

## INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

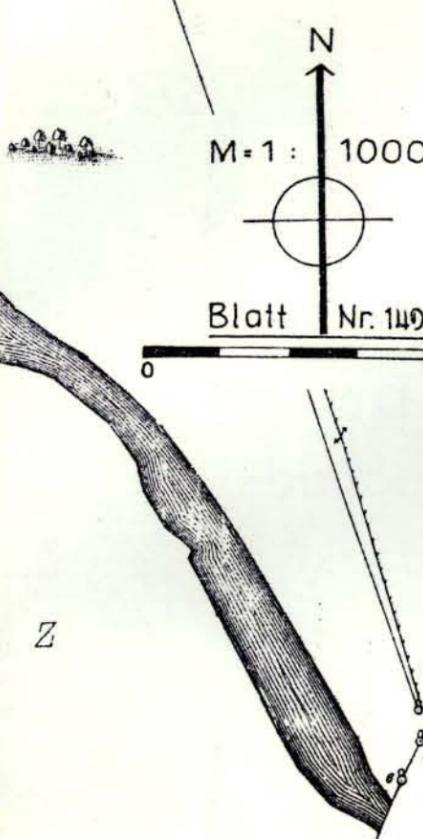
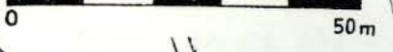
Bebauungsplan Nr. 10b  
der Landeshauptstadt München

Candid-, Schönstraße  
und Hellabrunner Straße

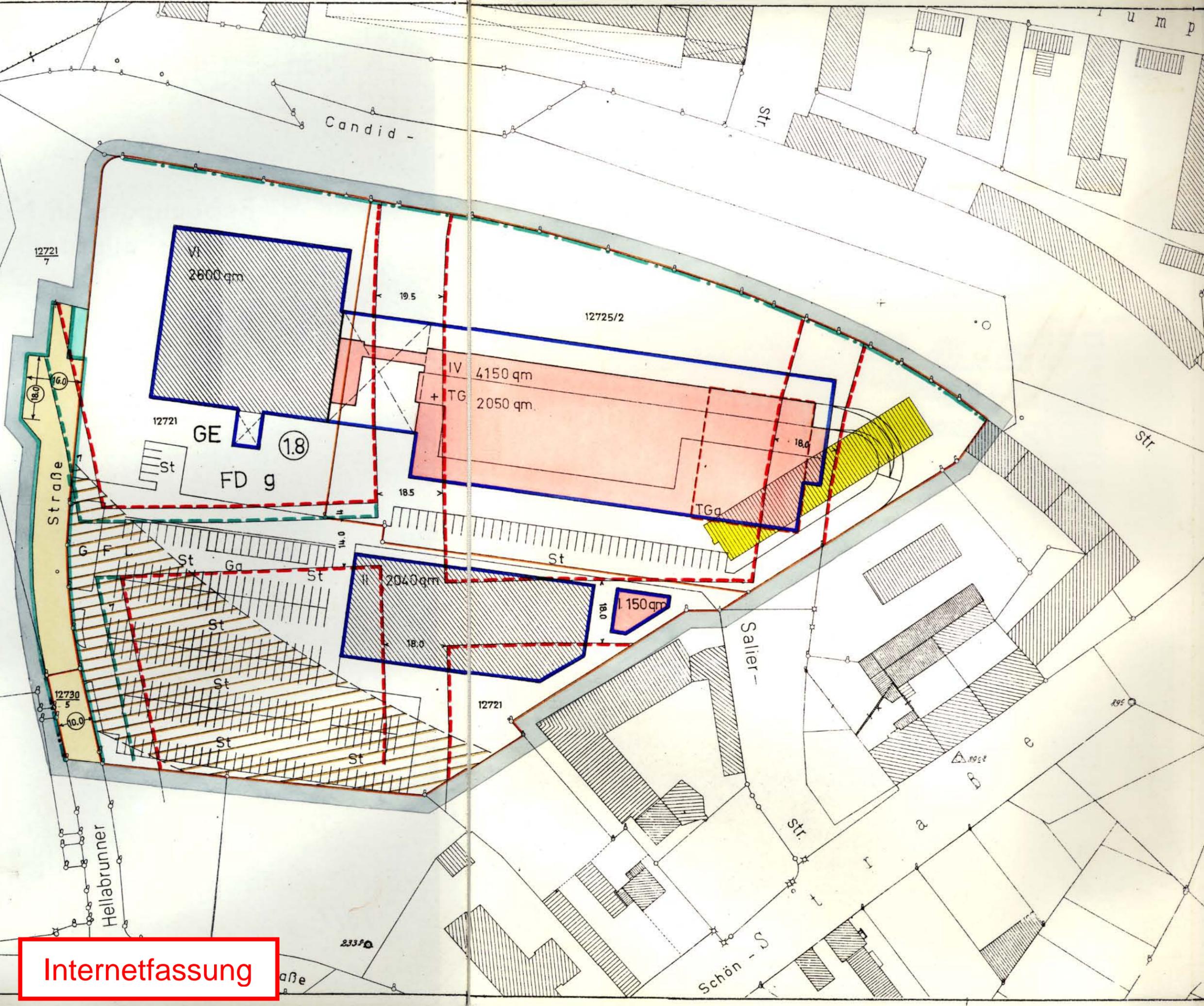
Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung  
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>

M=1: 1000

Blatt Nr. 140, 150



Z



Internetfassung

# Z E I C H E N K L A R U N G

## A) FESTSETZUNGEN:

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG.

- |   |                       |   |  |
|---|-----------------------|---|--|
|  | KLEINSIEDLUNGSGEBIETE |  | KERNGEBIETE                            |
|  | REINE WOHNGBIETE      |  | GEWERBEGEBIETE                         |
|  | ALLGEMEINE WOHNGBIETE |  | INDUSTRIEGEBIETE                       |
|  | DORFGEBIETE           |  | WOCHENENDHAUSGEBIETE                   |
|  | MISCHGEBIETE          |  | SONDERGEBIETE NACH FESTSETZUNG IM PLAN |

 BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF NACH FESTSETZUNG IM PLAN

 VERSORGUNGSFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG.

-  III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE  
 III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND  
 TH = 14,50 TRAUFHÖHE IN METERN, BEZOGEN AUF  
 N N., ALS HOCHSTGRENZE
- + TG TERRASSENGESCHOSS BIS HÖCHSTENS 2/3 DER GRUNDFLÄCHE DES DARUNTERLIEGENDEN GESCHOSSES ZULÄSSIG, ALLSEITIG MIND. .... m ZURÜCKGESETZT
- + DA DACHGESCHOSSAUSBAU BIS HÖCHSTENS 2/3 DER GRUNDFLÄCHE DES DARUNTERLIEGENDEN GESCHOSSES ZULÄSSIG
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL  
 0,7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
 3,0 BAUMASSENZAHL
-  ..... qm GRUNDFLÄCHE DER BAULICHEN ANLAGEN

## BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, -GESTALTUNG.

- |   |  |   |                             |
|---|--|---|-----------------------------|
| BESTEHEN-<br>BLEIBENDE  | AUFZU-<br>HEBENDE  | FESTZU-<br>SETZENDE   |                             |
|  |  |  | BAULINIE                    |
|  |  |  | BAUGRENZE                   |
|  |  |  | SEITL. UND RÜCKW. BAUGRENZE |
- 
- |   |                         |
|---|-------------------------|
| O   | OFFENE BAUWEISE         |
| g   | GESCHLOSSENE BAUWEISE   |
| FD  | FLACHDACH               |
| SD  | SATTELDACH              |
| WD  | WALMDACH                |
| D < 23°   | DACHNEIGUNG FLACHER ALS |
| D > 23°   | DACHNEIGUNG STEILER ALS |
| D = 23°   | DACHNEIGUNG ZWINGEND    |
|  | FIRSTRICHTUNG           |

## SONSTIGES.

-  St STELLPLÄTZE
-  GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE (siehe Satzung)
-  Ga GARAGEN
-  GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN (siehe Satzung)
-  TGa TIEFGARAGEN
-  P PARKHAUS
-  DURCHGANG, DURCHFART, UNTERFUHRUNG, ARKADE
-  TS TRAFOSTATION
-  T TANKSTELLE
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHENENTWICKLUNG
-  MASSZAHL
-  RAMPE
-  ZU- und AUSFAHRT (IN FAHRRICHTUNG)

## VERKEHRSFLÄCHEN.

-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- |   |  |   |                               |
|---|--|---|-------------------------------|
| BESTEHEN-<br>BLEIBENDE  | AUFZU-<br>HEBENDE  | FESTZU-<br>SETZENDE   |                               |
|  |  |  | STRASSENBEGRÄNZUNGS-<br>LINIE |

## GRÜNFLÄCHEN.

	OFFENTLICHE GRÜNLAGE
	GRÜNFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN
	BAUME ZU ERHALTEN
	BAUME ZU PFLANZEN
	STRÄUCHER ZU PFLANZEN

	FLACHE ZU BEGRÜNEN UND MIT BAUMEN UND STRÄUCHERN ANZUPFLANZEN
	FLACHE MIT ZU ERHALTENDEM BAUMBESTAND
	FLÄCHE MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN DINGLICH ZU SICHERN (FÜR HOCHSTRASSE) ZU GUNSTEN DER LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN

## B) HINWEISE.

	BESTEHENDE GEBÄUDE
	ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
	GRUNDSTÜCKSGRENZE VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
	VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER
115/3	FLURSTÜCKSNUMMER
571.00	HÖHENKOTE ÜBER N.N.
← 20 →	MASSZAHL
1 usw. M	BAUGEBIETSNUMMER MULLTONNEN
	KINDERSPIELPLATZ
	BALLSPIELPLATZ
	BOLZPLATZ

	FW	FUSSWEG
	RW	RADWEG
	PB	PARKBUCHT, PARKSTREIFEN
	BG	BAUMGRABEN
	MST	MITTELSTREIFEN
	RST	RANDSTREIFEN
	FU	FUSSGÄNGERUNTERFÜHRUNG
	FST	FUSSGÄNGERSTEG
	E	EIGENTÜMERWEG
	PW	PRIVATER WOHNWEG
		RASENANPFLANZUNG
		BÖSCHUNG

## C) KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERUEGENDE FLÄCHEN
	FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
	BURGFRIEDENSGRENZE