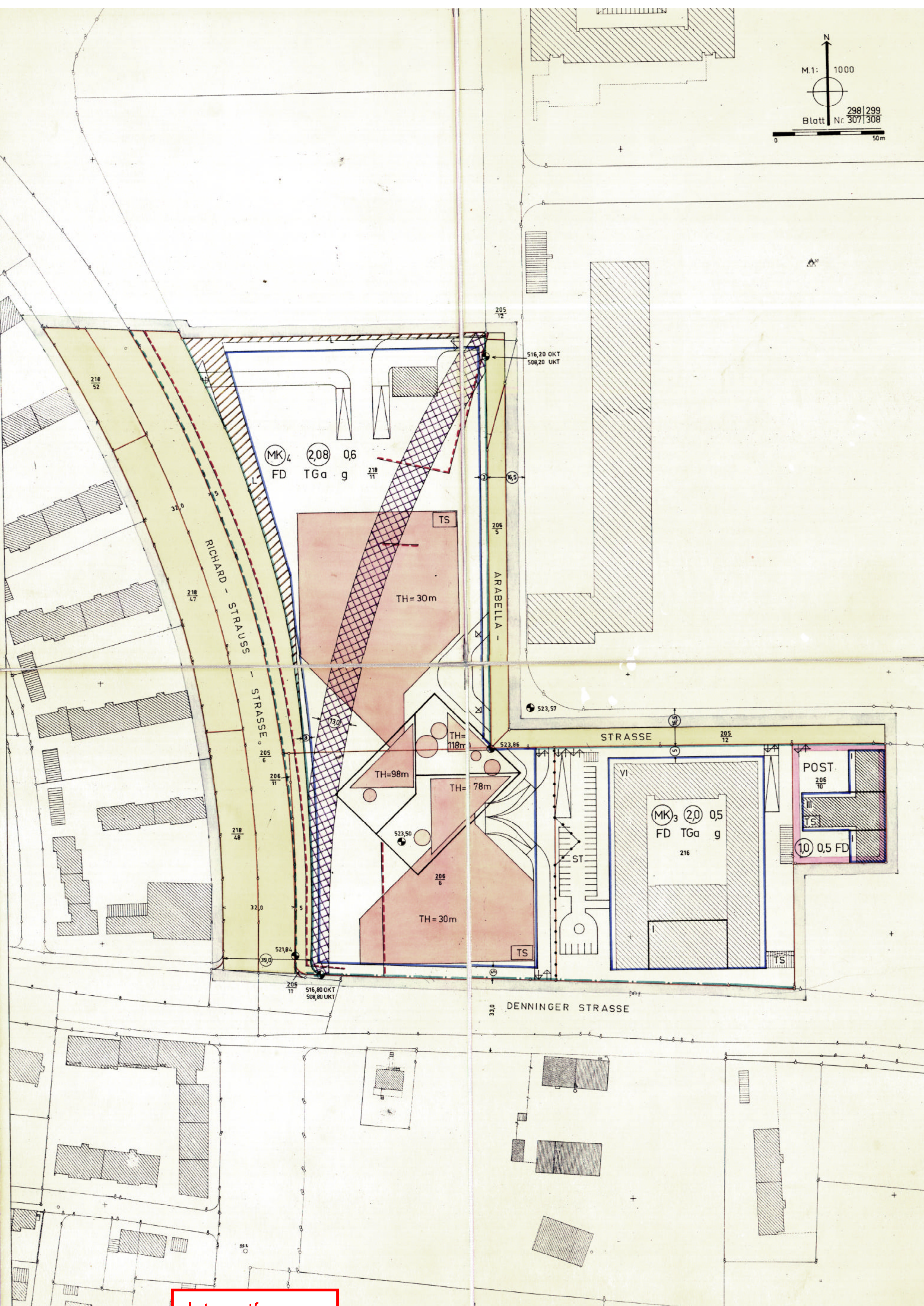


INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan Nr. 3c Teil 8
der Landeshauptstadt München

Parkstadt Bogenhausen,
Richard-Strauß-, Arabella-
und Denninger Straße

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN:

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- | | | | |
|----|-----------------------|----|---------------------------------------|
| WS | KLEINSIEDLUNGSGEBIETE | MK | KERNGEBIETE |
| WR | REINE WOHNGBIETE | GE | GEWERBEGBIETE |
| WA | ALLGEMEINE WOHNGBIETE | GI | INDUSTRIEGBIETE |
| MD | DORFGBIETE | SW | WOCHENENDHAUSGBIETE |
| MI | MISCHGBIETE | SO | SONDERGBIETE NACH FESTSETZUNG IM PLAN |

BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF NACH FESTSETZUNG IM PLAN

VERSORGNUNGSFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, GESTALTUNG

- III
 III
 TH = 14,50
 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
 TRÜFHOHE IN METERN, BEZOGEN AUF
 523,50 N.N. ALS HOCHSTGRENZE
- + TG
 TERRASSENGESCHOSS BIS HOCHSTENS 2/3 DER
 GRUNDFLÄCHE DES DARUNTERLIEGENDEN GE-
 SCHOSSES ZULÄSSIG, ALLSEITIG MIN. ... m ZU-
 RÜCKGESETZT
- + DA
 DACHGESCHOSSAUSBAU BIS HOCHSTENS 2/3 DER
 GRUNDFLÄCHE DES DARUNTERLIEGENDEN GE-
 SCHOSSES ZULÄSSIG
- 0,4
 0,7
 3,0
 GRUNDFLÄCHENZAHL
 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 BAUMASSENZAHL
- qm
 GRUNDFLÄCHE DER BAULICHEN ANLAGEN

BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, -GESTALTUNG

- | | | | | | | |
|--|------------------------|--|-----------------------|--|---------------------|---|
| | BESTEHEN-
BLEIBENDE | | AUFZU-
HEBENDE | | FESTZU-
SETZENDE | BAULINIE
BAUGRENZE
SEITL. UND RÜCKW.
BAUGRENZE |
| | OFFENE BAUWEISE | | GESCHLOSSENE BAUWEISE | | | |
- O
 g
 FD
 SD
 WD
 D $= 23^\circ$
 D >math>= 23^\circ</math>
 D = 23°
 FIRSTRICHTUNG

GRÜNFLÄCHEN.

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | OFFENTLICHE GRÜNANLAGE | | FLÄCHE ZU BEGRÜNEN UND MIT BÄUMEN
UND STRÄUCHERN ANZUPFLANZEN |
| | GRÜNFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG
IM PLAN | | FLÄCHE MIT ZU ERHALTENDEM
BAUMBESTAND |
| | BÄUME ZU ERHALTEN | | |
| | BÄUME ZU PFLANZEN | | |
| | STRÄUCHER ZU PFLANZEN | | |

B) HINWEISE.

- | | | | |
|--|-----------------------------------|--|-------------------------|
| | BESTEHENDE GEBÄUDE | | FUSSWEG |
| | ABZUBRECHENDE GEBÄUDE | | RADWEG |
| | GRUNDSTÜCKSGRENZE | | PARKBUCHT, PARKSTREIFEN |
| | VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG | | BAUMGRABEN |
| | VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER | | MITTELSTREIFEN |
| | FLURSTÜCKSNUMMER | | RANDSTREIFEN |
| | HOHENKOTE ÜBER N.N. | | FUSSGÄNGERUNTERFÜHRUNG |
| | MASSZAHL | | FUSSGÄNGERSTEG |
| | BAUGEBIETSNUMMER | | EIGENTUMERWEG |
| | MULTTONNEN | | PRIVATER WOHNWEG |
| | KINDERSPIELPLATZ | | RÄSENANPFLANZUNG |
| | BALLSPIELPLATZ | | BOSCHUNG |
| | BOLZPLATZ | | |

C) KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN.

- | | |
|--|---|
| | DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGENDE FLÄCHEN |
| | FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN |
| | BURGFRIEDENSGRENZE |
| | GEMARKUNGSGRENZE |

SONSTIGES

- | | | |
|--|------|--|
| | St | STELLPLÄTZE |
| | GSt | GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE (siehe Satzung) |
| | Ga | GARAGEN |
| | GGa | GEMEINSCHAFTSGARAGEN (siehe Satzung) |
| | TGa | TIEFGARAGEN |
| | P | PARKHAUS |
| | x | DURCHGANG, DURCHFABRT, UNTERFÜHRUNG, ARKADE |
| | TS | TRAFOSTATION |
| | T | TANKSTELLE |
| | | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG |
| | | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HOHENENTWICKLUNG |
| | | MASSZAHL |
| | | RAMPE |
| | | ZU- und AUSFAHRT (IN FAHRRICHTUNG) |
| | GTGa | GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE |
| | | GEH-FAHR-LEITUNGSRECHT
DINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN
DER ALLGEMEINHEIT
(LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN) |
| | L | FLÄCHE MIT LEITUNGSRECHT DINGLICH
ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER
LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN |
| | TGa | TIEFGARAGEN AUF DEN BAUGRUNDSTÜCKEN |

VERKEHRSLÄCHEN.

- | | | | | | | |
|--|----------------------------|------------------------------------|-------------------|--|---------------------|-----------------------------|
| | OFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN | | | | | |
| | BESTEHEN-
BLEIBENDE | | AUFZU-
HEBENDE | | FESTZU-
SETZENDE | STRASSENBEGRENZUNG:
LINE |
| | FLÄCHE FÜR U - BAHN | | | | | |
| | 509,30 OKT | HOHENKOTE OBERKANTE TUNNEL Ü. NN. | | | | |
| | 501,30 UKT | HOHENKOTE UNTERKANTE TUNNEL Ü. NN. | | | | |