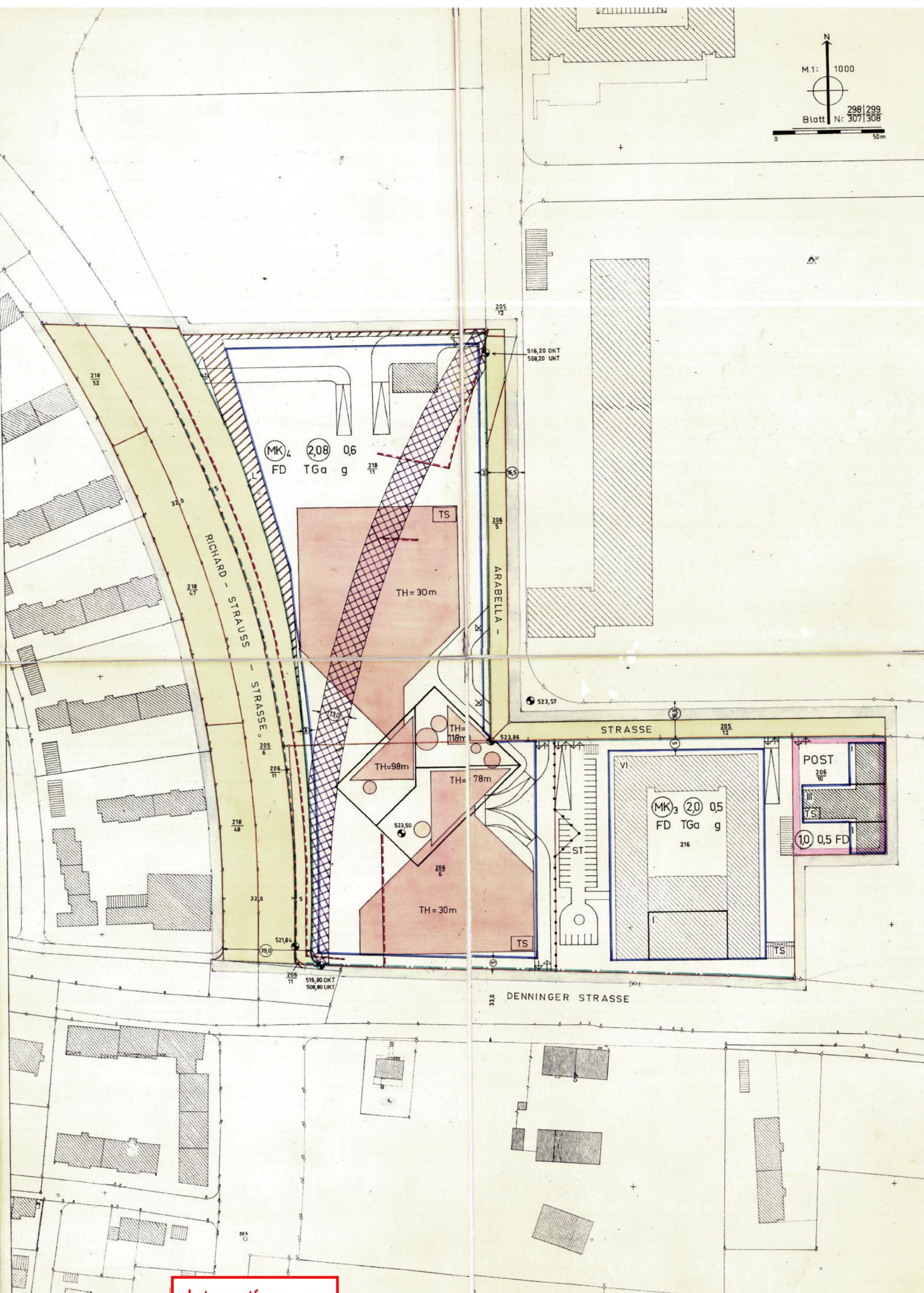


INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan Nr. 3c Teil 8
der Landeshauptstadt München

Parkstadt Bogenhausen,
Richard-Strauß-, Arabella-
und Denninger Straße

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN:

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- | | | | |
|----|-----------------------|----|--|
| WS | KLEINSIEDLUNGSGEBIETE | MK | KERNGEBIETE |
| WR | REINE WOHNGBIETE | GE | GEWERBEGEBIETE |
| WA | ALLGEMEINE WOHNGBIETE | GI | INDUSTRIEGEBIETE |
| MD | DORFGEBIETE | SW | WOCHENENDHAUSGEBIETE |
| MI | MISCHGEBIETE | SO | SONDERGEBIETE NACH FESTSETZUNG IM PLAN |

BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF NACH FESTSETZUNG IM PLAN

VERSORGNUNGSFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, GESTALTUNG

- III
 III
 TH = 14,50
 ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
 ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
 TRÜFHOHE IN METERN, BEZOGEN AUF
 523,50 N.N. ALS HOCHSTGRENZE
- + TG
 TERRASSENGESCHOSS BIS HOCHSTENS 2/3 DER
 GRUNDFLÄCHE DES DARUNTERLIEGENDEN GE-
 SCHOSSSES ZULÄSSIG, ALLSEITIG MIN. ... m ZU-
 RÜCKGESETZT
- + DA
 DACHGESCHOSSAUSBAU BIS HOCHSTENS 2/3 DER
 GRUNDFLÄCHE DES DARUNTERLIEGENDEN GE-
 SCHOSSSES ZULÄSSIG
- 0,4
 0,4
 GRUNDFLÄCHENZAHLE
- 0,7
 GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
- 3,0
 BAUMASSENZAHLE
- qm
 GRUNDFLÄCHE DER BAULICHEN ANLAGEN

BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, -GESTALTUNG

- | | | | | | | |
|--|------------------------|--|-------------------|--|---------------------|--|
| | BESTEHEN-
BLEIBENDE | | AUFZU-
HEBENDE | | FESTZU-
SETZENDE | BAULINIE
BAUGRENZE
SEITL. UND RÜCKW.
BAUGRENZE |
| | OFFENE BAUWEISE | | FD | | SD | |
| | D < 23° | | D > 23° | | D = 23° | DACHNEIGUNG FLÄCHER ALS
DACHNEIGUNG STEILER ALS
DACHNEIGUNG ZWINGEND |
| | | | | | | FIRSTRICHTUNG |

GRÜNFLÄCHEN.

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | OFFENTLICHE GRÜNANLAGE | | FLÄCHE ZU BEGRÜNEN UND MIT BÄUMEN
UND STRÄUCHERN ANZUPFLANZEN |
| | GRÜNFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG
IM PLAN | | FLÄCHE MIT ZU ERHALTENDEM
BÄUMBESTAND |
| | BÄUME ZU ERHALTEN | | |
| | BÄUME ZU PFLANZEN | | |
| | STRÄUCHER ZU PFLANZEN | | |

B) HINWEISE.

- | | | | |
|--------|-----------------------------------|--|-------------------------|
| | BESTEHENDE GEBÄUDE | | FLUSSWEG |
| | ABZUBRECHENDE GEBÄUDE | | RADWEG |
| | GRUNDSTÜCKSGRENZE | | PARKBÜCHT, PARKSTREIFEN |
| | VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG | | BÄUMGRABEN |
| | VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER | | MITTELSTREIFEN |
| 115/3 | FLURSTÜCKSNUMMER | | RANDSTREIFEN |
| 571,00 | HOHENKOTE ÜBER N.N. | | FLUSSGÄNGERUNTERFÜHRUNG |
| 20 | MASSZAHLE | | FLUSSGÄNGERSTEG |
| 1 usw | BAUGEBIETSNUMMER | | EIGENTUMERWEG |
| M | MULTTONNEN | | PRIVATER WOHNWEG |
| K | KINDERSPIELPLATZ | | RÄSENANPFLANZUNG |
| B | BALLSPIELPLATZ | | BOSCHUNG |
| BOLZ | BOLZPLATZ | | |

C) KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN.

- | | |
|--|---|
| | DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGENDE FLÄCHEN |
| | FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN |
| | BURGFRIEDENSGRENZE |
| | GEMARKUNGSGRENZE |

SONSTIGES

- | | | |
|--|------|--|
| | St | STELLPLÄTZE |
| | GSt | GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE (siehe Satzung) |
| | Ga | GARAGEN |
| | GGa | GEMEINSCHAFTSGARAGEN (siehe Satzung) |
| | TGa | TIEFGARAGEN |
| | P | PARKHAUS |
| | X | DURCHGANG, DURCHFABRT, UNTERFÜHRUNG, ARKADE |
| | TS | TRAFOSTATION |
| | T | TANKSTELLE |
| | | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG |
| | | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HOHENENTWICKLUNG |
| | 20 | MASSZAHLE |
| | | RAMPE |
| | | ZU- und AUSFAHRT (IN FAHRRICHTUNG) |
| | GTGa | GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE |
| | | GEH-FAHR-LEITUNGSRECHT
DINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN
DER ALLGEMEINHEIT
(LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN) |
| | L | FLÄCHE MIT LEITUNGSRECHT DINGLICH
ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER
LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN |
| | TGa | TIEFGARAGEN AUF DEN BAUGRUNDSTÜCKEN |

VERKEHRSLÄCHEN.

- | | | | | | | |
|--|----------------------------|--|-------------------|--|---------------------|---|
| | OFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN | | | | | |
| | BESTEHEN-
BLEIBENDE | | AUFZU-
HEBENDE | | FESTZU-
SETZENDE | STRASSENBEGRENZUNG:
LINE |
| | FLÄCHE FÜR U - BAHN | | | | | |
| | 509,30 OKT | | 501,30 UKT | | | HÖHENKOTE OBERKANTE TUNNEL Ü. NN.
HÖHENKOTE UNTERKANTE TUNNEL Ü. NN. |