

**BEZIRKSAUSSCHUSS DES 19. STADTBZIRKES
DER LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln**

Vorsitzender: Dr. Ludwig Weidinger

Protokoll der Sitzung des BA 19 vom 02.10.18

Sitzungsort: Bürgersaal, Stadtteilzentrum Fürstenried Ost, Züricher Str. 35
Beginn: 19:05 Uhr
Pause: 21:05 Uhr bis 21:15 Uhr
Ende: 21:55 Uhr

Anwesend: 29 Mitglieder

Öffentliche Sitzung:

0 Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

Ein Mitglied des Migrationsbeirats weist auf das anstehende Austauschtreffen des Migrationsbeirats und der Bezirksausschüsse am Montag, den 08.10.2018 von 18:00 Uhr bis 20:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses hin. (siehe TOP 2.1)

1 Formalia

1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt. Zum Zeitpunkt der Feststellung der Beschlussfähigkeit sind 28 Mitglieder anwesend.
2. **Festlegung der endgültigen Tagesordnung**
Die Tagesordnung wird in folgenden Punkten geändert bzw. ergänzt:

Allgemeines
2.3 Auskünfte der Stadtverwaltung zum Derzbachhof

Verkehr
5.7 Parksituation Maisinger Platz

Bau & Planung
6.6 (Antrag) Bauvorhaben Neurieder Straße
6.7 (Antrag) Zwischennutzung der Kantine Siemensgelände in der Hofmannstraße 51

Kultur
8.3 (U) Gaststättenfortführung: Königswieser Straße 5

Die Tagesordnungspunkte werden in der Reihenfolge 0-1-2-6-7-8-3-4-5-9 behandelt.
Mit diesen Änderungen wird die Tagesordnung einstimmig beschlossen.
3. **Genehmigung der Protokolle vom 04.09.2018 und 20.09.2018**
Die Protokolle werden vom BA einstimmig genehmigt.

2 Allgemeines

1. Termine

Der Vorsitzende, Herr Dr. Weidinger, informiert über folgende Termine:

- die beiden Vorbereitungstreffen zur Stadtteilwoche Sendling-Obersendling finden am Mittwoch, den 24.10.2018 und am Dienstag, den 15.01.2019 jeweils um 19:00 Uhr im Sozialbürgerhaus Sendling-Westpark, Meindlstraße 16 statt.
- das Austauschtreffen des Migrationsbeirats und der Bezirksausschüsse am Montag, den 08.10.2018 von 18:00 Uhr bis 20:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses.

2. Informationen

3. Auskünfte der Stadtverwaltung zum Derzbachhof

Der einstimmig in der Sitzung am 04.09.2018 vom BA 19 beschlossene Antrag forderte das Referat für Stadtplanung und Bauordnung auf, in der BA-Sitzung am 02.10.2018 Auskünfte über die gegenwärtigen Planungen für das Gelände des Derzbachhofes an der Forstenrieder Allee 179 zu geben. Der Leiter der Lokalbaukommission, Herr Mager, erläutert den aktuellen Sachstand des Bauvorhabens. Nach einer Frage-Antwort-Runde zwischen Herrn Mager und den BA-Mitgliedern beantragt Frau Prechtel das Rederecht für drei Bürgerinnen und Bürger, welchem einstimmig zugestimmt wird. Herr Mager beantwortet die Fragen der Bürgerinnen und Bürger.

3 Unterausschuss Budget

(Vortrag: UA-Vorsitzender Dr. Peter Sopp)

1. Antwortschreiben, Unterrichtungen, Berichte

- mehrere Bescheide und Verwendungsnachweise zu den bezuschussten Budgetanträgen.

2. (E) Freiwillige Feuerwehr Solln: Übungspuppen, Nebelmaschine, Helmlampen; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12847

Beantragte Summe: 4.248,22 €

Der Unterausschuss befürwortet mehrheitlich die Bezuschussung in beantragter Höhe. Der BA stimmt einer Bezuschussung in beantragter Höhe mehrheitlich (bei einer Gegenstimme) zu.

3. (E) Evangelischer Verein München Solln: Hausaufgabenhilfe; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12960

Beantragte Summe: 7.160,00 €

Der Unterausschuss befürwortet die Bezuschussung in beantragter Höhe. Es handelt sich um ein sinnvolles Pilot-Projekt, welches hoffentlich Perspektive hat. Der BA stimmt einer Bezuschussung in beantragter Höhe einstimmig zu.

4 Unterausschuss Baumschutz und Umwelt

(Vortrag: UA-Vorsitzender Hans Jürgen Gerhards)

1. Antwortschreiben, Unterrichtungen, Berichte

- die nachträgliche Unterrichtung des Baureferats über bereits entfernte Gefahrenbäume im Bereich der Schule in der Zielstattstr..
- die beantragte Fristverlängerung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zum BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04944 „Zerstörung des Grünstreifens an der Ludwigshöher Straße verhindern“.

2. **(A) Baumschutzliste**
Nach Bericht aus dem Unterausschuss wird die Baumschutzliste einstimmig beschlossen. Zu Entscheidungen über laufende Anträge zu Baumfällungen werden die Baumschutzbeauftragten einstimmig ermächtigt.
3. **(E) Begrünung Thalkirchner Platz**
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01977; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12312
Die Entscheidung wurde in der Sitzung am 04.09.2018 vertagt. Es soll ein Ortstermin mit dem Baureferat Gartenbau durchgeführt werden. Dieser konnte bisher noch nicht stattfinden. Der Unterausschuss schlägt deshalb vor, die Entscheidung erneut zu vertagen. Der BA stimmt diesem Vorgehen und einer Vertagung einstimmig zu.
4. **(E) Leerung Wertstoffcontainer**
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01983; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12665
Die Bürgerversammlungsempfehlung fordert die Aufstellung weiterer Wertstoffcontainer im Bereich der Possenhofener Str./Boschetsrieder Str., Schaffhauser Str., Züricher Str./Ambacher Str. und kritisiert, dass die vorhandenen Container sehr oft überladen und mit Unrat verschmutzt sind. Durch den Zuzug in den nächsten Monaten werden diese nicht mehr ausreichen. Der Antrag der Referentin lautet, dass dieser Forderung nicht gefolgt werden kann. Die Standortauswahl und somit die Entscheidung über die Aufstellung weiterer Wertstoffcontainer obliegt alleinig der Betreiberfirma. Dennoch wird der Abfallwirtschaftsbetrieb (AWM) Kontakt mit der örtlich zuständigen Firma aufnehmen und auf das erwartete Bevölkerungswachstum im Stadtbezirk hinweisen. Auch bezüglich der Sauberkeit wird der AWM mit den Betreibern der Standplätze sprechen. Es liegt ein Änderungsantrag der CSU-Fraktion vor. Nach kontroverser Diskussion stellt Frau Rampp den Geschäftsordnungsantrag auf Ende der Debatte, welcher ohne Gegenrede einstimmig angenommen wird. Bei der folgenden Abstimmung wird dem Änderungsantrag der CSU-Fraktion, wonach der Bürgerversammlungsempfehlung entgegen dem Antrag der Referentin gefolgt werden soll, mehrheitlich zugestimmt. Zudem wird festgehalten, dass die Überwachung des Dienstleisters Remondis Aufgabe des Abfallwirtschaftsbetriebs Münchens (AWM) ist. Überfüllungs- und Vermüllungsthemen von Containern müssen nicht nur dort angesprochen, sondern eingefordert werden.

5 Unterausschuss Verkehr (Vortrag: stellvertretende UA-Vorsitzende Henriette Holz)

1. **Antwortschreiben, Unterrichtungen, Berichte**
 - die Unterrichtung des Kreisverwaltungsreferats über eine bereits durchgeführte verkehrsrechtliche Anordnung im Bereich der Hofmannstr./südlich Kistlerhofstr.. Es wurde ein PKW-Parken angeordnet, um die in der Hofmannstr. verbleibenden Parkplätze vorrangig den Anwohnern zum Abstellen ihrer Pkw zur Verfügung zu stellen und damit diese nicht von LKW, Anhängern oder Wohnmobilen „blockiert“ werden.
 - die Antwort des Baureferats zum Änderungsantrag des BA zur BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01969 „Instandhaltung von Radwegen sowie Verkehrssicherheit im Bereich der Aidenbachstraße“. Der Beschluss des BA kann trotz der weiterhin geltenden Ansicht des Baureferats, dass die Radwege in der Aidenbachstr. verkehrssicher sind, vollzogen werden.
 - die beantragte Fristverlängerung des Kreisverwaltungsreferat zum BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05227 „Zusätzliche Parkplätze in der Koppstraße“.
 - das Antwortschreiben des Referats für Arbeit und Wirtschaft zum BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05226 „Buslinie 135 – Durchgängige Verkehrrung trotz Baustelleneinrichtung“.

2. **(Antrag) Fahrbahnmarkierung Boschetsrieder Straße**
Der BA-Antrag vom 08.05.2018 forderte die Landeshauptstadt München auf, auf den beiden Fahrstreifen der Boschetsrieder Str. Richtung Osten zwischen der Einmündung Waakirchner Str. und der Kreuzung Boschetsrieder Str./Tölzer Str. Richtungspfeile anzubringen. Das Kreisverwaltungsreferat hat dem BA mit einem Plan einen Vorschlag hierzu unterbreitet. Der Unterausschuss empfiehlt dem Vorschlag des Kreisverwaltungsreferats, wie bereits vor Ort besprochen, zuzustimmen. Der BA stimmt diesem Vorgehen einstimmig zu.
3. **(Antrag) Kurzparkregelung Forstenrieder Allee 70**
Der Bürgerantrag fordert eine Erweiterung der Kurzparkregelung in der Forstenrieder Allee bis zur Höhe der Hausnummer 70. Der Unterausschuss empfiehlt einstimmig den Antrag abzulehnen. Von mehreren Mitgliedern wurden keine übermäßigen Kfz mit auswärtigen Kennzeichen festgestellt. Nachdem die Baustelle in der Züricher Str. teilweise fertiggestellt ist und das absolute Haltverbot aufgehoben wurde, entspannt sich die Situation wieder. Nach kurzer kontroverser Diskussion wird der Antrag bei Stimmengleichheit (13 zu 13 Stimmen) abgelehnt.
4. **(E) Widmung einer Teilstrecke der Constanze-Hallgarten-Straße**
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12926
Eine Teilstrecke der Constanze-Hallgarten-Str. soll zu einer Ortsstraße gewidmet werden. Der Unterausschuss empfiehlt der Widmung zuzustimmen. Der BA stimmt der Widmung einstimmig zu.
5. **(A) Satzungsänderung: Anhörungsrecht bei Gleiserneuerungen**
Der Antrag des BA 13 - Bogenhausen fordert die Aufnahme eines formellen Anhörungsrechts bei Gleiserneuerungsarbeiten im Trambahnnetz für die Bezirksausschüsse in die BA-Satzung. Der Unterausschuss empfiehlt sich dem Antrag des BA 13 anzuschließen. Der BA stimmt der beantragten Satzungsänderung einstimmig zu.
6. **(Antrag) Weiterbetrieb der Buslinie 135**
Der gemeinsame Antrag aller Fraktionen des BA 19 fordert die Landeshauptstadt München auf, sich bei der Münchner Verkehrsgesellschaft (MVG) für den Weiterbetrieb der Buslinie 135 einzusetzen. Die Buslinie verbindet das südliche Solln mit dem S-Bahnhof Solln und dem U-Bahnhof Thalkirchen. Sie ist die einzige Möglichkeit, z.B. den Waldfriedhof Solln mit dem ÖPNV zu erreichen. Der Unterausschuss empfiehlt dem Antrag mit der Ergänzung: [...] „unbegrenzten“ Weiterbetrieb [...] zuzustimmen. Der BA stimmt dem Antrag in ergänzter Form einstimmig zu.
7. **Parksituation Maisinger Platz**
Beim gemeinsamen Ortstermin des Unterausschusses mit der Feuerwehr und dem Kreisverwaltungsreferat wurden folgende Punkte festgehalten:
1. Einrichtung eines absoluten Haltverbots auf der westlichen Seite des Maisinger Platzes, zwischen Leutstettener Str. und Streiflacher Str., um die Feuerwehr-Durchfahrt zu gewährleisten.
2. Einrichtung eines ca. 20 m langen absoluten Haltverbots in der Streiflacher Str., südlich auf Höhe des Maisinger Platzes, damit ein Einbiegen in den Maisinger Platz möglich ist.
3. Durchführung einer Gittermarkierung am Maisinger Platz/Ecke Perchastr..
Der Unterausschuss empfiehlt den beim Ortstermin besprochenen Maßnahmen zuzustimmen. Der BA stimmt den Maßnahmen einstimmig zu.

6 Unterausschuss Bau und Planung
(Vortrag: UA-Vorsitzender Michael Kollatz)

1. **Antwortschreiben, Unterrichtungen, Berichte**
 - die beantragte Fristverlängerung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zum BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05046 „Informationsveranstaltung zum Thema Herausforderungen und Chancen der Nachverdichtung“.
2. **(A) Bauvorhaben lt. Liste**
 - 2.1 **Zielstattstr. 6 (VB)**

Auf Empfehlung des Unterausschusses wird keine Stellungnahme zum Bauvorhaben abgegeben. Der Beschluss erfolgt einstimmig.
 - 2.2 **Hermann-Hahn-Platz 3 (VB)**

Auf Empfehlung des Unterausschusses wird keine Stellungnahme zum Bauvorhaben abgegeben. Der Beschluss erfolgt einstimmig.
 - 2.3 **Stridbeckstr. 37**

Auf Empfehlung des Unterausschusses wird keine Stellungnahme zum Bauvorhaben abgegeben. Der Beschluss erfolgt einstimmig.
 - 2.4 **Schusterstr. 31 (VB)**

Der BA fordert das Bauvorhaben so zu reduzieren, dass es in der Größe den Häusern in der unmittelbaren Nachbarschaft entspricht. Der Beschluss erfolgt einstimmig.
 - 2.5 **Becker-Gundahl-Str. 10**

Herr Kollatz beantragt ein Rederecht für eine Nachbarin des Bauvorhabens, welchem einstimmig zugestimmt wird. Der BA fordert, die Baukörpergröße zu reduzieren und etwas weiter von der südlichen Grundstücksgrenze abzurücken. Dies käme dem Erhalt der Bäume in diesem Bereich zugute. Der Beschluss erfolgt einstimmig.
 - 2.6 **Lochhamer Str. 90**

Der BA hat keine Einwände gegen das beantragte Mehrfamilienhaus an der Lochhamer Str.. Jedoch lehnt der BA die beantragte zusätzliche rückwärtige Bebauung nachdrücklich ab. Für rückwärtige Bebauung in dieser Größe gibt es keine Bezugsfälle. Der Beschluss erfolgt einstimmig.
 - 2.7 **Winterthurer Str. 2 (T)**

Auf Empfehlung des Unterausschusses wird keine Stellungnahme zum Bauvorhaben abgegeben. Der Beschluss erfolgt einstimmig.
3. **(A) Bebauungsplan Deckelgelände**

Der Anlass zur Aufstellung des Bebauungsplans ist die Vorbereitung einer Nachnutzung der denkmalgeschützten Deckelhalle und der umgebenden Flächen im Einklang mit der vorhandenen Bebauung. Nach kurzer kontroverser Diskussion stimmt der BA, der vom Unterausschuss vorbereiteten Stellungnahme zum Beschlussentwurf mehrheitlich (bei einer Gegenstimme) zu.
4. **(Antrag) Erhalt des gesamten Derzbachhof Areal und Umfelds im Ensemble Forstenried aus stadtklimatischen und ökologischen Gründen**

Der Bürgerantrag wurde in der Sitzung am 04.09.2018 vertagt. Der BA spricht sich mehrheitlich dafür aus, den Antrag zu unterstützen.
5. **(A) Zweckentfremdung: Obersending**

Die Zweckentfremdung wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

6. **(Antrag) Bauvorhaben Neurieder Straße**
Der Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen beantragt eine neuerliche Anhörung zum Bauvorhaben Neurieder Straße 4-14, um dabei dem Bauherrn die Möglichkeit zu bieten das Bauvorhaben den Mitgliedern des BA detailliert vorzustellen. Der Architekt des Bauvorhabens meldet sich zu Wort. Es wird ihm seitens des BA einstimmig ein Rederecht erteilt. Es folgt eine Präsentation des Bauvorhabens, sowie eine kurze Frage-Antwort-Runde mit den BA-Mitgliedern.
7. **(Antrag) Zwischennutzung der Kantine Siemensgelände in der Hofmannstraße 51**
Der Antrag der Grünen-Fraktion spricht sich für eine Zwischennutzung der Kantine als Diskothek aus. Es wird jedoch Wert darauf gelegt, dass beim Umsetzen diese Konzepts Lokalitäten für Bandproberäume in diesem Rahmen zur Verfügung gestellt werden. Der BA stimmt dem Antrag einstimmig zu.

7 **Unterausschuss Soziales** (Vortrag: BA-Vorsitzender Dr. Ludwig Weidinger)

1. **Antwortschreiben, Unterrichtungen, Berichte**
- die beantragte Fristverlängerung des Referats für Bildung und Sport zum BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05230 „Inklusion auch im Siemens-Sportpark“.
2. **(A) Nachbarschaftstreff im Quartier „Am Südpark“**
Gemäß gültigem Bebauungsplan Nr. 2072a soll hier insgesamt Wohnraum für rund 2.600 Menschen entstehen, neben Mietwohnungen sind auch Eigentumswohnungen und Gewerbeflächen vorgesehen. Um den Bewohnerinnen und Bewohnern des neuen Quartiers die Möglichkeit zu eröffnen, eine stabile und aktive Nachbarschaft aufzubauen, setzt die Landeshauptstadt München auf den Einsatz von Nachbarschaftstreffs. Diese dienen als Kommunikationsplattform und bieten neben Beratungen auch die Möglichkeit, sich bürgerschaftlich zu engagieren. Der Unterausschuss empfiehlt dem Beschlussentwurf zuzustimmen, wünscht sich jedoch in den Auswahlprozess mit eingebunden zu werden. Der BA stimmt der Stellungnahme einstimmig zu.
3. **(A) Keine Bebauung auf der Grünfläche Kistlerhofstraße / Ecke Münsinger Straße
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01974**
Die Bürgerversammlungsempfehlung lehnt eine Bebauung der Wiese Kistlerhofstr./Ecke Münsinger Str. mit einer dritten Kindertageseinrichtung ab. Die Empfehlung spricht sich deutlich gegen die Errichtung eines Pavillons an diesem Standort aus und führt hier Gründe der zusätzlichen Verkehrsbelastung, der stadtklimatischen, ökologischen und sozialen Gegebenheiten an. Der Antrag der Referentin lautet, dass die endgültige Entscheidung über den Standort der geplanten Kindertageseinrichtung, nach Auswertung der in der Beschlussvorlage 5. Pavillonbauprogramm (Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 11860) angesprochenen weiteren Untersuchungen, gesondert durch den Stadtrat beschlossen wird. Der Unterausschuss weist nochmal darauf hin, dass die Grünfläche auf dem Grundstück Kistlerhofstr., Ecke Münsinger Str. zu erhalten ist. Man möchte dort nur zwei Einrichtungen auf der Grünfläche haben, wobei die südliche Einrichtung bei der künftigen Sanierung um ein Stockwerk aufgestockt werden kann. Ein weiteres drittes Gebäude wird definitiv nicht gewünscht und würde zu viel von der Grünfläche vereinnahmen. Herr Dr. Weidinger hat hierzu eine Stellungnahme vorbereitet, welcher der BA einstimmig zustimmt.

8 **Unterausschuss Kultur** (Vortrag: UA-Vorsitzende Andrea Barth)

1. **Antwortschreiben, Unterrichtungen, Berichte**
 - die Namenslesung zum Gedenken an den 09. November 1938 findet auf dem Thalkirchner Platz statt.
 - das Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferats zum BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05233 „Zweiter öffentlicher Bücherschrank im 19. Stadtbezirk“.
2. **(A) Vermietung stadteigenes Grundstück an der Forstenrieder Allee: 30.10. bis 06.11.18**
-Kenntnisnahme-
3. **(U) Gaststättenfortführung: Königswieser Straße 5**
-Kenntnisnahme-

9 Verschiedenes

Protokollführerin

gez.
Konrad
BA-Geschäftsstelle Süd

Sitzungsleiter

gez.
Dr. Weidinger
Vorsitzender